**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

 от 30 мая 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 20 мая 2019 года № 569 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202009:1358, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 611 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Киевская, существующий вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, магазины».
2. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:42 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 671 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе,19, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от т.1 до т.3 – 2м, от т.5 до т.7 – 0,5м, от т.7 до т.8 – 1,0м, от т.8 до т.1- 1,0м. (при условии выполнения противопожарных разрывов между объектами застройки, в соответствии с действующими нормами), этажность здания – не выше 3- этажей; минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ), минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья 10.11, таб.2 ПЗЗ) при условии заключения соглашения с администрацией города об аренде необходимых машино-мест на муниципальных стоянках- спутниках расположенных в пределах квартала, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках- отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 ПЗЗ).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

 Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 20 мая 2019 года № 569 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 21 мая 2019 года № 55 (2535).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202009:1358, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 611 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Киевская, существующий вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, магазины»
 | ВозможноВозможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации ТГП ООО фирма «Торес»  |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:42 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 671 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе,19, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от т.1 до т.3 – 2м, от т.5 до т.7 – 0,5м, от т.7 до т.8 – 1,0м, от т.8 до т.1- 1,0м. (при условии выполнения противопожарных разрывов между объектами застройки, в соответствии с действующими нормами), этажность здания – не выше 3- этажей; минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ), минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья 10.11, таб.2 ПЗЗ) при условии заключения соглашения с администрацией города об аренде необходимых машино-мест на муниципальных стоянках- спутниках расположенных в пределах квартала, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках- отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 ПЗЗ).
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202009:1358, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 611 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Киевская, существующий вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, магазины».

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101006:42 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 671 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе,19, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от т.1 до т.3 – 2м, от т.5 до т.7 – 0,5м, от т.7 до т.8 – 1,0м, от т.8 до т.1- 1,0м. (при условии выполнения противопожарных разрывов между объектами застройки, в соответствии с действующими нормами), этажность здания – не выше 3- этажей; минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ), минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья 10.11, таб.2 ПЗЗ) при условии заключения соглашения с администрацией города об аренде необходимых машино-мест на муниципальных стоянках- спутниках расположенных в пределах квартала, минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках- отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 ПЗЗ).

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

 « \_03\_ » \_\_июня\_\_2019 г.