**«О проведении торгов способом открытого аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества»**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района извещает, что на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения от 05 июня 2015 года № 555 проводится открытый аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения (далее – Аукцион), согласно Приложению № 1.

**Форма торгов:** Аукцион проводится способом подачи предложений о цене имущества (далее – Цена) в открытой форме.

**Организатор аукциона:**  Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

**Адрес организатора аукциона:** 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17.

**Адрес официального сайта организатора аукциона**: [www.adm.tuapse.ru](http://www.adm.tuapse.ru).

**Адрес электронной почты:** [ms51@diok.ru](mailto:ms51@diok.ru).

**Контактные лица:**

Начальник отдела имущественный и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения.

Шурыгин Олег Вячеславович (по вопросам отношений, связанных с предоставлением документации об Аукционе);

- тел.: (86167) 6-04-50;

- тел.: (86167) 2-11-13.

Ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по вопросам отношений, связанных с перечислением задатка для участия в торгах):

- Селиверстова Элеонора Георгиевна;

- тел.: (86167) 2-12-33.

Организатор Аукциона обеспечивает размещение документации об Аукционе на официальном сайте организатора Аукциона с 11 июня 2015 года.

После размещения на официальном сайте организатора Аукциона документации об Аукционе организатор Аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об Аукционе в письменной форме, после внесения участником Аукциона платы за предоставление документации об Аукционе, установленной муниципальным правовым актом организатора аукциона, за исключением случая предоставления документации об Аукционе в форме электронного документа. Предоставление документации об Аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Участниками Аукциона могут быть любые юридические и физические лица за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;

3) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Начальная цена Лотов согласно Приложению № 1.

Необходимая документация, предоставляемая претендентами для участия в Аукционе, установлена в следующем составе:

1. Заявка установленной формы, в которой в обязательном порядке указываются: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты (для физического лица); номер (номера) контактного телефона.

2. Опись представленных документов.

3. Договор о внесении задатка.

4. Документ, подтверждающий внесение задатка претендентом на участие в Аукционе.

5. Для физического лица:

* 1. предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов лица;
  2. если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности,

1. Для юридического лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Величина повышения согласно Приложению № 1.

Срок приема заявок от претендентов на участие в Аукционе – 25 (двадцать пять) дней.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у секретаря Конкурсной комиссии, другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарем Конкурсной комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем Конкурсной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

При проведении Аукциона претендентами (юридические и физические лица) вносится задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной Цены.

Реквизиты для перечисления задатка:

**УФК по Краснодарскому краю (Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района)**

**ИНН: 2365012062 КПП: 236501001**

**Л/с 05183017900**

**Р/с 40302810200003000013**

**Южное ГУ Банка России**

**ОКТМО 03655101**

**БИК: 040349001**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (ФИО, № Лота)**

Претендент на участие в Аукционе обязан приложить к подаваемой заявке документ, подтверждающий внесение им задатка.

Порядок проведения Аукциона:

а) Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки участника Аукциона (далее именуются – карточки);

в) Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии Аукциона;

г) после открытия Аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг Аукциона";

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается;

з) по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах Аукциона.

Подписанный членами Конкурсной комиссии и утвержденный главой Туапсинского городского поселения протокол об итогах Аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение соответствующего договора купли-продажи.

В течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата суммы предложенной Цены, без учета налога на добавленную стоимость, производится победителем Аукциона в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи Лотов в бюджет Туапсинского городского поселения, задаток в этом случае включается в сумму предложенного победителем Аукциона размера Цены.

Оплата суммы налога на добавленную стоимость производится победителем Аукциона в установленном законом порядке самостоятельно.

Реквизиты для перечисления победителем Аукциона суммы предложенной им Цены:

**Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю**

**(Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района)**

**ИНН: 2365012062 КПП: 236501001**

**Код бюджетной классификации (КБК): 992 114 02053130000410**

**Р/с 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России**

**ОКТМО: 03655101**

**БИК банка: 040349001**

Назначение платежа: перечисление денежных средств по выкупу муниципального имущества по договору купли-продажи (дата и номер договора, № Лота)

Внимание!

