**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 23 марта 2016 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 9 марта 2016 года № 283 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопрос публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 435 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кронштадская, 30, кадастровый номер: 23:51:0102006:96, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр);

2) установление публичного сервитута на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для целей, не связанных со строительством (размещение объекта розничной торговли), площадь: 423 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 3 кадастровый номер: 23:51:0102014:2092;

- собственник земельного участка: общество с ограниченной ответственностью «Джеб»;

- содержание публичного сервитута и зона действия: публичный сервитут устанавливается для прохода через Участок, к формируемому земельному участку, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, площадь обременяемая сервитутом: 18 кв.м., согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной отделом архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

- срок установления публичного сервитута: постоянный сервитут.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 9 марта 2016 года № 283 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 25 февраля 2016 года № 4 (883) и размещено на официальном сайте администрации города Туапсе; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 25 февраля 2016 года № 3 (883).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 435 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кронштадская, 30, кадастровый номер: 23:51:0102006:96, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| Не возражаю против изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, ул. Кронштадская, 30 поскольку правообладатель данного земельного участка не ущемляет мои права.  | Кондратьева Елена Степановна, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кронштадская, 28.  |
| 2. Установление публичного сервитута на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для целей, не связанных со строительством (размещение объекта розничной торговли), площадь: 423 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 3, кадастровый номер: 23:51:0102014:2092;- собственник земельного участка: общество с ограниченной ответственностью «Джеб»;- содержание публичного сервитута и зона действия: публичный сервитут устанавливается для прохода через Участок, к формируемому земельному участку, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, площадь обременяемая сервитутом: 18 кв.м., согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной отделом архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;- срок установления публичного сервитута: постоянный сервитут. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Категорически возражаем в установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 3, поскольку его установление повлечет нарушение прав и законных интересов ООО «Джеб» как собственника земельного участка. | Общество с ограниченной ответственностью «Джеб» в лице директора Захаровой Оксаны Евгеньевны, заместителя директора Хоревой Натальи Григорьевны, правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 3. |
| Не возражаю против установления публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край. г. Туапсе, ул. Победы, 3, поскольку его установления не затрагивает мои права. | Общество с ограниченной ответственностью «Встреча» в лице директора Островерхова Бориса Васильевича. |
| Возражаю против установления публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 3. | Воропаева Валентина Сергеевна, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, Звездная, № 14, кв. 25 – арендатор земельного участка, имеющего общую границу с земельным участком, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 3. |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 435 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кронштадская, 30, кадастровый номер: 23:51:0102006:96, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр.

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района установить публичный сервитут на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для целей, не связанных со строительством (размещение объекта розничной торговли), площадь: 423 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 3 кадастровый номер: 23:51:0102014:2092;

- собственник земельного участка: общество с ограниченной ответственностью «Джеб»;

- содержание публичного сервитута и зона действия: публичный сервитут устанавливается для прохода через земельный участок, к формируемому земельному участку, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, площадь обременяемая сервитутом: 18 кв.м., согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной отделом архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

- срок установления публичного сервитута: постоянный сервитут.

 Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.