**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 27 февраля 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 09 февраля 2018 года № 128 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту: «Подъездная автомобильная дорога по тупику Свердлова».
2. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301001:764 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона объектов социального назначения (2ОД 2), площадь: 160,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого,106. путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т. 1 до т.2 – от 1,25 до 0,5 м; от т.2 до т.3-0,5м; от т.4 до т.6 – по границе участка; максимальный процент застройки участка – 60%. Особые условия реализации регламента: - минимально допустимая площадь озеленения – 5% ( части п.10 ст.10 ПЗЗ); - минимальное количество мест на погрузочной площадке – 0 (погрузка-разгрузка с колес); - минимальное количество мест для временного хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино - место на 30 единовременных посетителей при их максимальном количестве (на 150 кв.м. торговой площади – 1машино/место) согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 20.11.2017г.
3. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции при строительстве многоквартирного жилого дома, площадь: 200 кв.м., в том числе: 25 кв.м.- охранная зона Кл 6кВ, 38кв.м.- проезд в общем пользовании, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, в районе домов № 5,6, кадастровый номер: 23:51:0101003:725, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли.
4. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1471 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 800,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кадошская,12, путем установления следующих параметров: отступ застройки от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.
5. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:796 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко в районе ЖСТ «Нефтяник», участок № 60, путем установления следующих параметров: отступ от северо-восточной границы земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.
6. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов- для ведения огородничества, площадь: 526 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, центральная часть кадастрового квартала 23:51:0202009, кадастровый номер: 23:51:0202009:20, испрашиваемый вид – для размещения индивидуальных жилых домов.
7. рассмотрение вопроса по заявлению Жолтикова ВиктораАлексеевича об установлении бессрочного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 23:51:0302010:1371,расположенном по адресу: г.Туапсе, ул. Солнечная, в районе жилого дома № 1а, площадью 660 кв.м. (в том числе проход общего пользования, площадью 46 кв.м.), используется Павлиди Романом Евгеньевичем на основании договора аренды земельного участка заключенного по результатам аукциона № 5100008661 от 22.08.2016г. № регистрации 23-23/013-23/013/016/2016-1926/1 от 08.09.2016 года.
8. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102003:82 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов –для эксплуатации индивидуального жилого дома, зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 295 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Зенитная, 4, путем установления следующих параметров: в части минимального размера земельного участка площадью 295 кв.м для дальнейшего получения разрешения на строительство объекта капитального строительства- индивидуальный жилой дом (согласно ситуационного плана).
9. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером 23:51:0102002:3202 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, разноэтажная застройка (зона выборочной реконструкции)», зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 736 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Островского, участок 18, путем установления следующих параметров: расстояние кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т. 6 до т. 8-1 метр (согласно ситуационного плана).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 09 февраля 2018 года № 128 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 17 февраля 2018 года № 18 (2351).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. рассмотрение вопроса об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту: «Подъездная автомобильная дорога по тупику Свердлова». | Возможно | МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301001:764 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона объектов социального назначения (2ОД 2), площадь: 160,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого,106, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т. 1 до т.2 – от 1,25 до 0,5 м; от т.2 до т.3-0,5м; от т.4 до т.6 – по границе участка; максимальный процент застройки участка – 60%. Особые условия реализации регламента: - минимально допустимая площадь озеленения – 5% (части п.10 ст.10 ПЗЗ); - минимальное количество мест на погрузочной площадке – 0 (погрузка-разгрузка с колес); - минимальное количество мест для временного хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино - место на 30 единовременных посетителей при их максимальном количестве (на 150 кв.м. торговой площади – 1машино/место) согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 20.11.2017г. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции при строительстве многоквартирного жилого дома, площадь: 200 кв.м., в том числе: 25 кв.м.- охранная зона Кл 6кВ, 38кв.м.- проезд в общем пользовании, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, в районе домов № 5,6, кадастровый номер: 23:51:0101003:725, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1471 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 800,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кадошская,12, путем установления следующих параметров: отступ застройки от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:796 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко в районе ЖСТ «Нефтяник», участок № 60, путем установления следующих параметров: отступ от северо-восточной границы земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения огородничества, площадь: 526 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, центральная часть кадастрового квартала 23:51:0202009, кадастровый номер: 23:51:0202009:20, испрашиваемый вид – для размещения индивидуальных жилых домов | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Жолтикова ВиктораАлексеевича об установлении бессрочного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 23:51:0302010:1371, расположенном по адресу: г.Туапсе, ул. Солнечная, в районе жилого дома № 1а, площадью 660 кв.м. (в том числе проход общего пользования, площадью 46 кв.м.), используется Павлиди Романом Евгеньевичем на основании договора аренды земельного участка заключенного по результатам аукциона № 5100008661 от 22.08.2016г. № регистрации 23-23/013-23/013/016/2016-1926/1 от 08.09.2016 года. | – не согласна с установлением постоянного сервитута.  – не согласен с заявлением Жолтикова А.В.. Является собственником земельного участка по ул.Солнечная 1,  – не согласен с заявлением Жолтикова В.А. об установлении публичного сервитута. | Павлиди Людмила Николаевна  Павлиди Роман Евгеньевич  Замарянов Иван Александрович |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102003:82 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов –для эксплуатации индивидуального жилого дома, зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 295 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Зенитная, 4, путем установления следующих параметров: в части минимального размера земельного участка площадью 295 кв.м для дальнейшего получения разрешения на строительство объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом (согласно ситуационного плана). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером 23:51:0102002:3202 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, разноэтажная застройка (зона выборочной реконструкции)», зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 736 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Островского, участок 18, путем установления следующих параметров: расстояние кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т. 6 до т. 8-1 метр (согласно ситуационного плана). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на утверждение документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту: «Подъездная автомобильная дорога по тупику Свердлова».

