**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 17 июля 2020 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 июня 2020 года № 589 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в зоне транспортной инфраструктуры (Т) с кадастровым номером 23:51:0101008:455 площадью 6407 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, существующий вид разрешенного использования – «инженерная инфраструктура», путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от красной линии участка или границы участка – 0м; максимальный процент застройки (реконструкция) участка – 100%;

2) об изменении вида разрешенного использования земельного участка регламента в условно-разрешенных видах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, ул. Свободы, 7б, с кадастровым номером 23:51:0102002:262 площадью 262 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения объекта социально-бытового назначения (мастерская)», испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

3) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, с кадастровым номером 23:51:0102002:261 площадью 3033 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), в. т.ч. со встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурно-бытового обслуживания», путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 11;

4) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Гагарина, 35а, с кадастровым номером 23:51:0102017:10 площадью 350 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для эксплуатации магазина», путем установления следующих параметров – отступ от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства – от точки т.16, точки т.1 до т. 15 – 0 метров;

5) о внесении изменений в проект межевания территории в районе многоквартирного жилого дома № 6а по ул. Красной Армии в г. Туапсе (корректировка проекта), ранее утвержденный постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 07 марта 2019 года №280 по результатам публичных слушаний от 25 февраля 2019 года, в части дополнения пункта 4 Проекта межевания текстом «Образование земельного участка выполнено в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице.»;

6) об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 26 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102006:6493, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, 7, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

7) об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Молодежная, участок 25, с кадастровым номером 23:51:0201001:2668 площадью 600 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального жилого дома», путем установления следующих параметров – отступа границы зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения от границы земельного участка от точки 4 отступ 2,45 метра, от точки 5 отступ 1,95 метров и от точки 6 до точки 1 отступ 1,60 метров;

8) об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка (:94) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Калараша, 70Г, с кадастровым номером 23:51:0201001:94 площадью 606 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», путем установления следующих параметров – минимального отступа объекта застройки от границ земельного участка: от северо-восточной границы – не менее 2,0м (с учетом согласия собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:1194), от юго-восточной границы (улицы Калараша) – не менее 1,5 м (согласно ситуационного плану М 1:500).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 29 июня 2020 года № 589 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 04 июля 2020 года №71 (2700).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в зоне транспортной инфраструктуры (Т) с кадастровым номером 23:51:0101008:455 площадью 6407 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, существующий вид разрешенного использования – «инженерная инфраструктура», путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от красной линии участка или границы участка – 0м; максимальный процент застройки (реконструкция) участка – 100%» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка регламента в условно-разрешенных видах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, ул. Свободы, 7б, с кадастровым номером 23:51:0102002:262 площадью 262 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения объекта социально-бытового назначения (мастерская)», испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, с кадастровым номером 23:51:0102002:261 площадью 3033 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), в. т.ч. со встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурно-бытового обслуживания», путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 11 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Гагарина, 35а, с кадастровым номером 23:51:0102017:10 площадью 350 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для эксплуатации магазина», путем установления следующих параметров – отступ от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства – от точки т.16, точки т.1 до т. 15 – 0 метров | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. о внесении изменений в проект межевания территории в районе многоквартирного жилого дома № 6а по ул. Красной Армии в г. Туапсе (корректировка проекта), ранее утвержденный постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 07 марта 2019 года №280 по результатам публичных слушаний от 25 февраля 2019 года, в части дополнения пункта 4 Проекта межевания текстом «Образование земельного участка выполнено в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице.» | Возможно  Поддерживаем  Против | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП  Николаева Т.В., Григоренко С.А., Капленко О.И., Чувалджян А.Б., Балабан Б.Д.  Попова И.А.  Яценко С.А. |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 26 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102006:6493, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, 7, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Молодежная, участок 25, с кадастровым номером 23:51:0201001:2668 площадью 600 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального жилого дома», путем установления следующих параметров – отступа границы зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения от границы земельного участка от точки 4 отступ 2,45 метра, от точки 5 отступ 1,95 метров и от точки 6 до точки 1 отступ 1,60 метров | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка (:94) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Калараша, 70Г, с кадастровым номером 23:51:0201001:94 площадью 606 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», путем установления следующих параметров – минимального отступа объекта застройки от границ земельного участка: от северо-восточной границы – не менее 2,0м (с учетом согласия собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:1194), от юго-восточной границы (улицы Калараша) – не менее 1,5 м (согласно ситуационного плану М 1:500) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в зоне транспортной инфраструктуры (Т) с кадастровым номером 23:51:0101008:455 площадью 6407 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, существующий вид разрешенного использования – «инженерная инфраструктура», путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от красной линии участка или границы участка – 0м; максимальный процент застройки (реконструкция) участка – 100%.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка регламента в условно-разрешенных видах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, ул. Свободы, 7б, с кадастровым номером 23:51:0102002:262 площадью 262 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения объекта социально-бытового назначения (мастерская)», испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, с кадастровым номером 23:51:0102002:261 площадью 3033 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), в. т.ч. со встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурно-бытового обслуживания», путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 11.

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Гагарина, 35а, с кадастровым номером 23:51:0102017:10 площадью 350 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для эксплуатации магазина», путем установления следующих параметров – отступ от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства – от точки т.16, точки т.1 до т. 15 – 0 метров.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на внесение изменений в проект межевания территории в районе многоквартирного жилого дома № 6а по ул. Красной Армии в г. Туапсе (корректировка проекта), ранее утвержденный постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 07 марта 2019 года №280 по результатам публичных слушаний от 25 февраля 2019 года, в части дополнения пункта 4 Проекта межевания текстом «Образование земельного участка выполнено в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице.».

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление вида разрешенного использования земельного участка площадью 26 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102006:6493, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, 7, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламента в основных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Молодежная, участок 25, с кадастровым номером 23:51:0201001:2668 площадью 600 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального жилого дома», путем установления следующих параметров – отступа границы зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения от границы земельного участка от точки 4 отступ 2,45 метра, от точки 5 отступ 1,95 метров и от точки 6 до точки 1 отступ 1,60 метров.

**По восьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка (:94) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Калараша, 70Г, с кадастровым номером 23:51:0201001:94 площадью 606 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», путем установления следующих параметров – минимального отступа объекта застройки от границ земельного участка: от северо-восточной границы – не менее 2,0м (с учетом согласия собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:1194), от юго-восточной границы (улицы Калараша) – не менее 1,5 м (согласно ситуационного плану М 1:500).

Председатель

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

«21 » июля 2020г.