Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование разделов** | Содержание разделов |
| **1.** | **Организатор аукциона** | Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Место нахождения – Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Победы, д. 17.  Почтовый адрес – 352800, Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Победы, д. 17.  Адрес электронной почты – oizo[tuapse@gmail.com](mailto:tuapse@gmail.com)  Тел. – 8 (86167) 2-12-33  Контактное лицо – Осипенко Анна Михайловна, тел.: 8(86167) 2-12-33 |
| **2.** | **Объект аукциона** | Лот № 1:  Единый недвижимый комплекс, включающий в себя:  Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью: 573,9 кв. м., Литер: А,А2,А3,А4,А6. Этажность: 2, цокольный, 1, кадастровый номер: 23:51:0102006:4521;  Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью: 64,9 кв. м., Литер: Б. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:51:0102006:4505;  Проходная, назначение: нежилое, общей площадью: 6,4 кв. м., Литер: Г. Этажность: 1, кадастровый номер 23:51:0102006:4530;  Гараж, назначение: нежилое, общей площадью: 25,6 кв. м., Литер: Е. Этажность: 1, кадастровый номер 23:51:0102006:4538;  Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью: 17,6 кв. м., Литер: К. Этажность: 1, кадастровый номер 23:51:0102006:4540;  Туалет, назначение: нежилое, общей площадью: 10,9 кв. м., Литер: И. Этажность: 1, кадастровый номер 23:51:0102006:4507;  Навес, назначение: нежилое, общей площадью: 140,7 кв. м., Литер: Ж. Этажность: 1, кадастровый номер 23:51:0102006:4506  Адрес объектов: Краснодарский край, г. Туапсе, улица Богдана Хмельницкого, 6а;  Земельный участок, категория земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы, площадь: 3 795 кв. м, кадастровый номер: 23:51:0102006:6829, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого, дом № 6а |
| **3.** | **Целевое использование** | Аренда, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. |
| **4.** | **Способ приватизации** | Аукцион, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме. |
| **5.** | **Начальная (минимальная) цена лота** | ЛОТ № 1 – 43 902 000 (сорок три миллиона девятьсот две тысячи) рублей 00 копеек (в том числе за имущественный комплекс 21 051 000 (двадцать один миллион пятьдесят одна) тысяча рублей 00 копеек, за земельный участок 22 851 000 (двадцать два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС. |
| **6.** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | 1 % |
| **7.** | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.  **УФК по Краснодарскому краю (Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района л/с 04183017900)** ИНН **2365012062** КПП  **236501001** ЕКС: Единый казначейский счет: 40102810945370000010 КС: Казначейский счет (расчетный счет): 03100643000000011800 Банк получателя: **Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар** БИК **010349101** ОКТМО  **03655101, КБК 99211402053130000410**  Покупатель (юридическое лицо) самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и самостоятельно перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах от чьего имени произведен платеж. |
| **8.** | **Место, время, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | Федеральная электронная торговая площадка АО «ЕЭТП»  прием заявок на участие в аукционе:  с 05 сентября 2022 г. с 08:00 по московскому времени  по 30 сентября 2022 г. до 17:00 по московскому времени |
| **9.** | **Определить дату отказа от проведения аукциона** | 30 сентября 2022 г. |
| **10.** | **Место, время и дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Федеральная электронная торговая площадка АО «ЕЭТП»  03 октября 2022 г. |
| **11.** | **Место, время и дата проведения аукциона** | Федеральная электронная торговая площадка АО «ЕЭТП»  04 октября 2022 г. 10.00  по московскому времени. |
| **12.** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Осмотр имущества осуществляется каждый вторник совместно с Организатором аукциона без взимания платы, на основании письменного обращения заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Контактное лицо: Осипенко Анна Михайловна, тел.: 8(86167) 2-12-33 |
| **13.** | **Требования к участникам аукциона** | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| **14.** | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взымаемой за предоставление документации об аукционе** | Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы. |
| **15.** | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до дня начала рассмотрения заявок.  Лот № 1 8 780 400 (восемь миллионов семьсот восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС  Порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка установлены в 3.1.4 настоящей документации об аукционе |
| **16.** | **Информация о валюте, используемой для формирования цены аукциона и расчетов** | Для формирования цены аукциона и расчетов используется рубль Российской Федерации |
| **17.** | **Язык документов в составе заявки на участие в аукционе** | Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие  в аукционе, должны быть составлены на русском языке.  Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль). |
| **18.** | **Проект заявки на участие в аукционе** | Приложение №1 настоящей документации об аукционе. |
| **19.** | **Проект договора аренды по лоту №1** | Приложение №2 настоящей документации об аукционе |
| **20.** | **Форма доверенности в случае обращения доверенного лица** | Приложение № 3 настоящей документации об аукционе |