**ПРОТОКОЛ №5**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Туапсе 13 марта 2018 г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила рассмотрение заявок на участие в торгах способом открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества в 10-00 (время московское) 13 марта 2018 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Рассмотрение заявок проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Балантаева Елена Михайловна

2. Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна

3. Секретарь комиссии: Илюшкина Юлия Анатольевна

4. Член комиссии: Аннабаева Алла Анатольевна;

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна;

6. Член комиссии: Дрозденко Любовь Николаевна

Отсутствовали: 1 (один) человек - Балантаева Елена Михайловна

2. Всего на заседании присутствовало 5 человек, что составило 84% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в торгах способом открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и аукционной документации.
2. Подведение промежуточных итогов (признание заявителей участниками аукциона).

Перечень объектов недвижимого имущества,

подлежащих передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | Начальная цена (без учета НДС),  руб.\* | Шаг аукциона (5%),  руб. | Целевое назначение | Оценка |
| 1 | 1 | Нежилое помещение площадью 20,8 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:733, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.15, этаж №10. | 9 100,00 | 455,00 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2018498,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  18 января 2018 года |
| 2 | 2 | Нежилое помещение площадью 11,4 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:730, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.15, этаж №10. | 4 987,50 | 249,40 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2018498,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  18 января 2018 года |
| 3 | 3 | Нежилое помещение площадью 18,9 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:731, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.15, этаж №10. | 8 268,75 | 413,44 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2018498,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  18 января 2018 года |
| 4 | 4 | Нежилое помещение площадью 40,1 кв.м. с кадастровым номером 23:51:0102012:735, назначение: нежилое, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.К.Маркса, д.1, пом.15, этаж №10. | 17 543,75 | 877,19 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы №2018498,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  18 января 2018 года |

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

1. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 1: 0 (ноль) заявок.
2. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 2: 0 (ноль) заявок.
3. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 3: 1 (одна) заявка

Заявка № 1 (регистрационный номер 3, принята 05 марта 2018 года в 14:16 (время московское) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом», ОГРН 1152365011061, ИНН/ КПП 2365024773/ 236501001, юридический адрес: г. Туапсе, ул. Калараша, д.6, корп.Б, в лице директора Хагуровой Марины Шабановны.

Дата рассмотрения заявки комиссией – 13 марта 2018 года, 9:00 (время московское).

Решение комиссии о допуске – положительно.

Заявка требованиям, установленным документацией об аукционе, - соответствует.

Заявитель требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приложение №1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 г. №67), - соответствует.

4. Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 4: 0 (ноль) заявок

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. По лотам №№ 1, 2, 4 признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

2. Признать аукцион несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе, и заключить договор с единственным заявителем – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом».

Цена договора (размер арендной платы) составит 8 268,75 рублей в месяц.

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Балантаева

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Винтер

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Илюшкина

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Аннабаева

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н. Дрозденко