**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Туапсинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Чехов**

**ПРОТОКОЛ № 24/1**

**о подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды, купли-продажи**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

11:00 (время московское) 05 сентября 2017 г.

**СОСТАВ КОМИССИИ**:

Председатель комиссии: Балантаева Елена Михайловна– заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна – начальник отдела Имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Секретарь комиссии: Кравченко Александр Владимирович – главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

**Члены комиссии:**

* Аннабаева Алла Анатольевна – заместитель главы администрации по экономическим вопросам, промышленности, транспорту и связи;
* Мокиенко Дмитрий Николаевич - начальник муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;
* Коркишко Максим Владимирович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Николенко Кира Игоревна – начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

**-** Рогачева Елена Николаевна - главный специалист (юрист) муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;

- Гетта Юрий Николаевич - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по согласованию).

**ОТСУТСТВОВАЛИ**:

Гетта Юрий Николаевич - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Рогачева Елена Николаевна - главный специалист (юрист) муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Право заключения договоров аренды, купли продажи земельных участков**

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:** постановление администрации Туапсинского городского поселения от 28 июля 2017 года № 1110.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА:**

опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Черноморье сегодня» № 86 (2270) от 03 августа 2017 года, размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведение аукциона.

2. Подведение итогов аукциона (определение победителя аукциона).

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА**

**Вопрос № 1 повестки дня:**

**Лот № 1**

1. местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. а/д «Джубга –Сочи»

2. площадь: 3017 кв.м

3. кадастровый номер: **23:51:0102002:3193**

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют

5. разрешенное использование: для размещения объектов торговли

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 619 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 18 570,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 123 800,00 рублей

10. срок аренды 10 лет.

**На данный лот допущены 2 участника.**

1. Тучинский Арсений Валентинович – карточка № 1

2. Тулупов Сергей Борисович – отсутствует

Согласно п. 13, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по данному лоту аукцион признан не состоявшимся. Договор будет заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Лот № 2**

1. местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, пер. Железнодорожный, в районе ГСК № 138

2. площадь: 218 кв.м

3. кадастровый номер: 23:51:0202003:2448

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав: охранная зона сетей газоснабжения, площадью 54 кв.м, сервитут: зона общего пользования (транспортная, пешеходная связь), площадью 30 кв.м.

5. разрешенное использование: для размещения многоэтажных и подземных гаражей

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 36 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 1080,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 7 200,00 рублей

10. срок аренды 10 лет.

**На данный лот допущены 4 участника.**

1. Абгарьян Сергей Саркисович – карточка № 1

2. Тулупов Сергей Борисович – каточка № 2

3. Белкин Игорь Анатольевич - карточка № 3

4. Козлов Сергей Валерьевич – отсутствует

По данному лоту аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан участник с карточкой № 2 – Тулупов Сергей Борисович, предложивший **40 320,00,00** рублей. Предпоследнее предложение о цене аукциона сделал участник с карточкой № 1- Абгарьян Сергей Саркисович предложивший 39 240,00,00 рублей.

Договор будет заключен с победителем аукциона.

**Лот № 3**

1. местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, в районе дома № 3

2. площадь: 233 кв.м

3. кадастровый номер: 23:51:0101004:3605

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав: охранная зона ЛЭП, площадью 80 кв.м, 39 кв.м.

5. разрешенное использование: для размещения объектов социального обеспечения

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 105 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 3 150,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 21 000,00 рублей

10. срок аренды 10 лет.

**На данный лот допущены 3 участника**

1. Лебедев Алексей Дмитриевич – карточка № 1

2. Тулупов Сергей Борисович – отсутствует

3. Мельников Владислав Георгиевич – отсутствует

Согласно п. 13, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по данному лоту аукцион признан не состоявшимся. Договор будет заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Лот № 4**

1. местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, пер. Светлый, в районе участка № 9 «г»

2. площадь: 172 кв.м

3. кадастровый номер: 23:51:0202009:1182

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют

5. разрешенное использование: для целей, не связанных со строительством (благоустройство территории)

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 157 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 4 710,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 31 400,00 рублей

10. купля-продажа.

**На данный лот допущены 3 участника**

1. ЖСК «Легион» Константиниди Янис Владимирович – карточка № 1

2. Тулупов Сергей Борисович – отсутствует

3. Буюкьян Сетрак Киркорович – отсутствует

Согласно п. 13, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по данному лоту аукцион признан не состоявшимся. Договор будет заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Лот № 5**

1. местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, пер. Светлый, в районе участка № 9 «г»

2. площадь: 165 кв.м

3. кадастровый номер: 23:51:0202009:1181

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют

5. разрешенное использование: для целей, не связанных со строительством (благоустройство территории)

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 150 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 4 500,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 30 000,00 рублей

10. купля-продажа.

**На данный лот допущены 3 участника**

1. ЖСК «Легион» Константиниди Янис Владимирович – карточка № 1

2. Тулупов Сергей Борисович – отсутствует

3. Буюкьян Сетрак Киркорович – отсутствует

Согласно п. 13, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по данному лоту аукцион признан не состоявшимся. Договор будет заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Лот № 6**

1. местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г.Туапсе, ул.Калараша

2. площадь: 1974 кв.м

3. кадастровый номер: 23:51:0201001:2912

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав (охранная зона Вл 110кВт, площадью 1380 кв.м)

5. разрешенное использование: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани).

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 346 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 10 380,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 69 200,00 рублей

10. срок аренды 10 лет

**На данный лот допущен 1 участник**

1. Фирсова Дарья Владимировна – карточка № 1

Согласно п. 13, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по данному лоту аукцион признан не состоявшимся. Договор будет заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Балантаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Винтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Аннабаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Мокиенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Коркишко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И.Николенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Рогачева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Гетта