**УТВЕРЖДАЮ**

 **Глава Туапсинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Чехов**

**ПРОТОКОЛ № 22**

**о признании претендентов участниками аукциона**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Комиссия по продаже муниципального имущества и проведению конкурсов по передаче муниципального имущества в аренду

10:00 (время московское) 20 ноября 2015 г.

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии**: Береснев Артём Викторович – заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

**Заместитель председателя комиссии**: Винтер Маргарита Алексеевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

**Секретарь комиссии:** Коненкин Максим Михайлович – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

**Члены комиссии:**

* Балантаева Елена Михайловна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
* Николенко Кира Игоревна – начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;
* Коркишко Максим Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства

ОТСУТСТВОВАЛИ:

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА: Право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества в городе Туапсе согласно таблице №1**

 **Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта аренды | начальная цена (без учета НДС) | Шаг аукциона (5%) | Оценка | Дата не состоявшегося аукциона, причина |
| 1. | 1. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 94 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-10, цокольный этаж № 1, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Полетаева, дом № 27 | 4 048060,00 | 202 403,00 | Туапсинская Торгово-промышленная палата отчет № 101-15-021 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности» по состоянию на 10 июля 2015 года | 06.11. 2015 года10:00.Постановление администрации Туапсинского городского поселенияот 09.10.2015 года № 1173 |
| 2. | 2. | Нежилое строение (общественный туалет № 1), площадь: общая 23,9 кв.м., инвентарный номер: 654, литер: З, З1, подземная этажность: 0, адрес: РФ, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юрия Гагарина, дом № 37№ 2), площадь: общая 6,5 кв.м., инвентарный номер: 654, литер: И, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Юрия Гагарина, дом № 37;Земельный участок. Категории земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилых помещений (общественные туалеты). Площадь: 189кв.м. Адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Юрия Гагарина, дом № 37. | 449 329,90 | 22 466,49 | ООО «ЮгЭксперт»Отчет № 65/РСИ-2015 «Об определении рыночной стоимости Общественного туалета Лит З,З1 общей площадью 23,9 кв. м и Общественного туалета Лит И общей площадью 6,5 кв. м расположенных на земельном участке площадью 189 кв. м» по состоянию на 24 апреля 2015 года | 2 3.06. 2015 года 10: 00. ЧасовРешение ФАС№170 -Т /2 0 15,06.11. 2015 года10:00.Постановление администрации Туапсинского городского поселенияот 09.10.2015 года № 1173 |
| 3. | 3. | Нежилое помещение, состоящее из комнаты № 33, назначение: нежилое, общей площадью 55,3 кв.м., литер: А адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Галины Петровой, дом № 11, комната № 33, лит. А | 1 695 000,0 | 84 750 | МБУ Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» Отчет № 2015024 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Туапсе ул. Г. Петровой, дом № 11 помещение № 33» по состоянию на 28. июля 2015 года | 06.11. 2015 года10:00.Постановление администрации Туапсинского городского поселенияот 09.10.2015 года № 1173 |

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:** постановления администрации Туапсинского городского поселения от 19 октября 2015 года № 1240.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА:**

опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Мой Туапсе» от 22 октября 2015 года № 33 (874), размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, поданных претендентами на участие в аукционе.
2. Подведение промежуточных итогов аукциона (признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона).

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА**

**Вопрос № 1 повестки дня:**

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 1: 0 (ноль заявок).**

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 2: 5 (пять заявок):**

**1) Заявка № 29 Простакова Агата Юрьевна**

дата и время подачи заявки претендентом: 13.11.2015 г. 10-53

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, не прошиты, не пронумерованы, не подписаны претендентом или его представителем;

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): не соответствует;

**2) Заявка № 30 Чашкина Лидия Тимофеевна**

дата и время подачи заявки претендентом: 13.11.2015 г. 15-50

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: положительно;

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): положительно;

**3) Заявка № 33 Консевич Виктория Викторовна**

дата и время подачи заявки претендентом: 16.11.2015 г. 13-57

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, не прошиты, не пронумерованы, не подписаны претендентом или его представителем;

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): не соответствует;

**4) Заявка № 34 Гринюк Мария Евгеньевна**

дата и время подачи заявки претендентом: 16.11.2015 г. 15-40

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: положительно;

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): положительно;

**5) Заявка № 35 Шхалахов Заур Мурдинович**

дата и время подачи заявки претендентом: 17.11.2015 г. 10-45

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, не прошиты, не пронумерованы, не подписаны претендентом или его представителем, представлены не все страницы паспорта;

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): не соответствует;

**Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 3: 3 (три заявки):**

**1) Заявка № 28 Гончаренко Александр Павлович**

дата и время подачи заявки претендентом: 03.11.2015 г. 9-00

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: не вскрывались.

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): не установлено.

**2) Заявка № 31 Чашкина Лидия Тимофеевна**

дата и время подачи заявки претендентом: 13.11.2015 г. 15-55

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: не вскрывались

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): не установлено.

**3) Заявка № 32 Арустамян Нерес Гургенович**

дата и время подачи заявки претендентом: 16.11.2015 г. 11-06

время вскрытия конверта с заявкой претендента: 10:00 (время московское);

полнота и правильность заполнения заявки на участие в аукционе: не вскрывались

соответствие претендента на участие в аукционе предъявляемым требованиям (согласно представленным документам): не установлено.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА**

**Вопрос № 2 повестки дня:**

**По Лоту № 1** в связи с тем, что не поступило не одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

**По Лоту № 2**

признать заявки следующих претендентов соответствующими:

**Заявка № 30 Чашкина Лидия Тимофеевна;**

**Заявка № 34 Гринюк Мария Евгеньевна.**

признать заявки следующих претендентов не соответствующими:

**Заявка № 35 Шхалахов Заур Мурдинович**

**Заявка № 29 Простакова Агата Юрьевна**

**Заявка № 33 Консевич Виктория Викторовна**

**По Лоту № 3** аукцион отменен постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 18.11.2015 г. № 1442.

Количество претендентов на участие в аукционе, которым отказано в допуске к участию в аукционе: 0 (ноль) шт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Винтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Коненкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Балантаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.И. Николенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Коркишко