**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 14 декабря 2020 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 ноября 2020 года № 1126 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1507 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202004:2222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Киевская, зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «религиозное использование»;

2. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102007:2342 площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Ленина, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), испрашиваемые изменения параметров – отступ от границы зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения от границы земельного участка от точки 1 до точки 5 отступ 1,0 метр, от точки 5 до точки 6 отступ 0,5 метра, от точки 6 до точки 8 отступ 1,20 метра, от точки 8 до точки 1 отступ 2,60 метра (согласно схеме расположения земельного участка на топографической основе М 1:500; ситуационный план М 1:2000); коэффициент застройки – 70%; коэффициент озеленения территории – 30%;

3. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102006:6486 площадью 58 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.С.Перовской, 16А, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – «магазины», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ строений от границ земельного участка от точ.1 до точ.3 – 0,3м, от точ.3 до точ.6 – по границе земельного участка, от точ.6 до точ.9 – по границе земельного участка (при условии согласия на блокировку с существующим объектом капитального строительства собственника смежного земельного участка), от точ.9 до точ.1 – 0,3м; высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не менее 7,0м; минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); при условии согласования возможности размещения объекта капитального строительства в охранных зонах памятников архитектуры, в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, а также соблюдения требований СП, СанПиН и технических регламентов;

4. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201003:509 площадью 572 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Кириченко, уч.66, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки 1 до точки 4 – 1м (согласно ситуационного плана).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 27 ноября 2020 года № 1126 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 03 декабря 2020 года №135 (2764).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1507 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202004:2222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Киевская, зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «религиозное использование» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102007:2342 площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Ленина, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), испрашиваемые изменения параметров – отступ от границы зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения от границы земельного участка от точки 1 до точки 5 отступ 1,0 метр, от точки 5 до точки 6 отступ 0,5 метра, от точки 6 до точки 8 отступ 1,20 метра, от точки 8 до точки 1 отступ 2,60 метра (согласно схеме расположения земельного участка на топографической основе М 1:500; ситуационный план М 1:2000); коэффициент застройки – 70%; коэффициент озеленения территории – 30% | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102006:6486 площадью 58 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.С.Перовской, 16А, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – «магазины», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ строений от границ земельного участка от точ.1 до точ.3 – 0,3м, от точ.3 до точ.6 – по границе земельного участка, от точ.6 до точ.9 – по границе земельного участка (при условии согласия на блокировку с существующим объектом капитального строительства собственника смежного земельного участка), от точ.9 до точ.1 – 0,3м; высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не менее 7,0м; минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); при условии согласования возможности размещения объекта капитального строительства в охранных зонах памятников архитектуры, в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, а также соблюдения требований СП, СанПиН и технических регламентов | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201003:509 площадью 572 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Кириченко, уч.66, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки 1 до точки 4 – 1м (согласно ситуационного плана) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1507 кв.м с кадастровым номером 23:51:0202004:2222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Киевская, зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «религиозное использование».

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102007:2342 площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Ленина, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), испрашиваемые изменения параметров – отступ от границы зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения от границы земельного участка от точки 1 до точки 5 отступ 1,0 метр, от точки 5 до точки 6 отступ 0,5 метра, от точки 6 до точки 8 отступ 1,20 метра, от точки 8 до точки 1 отступ 2,60 метра (согласно схеме расположения земельного участка на топографической основе М 1:500; ситуационный план М 1:2000); коэффициент застройки – 70%; коэффициент озеленения территории – 30%.

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102006:6486 площадью 58 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.С.Перовской, 16А, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – «магазины», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ строений от границ земельного участка от точ.1 до точ.3 – 0,3м, от точ.3 до точ.6 – по границе земельного участка, от точ.6 до точ.9 – по границе земельного участка (при условии согласия на блокировку с существующим объектом капитального строительства собственника смежного земельного участка), от точ.9 до точ.1 – 0,3м; высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не менее 7,0м; минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); при условии согласования возможности размещения объекта капитального строительства в охранных зонах памятников архитектуры, в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, а также соблюдения требований СП, СанПиН и технических регламентов.

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201003:509 площадью 572 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Кириченко, уч.66, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки 1 до точки 4 – 1м (согласно ситуационного плана).

Председатель

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

«15 » декабря 2020г.