**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 09 апреля 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 26 марта 2019 года № 341 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:834 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «а», путем установления следующих параметров: коэффициент застройки земельного участка площадью 1000 кв.м с 30% на 60%.
2. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:255 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 100 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «б», путем установления следующих параметров: процент застройки земельного участка - 90%; отступ застройки от границ земельных участков КН23:51:0102001:1279 и КН23:51:0102001:834 – 0м; отступ застройки от северо-западной границы (от т.5 до т.6)-0,5м.
3. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102007:2296 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 248 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ленина,12, путем установления следующих параметров: изменение предельно допустимой минимальной площади земельного участка для индивидуального жилого дома.
4. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101007:1045 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 472 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свердлова, 12/2, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка – от т.6 до т.9 – 2,0 м (с учетом согласования ТЭГУ АО «Газпром Газораспределение Краснодар» о возможности размещения жилого дома в охранной зоне газопровода); от т.1 до т.5, от т.1 до т.9-3 метра, допускается уменьшать это расстояние до 1 м при условии согласия собственника соседнего земельного участка, допускается блокировать жилые дома на двух соседних участках при согласии собственников данных земельных участков; Максимальный процент застройки участка – 60%; Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, при условии выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»: - размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб.2 ст.10.11 часть II настоящих Правил); - выполнение нормативной минимальной площади озеленения (таб.1,ст.10.10 часть II настоящих Правил)
5. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3861 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 474 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.1 до т.4 до зоны допустимого размещения объекта капитального строительства -1,5 метров (согласно ситуационного плана).
6. об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0302001:730, вид разрешенного использования «Объект уличной дорожной сети», расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Набережная, с целью проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:51:0302001:95 и 23:51:0302001:97, вид разрешенного использования – для эксплуатации гаражных боксов.
7. об исключении земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:3072 (в районе городского кладбища, площадью 3,32 га) из зоны рекреационного назначения (Р) и установить для него зону специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 26 марта 2019 года № 341 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 30 марта 2019 года № 36 (2516).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:834 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «а», путем установления следующих параметров: коэффициент застройки земельного участка площадью 1000 кв.м с 30% на 60%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:255 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 100 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «б», путем установления следующих параметров: процент застройки земельного участка - 90%; отступ застройки от границ земельных участков КН23:51:0102001:1279 и КН23:51:0102001:834 – 0м; отступ застройки от северо-западной границы (от т.5 до т.6)-0,5м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102007:2296 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 248 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ленина,12, путем установления следующих параметров: изменение предельно допустимой минимальной площади земельного участка для индивидуального жилого дома. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101007:1045 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 472 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свердлова, 12/2, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка – от т.6 до т.9 – 2,0 м (с учетом согласования ТЭГУ АО «Газпром Газораспределение Краснодар» о возможности размещения жилого дома в охранной зоне газопровода); от т.1 до т.5, от т.1 до т.9-3 метра, допускается уменьшать это расстояние до 1 м при условии согласия собственника соседнего земельного участка, допускается блокировать жилые дома на двух соседних участках при согласии собственников данных земельных участков; Максимальный процент застройки участка – 60%; Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, при условии выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»: - размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб.2 ст.10.11 часть II настоящих Правил); - выполнение нормативной минимальной площади озеленения (таб.1,ст.10.10 часть II настоящих Правил). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3861 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 474 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.1 до т.4 до зоны допустимого размещения объекта капитального строительства -1,5 метров (согласно ситуационного плана). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0302001:730, вид разрешенного использования «Объект уличной дорожной сети», расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Набережная, с целью проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:51:0302001:95 и 23:51:0302001:97, вид разрешенного использования – для эксплуатации гаражных боксов. | Возможно  Против | Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  ООО «РН-Морской терминал Туапсе» |
| 1. об исключении земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:3072 (в районе городского кладбища, площадью 3,32 га) из зоны рекреационного назначения (Р) и установить для него зону специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:834 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «а», путем установления следующих параметров: коэффициент застройки земельного участка площадью 1000 кв.м с 30% на 60%.).

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:255 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 100 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «б», путем установления следующих параметров: процент застройки земельного участка - 90%; отступ застройки от границ земельных участков КН23:51:0102001:1279 и КН23:51:0102001:834 – 0м; отступ застройки от северо-западной границы (от т.5 до т.6)-0,5м.

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102007:2296 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 248 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ленина,12, путем установления следующих параметров: изменение предельно допустимой минимальной площади земельного участка для индивидуального жилого дома.

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101007:1045 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 472 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свердлова, 12/2, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка – от т.6 до т.9 – 2,0 м (с учетом согласования ТЭГУ АО «Газпром Газораспределение Краснодар» о возможности размещения жилого дома в охранной зоне газопровода); от т.1 до т.5, от т.1 до т.9-3 метра, допускается уменьшать это расстояние до 1 м при условии согласия собственника соседнего земельного участка, допускается блокировать жилые дома на двух соседних участках при согласии собственников данных земельных участков; Максимальный процент застройки участка – 60%; Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, при условии выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»: - размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб.2 ст.10.11 часть II настоящих Правил); - выполнение нормативной минимальной площади озеленения (таб.1,ст.10.10 часть II настоящих Правил).

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:3861 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 474 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.1 до т.4 до зоны допустимого размещения объекта капитального строительства -1,5 метров (согласно ситуационного плана).

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0302001:730, вид разрешенного использования «Объект уличной дорожной сети», расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Набережная, с целью проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:51:0302001:95 и 23:51:0302001:97, вид разрешенного использования – для эксплуатации гаражных боксов.

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района исключить земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:3072 (в районе городского кладбища, площадью 3,32 га) из зоны рекреационного назначения (Р) и установить для него зону специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1).

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« \_\_11\_\_ » \_апреля\_2019 г.