**УТВЕРЖДАЮ**

**глава Туапсинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К. Зверев**

**ПРОТОКОЛ № 31/1**

**О подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

11:00 (время московское) **02 октября 2018 г**.

**СОСТАВ КОМИССИИ**:

Председатель комиссии: Кривопалов Максим Викторович – заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна – начальник отдела Имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Секретарь комиссии: Кравченко Александр Владимирович – главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

Члены комиссии:

Кенцин Артур Альбертович – заместитель главы администрации по экономическим вопросам, промышленности, транспорту и связи;

Кейджян Сергей Георгиевич - начальник муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;

Дрозденко Любовь Николаевна - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Николенко Кира Игоревна – начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Рогачева Елена Николаевна - главный специалист (юрист) муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;

Джигун Андрей Иванович - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по согласованию).

**ОТСУТСТВОВАЛИ**:

Николенко Кира Игоревна – начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Право заключения договоров аренды земельных участков**

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:** постановление администрации Туапсинского городского поселения от 24 августа 2018 года № 933.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА:**

опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Черноморье сегодня» № 96 (2429) от 30 августа 2018 года, размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведение аукциона.

2. Подведение итогов аукциона (определение победителя аукциона).

**Перечень земельных участков**

**Лот № 1**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Портовиков.

2. площадь: 4099 кв.м, в том числе охранная зона тепловых сетей – 956 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0201001:2987

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная. собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: коммунальное обслуживание, инженерная инфраструктура.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 512 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 15 360,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 102 400,00 рублей

10. срок аренды 10 лет

**На данный лот допущены 9 участников.**

1. Карточка № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3», в лице директора Соляренко Дмитрия Сергеевича

2. Карточка № 2 Усманов Иван Иванович - отсутствует

3. Карточка № 3 Любименко Вячеслав Валерьевич - отсутствует

4. Карточка № 4 Тюльпинов Сергей Николаевич - отсутствует

5. Карточка № 5 Забиранов Андрей Борисович - отсутствует

6. Карточка № 6 Сафонова Светлана Ивановна - отсутствует

7. Карточка № 7 Фатеева Валентина Владимировна - отсутствует

8. Карточка № 8 Шохин Дмитрий Викторович - отсутствует

9. Карточка № 9 Чубарь Нина Анатольевна (по доверенности Белкин Игорь Анатольевич)

По данному лоту аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан участник с карточкой № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3», в лице директора Соляренко Дмитрия Сергеевича, предложивший 512 000,00 рублей. Договор будет заключен с победителем аукциона.

**Лот № 2**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Харьковская, в районе участка № 15.

2. площадь: 600 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0202001:532

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: для индивидуального жилого дома.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 78 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 2 340,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 15 600,00 рублей

10. срок аренды 20 лет

**На данный лот допущены 11 участников.**

1. Карточка № 1 Гаврилов Дмитрий Владимирович

2. Карточка № 2 Усманов Иван Иванович - отсутствует

3. Карточка № 3 Любименко Вячеслав Валерьевич - отсутствует

4. Карточка № 4 Тюльпинов Сергей Николаевич - отсутствует

5. Карточка № 5 Забиранов Андрей Борисович - отсутствует

6. Карточка № 6 Сафонова Светлана Ивановна - отсутствует

7. Карточка № 7 Фатеева Валентина Владимировна - отсутствует

8. Карточка № 8 Машнев Анатолий Олегович - отсутствует

9. Карточка № 9 Чубарь Нина Анатольевна - отсутствует

10. Карточка № 10 Чесебиев Мурат Гиссович - отсутствует

11. Карточка № 11 Козлов Сергей Валерьевич отсутствует

По данному лоту аукцион признан не состоявшимся. В соответствии с п. 13 ст. 39 12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор будет заключен с единственным участником аукциона – участник с карточкой № 1 Гаврилов Дмитрий Владимирович, по начальной цене предмета аукциона - 78 000 рублей.

**Лот № 3**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, мыс Кадош.

2. площадь: 703 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0101001:898

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: для размещения лодочных станций.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 113 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 3 390,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота.

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 22 600,00 рублей

10. срок аренды 10 лет

**На данный лот допущены 17 участников.**

1. Карточка № 1 Гаврилов Дмитрий Владимирович

2. Карточка № 2 Усманов Иван Иванович

3. Карточка № 3 Любименко Вячеслав Валерьевич - отсутствует

4. Карточка № 4 Тюльпинов Сергей Николаевич

5. Карточка № 5 Забиранов Андрей Борисович

6. Карточка № 6 Сафонова Светлана Ивановна - отсутствует

7. Карточка № 7 Фатеева Валентина Владимировна - отсутствует

8. Карточка № 8 Машнев Анатолий Олегович - отсутствует

9. Карточка № 9 Чубарь Нина Анатольевна (по доверенности Белкин Игорь Анатольевич)

10. Карточка № 10 Чесебиев Мурат Гиссович - отсутствует

11. Карточка № 11 Козлов Сергей Валерьевич

12. Карточка № 12 Родионова Светлана Федоровна - отсутствует

13. Карточка № 13 Леженин Михаил Викторович - отсутствует

14. Карточка № 14 Акперов Данил Кудратович

15. Карточка № 15 Флек Наталья Тимофеевна

16. Карточка № Скворцов Антон Антонович - отсутствует

17. Карточка № 17 Шохин Дмитрий Викторович отсутствует

По данному лоту аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан участник с карточкой № 15 – Флек Наталья Тимофеевна, предложившая 1 502 900 рублей. Договор будет заключен с победителем аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кривопалов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Винтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Кенцин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Кейджян

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Дрозденко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Николенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Рогачева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Джигун