Российская федерация

Краснодарский край

г. Туапсе

АДМИНИСТРАЦИЯ

ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

ОТДЕЛ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ

ИНН 2322024786, ОГРН 1022303281153

352800, г. Туапсе, ул. Победы, 17

Телефон: 6-04-50

от ..09.02.2018г..№.\_\_12-227\_.

на №..........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  | |

……………

**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ»**

27 февраля 2018 года в 17.00 в здании администрации Туапсинского городского поселения по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж) состоятся публичные слушания назначенные постановлением администрации Туапсинского городского поселения №128 от 09 февраля 2018 года, по следующим вопросам:

1. рассмотрение вопроса об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту: «Подъездная автомобильная дорога по тупику Свердлова».
2. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301001:764 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона объектов социального назначения (2ОД 2), площадь: 160,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого,106. путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т. 1 до т.2 – от 1,25 до 0,5 м; от т.2 до т.3-0,5м; от т.4 до т.6 – по границе участка; максимальный процент застройки участка – 60%. Особые условия реализации регламента: - минимально допустимая площадь озеленения – 5% ( части п.10 ст.10 ПЗЗ); - минимальное количество мест на погрузочной площадке – 0 (погрузка-разгрузка с колес); - минимальное количество мест для временного хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино - место на 30 единовременных посетителей при их максимальном количестве (на 150 кв.м. торговой площади – 1машино/место) согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 20.11.2017г.
3. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции при строительстве многоквартирного жилого дома, площадь: 200 кв.м., в том числе: 25 кв.м.- охранная зона Кл 6кВ, 38кв.м.- проезд в общем пользовании, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, в районе домов № 5,6, кадастровый номер: 23:51:0101003:725, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли.
4. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1471 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 800,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кадошская,12, путем установления следующих параметров: отступ застройки от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.
5. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:796 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко в районе ЖСТ «Нефтяник», участок № 60, путем установления следующих параметров: отступ от северо-восточной границы земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.
6. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов- для ведения огородничества, площадь: 526 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, центральная часть кадастрового квартала 23:51:0202009, кадастровый номер: 23:51:0202009:20, испрашиваемый вид – для размещения индивидуальных жилых домов.
7. рассмотрение вопроса об установлении бессрочного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 23:51:0302010:1371, расположенном по адресу: г.Туапсе, ул. Солнечная, в районе жилого дома № 1а, площадью 660 кв.м. (в том числе проход общего пользования, площадью 46 кв.м.)
8. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102003:82 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации индивидуального жилого дома, зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 295 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Зенитная, 4, путем установления следующих параметров: в части минимального размера земельного участка площадью 295 кв.м для дальнейшего получения разрешения на строительство объекта капитального строительства- индивидуальный жилой дом (согласно ситуационного плана).
9. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:3202 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, разноэтажная застройка (зона выборочной реконструкции)», зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 736 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Островского, участок 18, путем установления следующих параметров: расстояние кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.6 до т.8 - 1 метр (согласно ситуационного плана).

Инициатор публичных слушаний – администрация Туапсинского городского поселения.

Ознакомиться с постановлением «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» можно на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Подать заявку на выступление на публичных слушаниях, ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 14, 1 этаж, тел. 2-05-41. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются в письменной форме до 20 февраля 2018 года.

Начальник отдела М.А. Винтер

Ирина Николаевна Власова

2-05-41