**По второму вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301001:764 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона объектов социального назначения (2ОД 2), площадь: 160,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого,106. путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ участка от т. 1 до т.2 – от 1,25 до 0,5 м; от т.2 до т.3-0,5м; от т.4 до т.6 – по границе участка; максимальный процент застройки участка – 60%. Особые условия реализации регламента: - минимально допустимая площадь озеленения – 5% ( части п.10 ст.10 ПЗЗ); - минимальное количество мест на погрузочной площадке – 0 (погрузка-разгрузка с колес); - минимальное количество мест для временного хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино - место на 30 единовременных посетителей при их максимальном количестве (на 150 кв.м. торговой площади – 1 машино/место) согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 20.11.2017г.

**По третьему вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования, земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции при строительстве многоквартирного жилого дома, площадь: 200 кв.м., в том числе: 25 кв.м. - охранная зона Кл 6 кВ, 38 кв.м. - проезд в общем пользовании, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, в районе домов № 5,6, кадастровый номер: 23:51:0101003:725, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли.

**По четвертому вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1471 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 800,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кадошская,12, путем установления следующих параметров: отступ застройки от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.

**По пятому вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:796 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 600,0 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко в районе ЖСТ «Нефтяник», участок № 60, путем установления следующих параметров: отступ от северо-восточной границы земельного участка с 3м до 1 метра в соответствии с ситуационным планом.

**По шестому вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов- для ведения огородничества, площадь: 526 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, центральная часть кадастрового квартала 23:51:0202009, кадастровый номер: 23:51:0202009:20, испрашиваемый вид – для размещения индивидуальных жилых домов.

**По седьмому вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление бессрочного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 23:51:0302010:1371, расположенном по адресу: г.Туапсе, ул. Солнечная, в районе жилого дома № 1а, площадью 660 кв.м. (в том числе проход общего пользования, площадью 46 кв.м.).

**По восьмому вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102003:82 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов –для эксплуатации индивидуального жилого дома, зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 295 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Зенитная, 4, путем установления следующих параметров: в части минимального размера земельного участка площадью 295 кв.м для дальнейшего получения разрешения на строительство объекта капитального строительства- индивидуальный жилой дом (согласно ситуационного плана).

**По девятому вопросу:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером 23:51:0102002:3202 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, разноэтажная застройка (зона выборочной реконструкции)», зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 736 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Островского, участок 18, путем установления следующих параметров: расстояние кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т. 6 до т. 8-1 метр (согласно ситуационного плана).

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

« \_12\_\_ » \_\_\_03\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.