**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 25 июля 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 22 июня 2018 года № 682 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса по заявлению генерального директора АО «Туапсехлеб» об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельных участков, кадастровые номера 23:51:0102016:956, 23:51:0102016:957, и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II,.III,.IV, классов опасности (3ПК1), площадь: 380 кв.м., 15051 кв.м. соответственно, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, 12, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:956 от точки 6 до точки 10 -0 метров; отступ строений от границ земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:957 от точки 2до точки 7 и от точки 21 до точки 32 – 0 метров;
2. рассмотрение вопроса по заявлению генерального директора АО «Туапсехлеб» об изменении вида территориальной зоны земельных участков, с кадастровыми номерами: 23:51:0102016:956, 23:51:0102016:957, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 380 кв.м., 15051 кв.м. соответственно, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Г.Петровой 12, вид территориальной зоны - зона производственных объектов II,.III,.IV, классов опасности (3ПК1), испрашиваемый вид территориальной зоны: «Зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности (3ПК)».

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

публичные слушания назначены: – постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 22 июня 2018 года № 682 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 12 июля 2018 года № 768 «О внесении изменения в постановление от 22 июня 2018 года № 682 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 28 июня 2018 года № 69 (2402).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков, кадастровые номера 23:51:0102016:956, 23:51:0102016:957, и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II,.III,.IV, классов опасности (3ПК1), площадь: 380 кв.м., 15051 кв.м. соответственно, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, 12, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:956 от точки 6 до точки 10 -0 метров; отступ строений от границ земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:957 от точки 2до точки 7 и от точки 21 до точки 32 – 0 метров | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об изменении вида территориальной зоны земельных участков, с кадастровыми номерами: 23:51:0102016:956, 23:51:0102016:957, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 380 кв.м., 15051 кв.м. соответственно, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Г.Петровой 12, вид территориальной зоны - зона производственных объектов II,.III,.IV, классов опасности (3ПК1), испрашиваемый вид территориальной зоны: «Зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности (3ПК) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков, кадастровые номера 23:51:0102016:956, 23:51:0102016:957, и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона производственных объектов II,.III,.IV, классов опасности (3ПК1), площадь: 380 кв.м., 15051 кв.м. соответственно, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, 12, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:956 от точки 6 до точки 10 -0 метров; отступ строений от границ земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102016:957 от точки 2до точки 7 и от точки 21 до точки 32 – 0 метров.

По второму вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида территориальной зоны земельных участков, с кадастровыми номерами: 23:51:0102016:956, 23:51:0102016:957, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 380 кв.м., 15051 кв.м. соответственно, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Г.Петровой 12, вид территориальной зоны - зона производственных объектов II,.III,.IV, классов опасности (3ПК1), испрашиваемый вид территориальной зоны: «Зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности (3ПК).

Председатель уполномоченного органа В.К. Зверев

« \_03\_\_ » \_августа\_\_2018 г.