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Лота, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора купли-продажи, задаток в этом случае подлежит перечислению в бюджет Туапсинского городского поселения, а результаты Аукциона – аннулированию.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию подано менее двух заявок на участие в Аукционе или Конкурсной комиссией признано соответствующими предъявляемым требованиям менее двух заявок на участие в Аукционе.

Лот передается победителю Аукциона по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты им суммы предложенного размера Цены.

Условия Аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи Лота с победителем Аукциона, изложенные в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты.

Настоящее информационное сообщение о проведении Аукциона подлежит опубликованию в газете «Мой Туапсе» и размещению на официальном сайте Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (адрес сайта: www.adm.tuapse.ru).

Заявки на участие в Аукционе (общий пакет документов) принимаются секретарем Конкурсной комиссии по продаже муниципального имущества и проведению конкурсов по передаче муниципального имущества в аренду при Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района с 12 июня 2015 года по 07 июля 2015 года по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, тел. (86167) 2-12-33, Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района, каб. 11 с 9-00 до 16-00 (время московское).

Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе (предварительный отбор участников аукциона) состоится 10 июля 2015 года в 10-00 часов в Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, Малый зал.

Аукцион состоится 27 июля 2015 года в 10-00 часов в Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, Малый зал».

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества: указана в таблице по каждому лоту (приложение № 1).

Начальник отдела О.В.Шурыгин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта аренды | начальная цена (с учетом НДС) | Шаг аукциона (5%) | Оценка | Дата не состоявшегося аукциона, причина |
| 1. | 1. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 103,1 кв. м., этаж: подвал № б\н., адрес: Россия, Краснодарский край , г.Туапсе, ул. Карла Маркса , дом №4\2 , пом б\н | 3 885140,00 | 194 257,00 | Туапсинская Торгово- Промышленная Палата . Отчет № 101-15-008\1 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения , находящегося в муниципальной собственности» Дата проведения оценки- по состоянию на 10 февраля 2015 года | впервые |
| 2. | 2. | Нежилые помещения № 33-36, назначение : нежилое, площадь: общая 45,2 кв.м. этаж : цокольный этаж № 1, адрес : Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Софьи Перовской , дом № 3 | 1 373 360,00 | 68 668,00 | Туапсинская Торгово-Промышленная Палата. Отчет № 101-15-020 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения , находящегося в муниципальной собственности» Дата проведения оценки- по состоянию на 19 мая 2015 года | впервые |

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений О.В.Шурыгин

Приложение № 2

к постановлению администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

От «05»\_июня\_\_2015г. № \_555\_

Общие положения проведения аукциона:

1. При проведении Аукциона претендентами на участие в Аукционе (юридические и физические лица) вносится задаток в размере 10 (десять) процентов начальной Цены;

2. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона с победителем Аукциона заключается договор купли-продажи;

3. Установить что, Лот № 2, как объект права, имеет обременение – договор аренды муниципального недвижимого имущества от 27 марта 2008 года № 14 (срок договора аренды с 01 апреля 2008 года по 31 марта 2023 года) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 сентября 2008 года сделана запись регистрации № 23-23-49/019/2008-710;

4. В договоре купли-продажи, заключаемом в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта с победителем Аукциона, предусмотреть, что переход права собственности на:

Лот № 1 влечет за собой приобретение покупателем права собственности на 451/10000 долей земельного участка, площадь: 4131 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные жилые дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, жилой дом № 4\2 по ул. К.Маркса; жилой дом № 5\4 по ул. Гагарина; жилой дом № 3 по ул. Гоголя, кадастровый номер: 23:51:0102015:10.

Лот № 2 влечет за собой приобретение покупателем права собственности на 208\10000 долей земельного участка, площадь: 1955 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности застройки, адрес: Краснодарский край, р-он Туапсинский, г\п Туапсинское г. Туапсе, ул. С. Перовской, 3 , кадастровый номер: 23:51:0102006:544.

5. Оплата суммы предложенной Цены без учета налога на добавленную стоимость производится победителем Аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Туапсинского городского поселения, при этом задаток включается в сумму предложенного победителем Аукциона размера Цены.

6. Оплата суммы налога на добавленную стоимость производится победителем Аукциона в установленном законом порядке самостоятельно.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений О.В.Шурыгин