

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

от 23.06.2016№ 991

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний**

**в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 года № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2, постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», учитывая заключения Комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, утвержденные 20 июня 2016 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний в Туапсинском городском поселении на 6 июля 2016 года по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 1264 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 4, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.);

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, путем установления следующих параметров: для размещения индивидуальных жилых домов;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов бытового обслуживания, площадь: 81 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Михаила Бондаренко, в районе ж.д. № 25, кадастровый номер: 23:51:0102001:1283, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 310 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юбилейная, участок 1, кадастровый номер: 23:51:0202005:276, путем установления следующих параметров: расстояние от т.1 до т.2 – по кадастровой границе земельного участка; от т. 2 до т. 3 – 3,0 м.; от т. 3до т. 4 – 2,0 м.; от т. 4 до т. 1 – 3,0 м. (согласно ситуационному плану);

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 561 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 6, кадастровый номер: 23:51:0101006:46, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка с северной стороны – с 3,0 м. до 0,5 м., с восточной стороны – с 3,0 м. до 0 м. (по границе участка);

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов торговли, площадь: 160 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого (остановка «Лесная»), кадастровый номер: 23:51:0301001:764, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – офисы, площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2781, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка с северной стороны до 0 м. в связи со строительством подпорной стены для предотвращения оползневых и осыпных процессов, отступ застройки от границы земельного участка с южной и западной стороны до 1 м., в связи с малой площадью земельного участка, при этом стена проектируемого здания с западной стороны будет глухой, торцевой, не менее I-III степени огнестойкости;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации, реконструкции и обслуживания существующих индивидуальных жилых домов, площадь: 828 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, участок 34в, кадастровый номер: 23:0302010:1372, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов торговли, и для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.).

1. Назначить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия).
2. Утвердить порядок учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

4. Комиссии направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения, согласно пункту 1 настоящего постановления.

5. Отделу юридического обеспечения, по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ (Дроботова) опубликовать настоящее постановление, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в газете «Мой Туапсе».

6. Отделу имущественных и земельных отношений (Винтер) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, архитектуры, имущественным и земельным отношениям Е.М. Балантаеву.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского

городского поселения А.В. Чехов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от « 23» 06 2016 года № 991

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского**

**городского поселения Туапсинского района**

1. Население Туапсинского городского поселения со дня опубликования (обнародования) постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о назначении публичных слушаний вправе участвовать в обсуждении вопросов публичных слушаний в следующих формах:

1. проведения собраний граждан по месту жительства;
2. массового обсуждения вопросов публичных слушаний, предусмотренном настоящим Порядком учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки города Туапсе (далее - Порядок);
3. в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по опубликованным (обнародованным) вопросам публичных слушаний могут вноситься не позднее 5 дней до даты назначения публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

4. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам Туапсинского городского поселения.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

* + 1. обеспечивать однозначное толкование предлагаемых решений по вопросам публичных слушаний;
    2. не должны допускать противоречие либо несогласованность с положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

* + 1. общее количество поступивших предложений;
    2. количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
    3. отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
    4. предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
    5. предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

9. Комиссия представляет на публичных слушаниях свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений подлежат включению в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений М.А. Винтер