**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 31 июля 2020 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14 июля 2020 года № 631 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 97 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3090, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК 154, бокс 4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта»;

2. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 970 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:974, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

3. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

4. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:976, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

5. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 959 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:977, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

6. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 982 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:978, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

7. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 804 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:979, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

8. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 980 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:980, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

9. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:981, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

10. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка (:68) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) площадью 359 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302009:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Курортная, 32, разрешенное использование – «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от точки 3 до точки 4 (северная сторона) – 0м (по границе участка)(при условии предоставления положительного согласования собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:51:0302009:31; 23:51:0302009:840), от точки 6 до точки 7 (западная сторона – улица Курортная) – 0м (по границе участка);

11. о возможности изменения параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 9684 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302001:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 44, вид разрешенного использования – для эксплуатации административного здания, для производства строительных материалов, для эксплуатации автохозяйства», испрашиваемые изменения параметров – от точки 49 до точки 1 отступ 1,0м; от точки 1 до точки 6 зона застройки объекта капитального строительства по кадастровой границе земельного участка (согласно ситуационному плану М 1:1000; М 1:3000);

12. о возможности изменения параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 2975 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Гагарина, 9, разрешенное использование – «для эксплуатации складских помещений», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границы земельного участка от точки т.8 и от точки т.11 – 0м – 0,3м, от точки т.10 – 2,0м (согласно ситуационного плана); минимальное количество машино-мест – 0, при условии использования автостоянки, прилегающей к земельному участку и производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес», минимальный % озеленения – 0% (предусмотрены выносные контейнеры с декоративным озеленением).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 14 июля 2020 года № 631 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 18 июля 2020 года №76 (2705).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 97 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3090, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК 154, бокс 4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 970 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:974, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:976, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 959 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:977, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 982 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:978, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 804 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:979, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 980 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:980, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:981, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка (:68) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) площадью 359 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302009:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Курортная, 32, разрешенное использование – «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от точки 3 до точки 4 (северная сторона) – 0м (по границе участка)(при условии предоставления положительного согласования собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:51:0302009:31; 23:51:0302009:840), от точки 6 до точки 7 (западная сторона – улица Курортная) – 0м (по границе участка) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. о возможности изменения параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 9684 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302001:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 44, вид разрешенного использования – для эксплуатации административного здания, для производства строительных материалов, для эксплуатации автохозяйства», испрашиваемые изменения параметров – от точки 49 до точки 1 отступ 1,0м; от точки 1 до точки 6 зона застройки объекта капитального строительства по кадастровой границе земельного участка (согласно ситуационному плану М 1:1000; М 1:3000) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. о возможности изменения параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 2975 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Гагарина, 9, разрешенное использование – «для эксплуатации складских помещений», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границы земельного участка от точки т.8 и от точки т.11 – 0м – 0,3м, от точки т.10 – 2,0м (согласно ситуационного плана); минимальное количество машино-мест – 0, при условии использования автостоянки, прилегающей к земельному участку и производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес», минимальный % озеленения – 0% (предусмотрены выносные контейнеры с декоративным озеленением) | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 97 кв.м с кадастровым номером 23:51:0201001:3090, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Калараша, ГСК 154, бокс 4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта».

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 970 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:974, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:976, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 959 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:977, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 982 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:978, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 804 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:979, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По восьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 980 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:980, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По девятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:51:0101001:981, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Новая, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), вид разрешенного использования – отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По десятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302009:68 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) площадью 359 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Курортная, 32, разрешенное использование – «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемые изменения параметров – минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от точки 3 до точки 4 (северная сторона) – 0м (по границе участка)(при условии предоставления положительного согласования собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:51:0302009:31; 23:51:0302009:840), от точки 6 до точки 7 (западная сторона – улица Курортная) – 0м (по границе участка).

**По одиннадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 9684 кв.м с кадастровым номером 23:51:0302001:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 44, вид разрешенного использования – для эксплуатации административного здания, для производства строительных материалов, для эксплуатации автохозяйства», испрашиваемые изменения параметров – от точки 49 до точки 1 отступ 1,0м; от точки 1 до точки 6 зона застройки объекта капитального строительства по кадастровой границе земельного участка (согласно ситуационному плану М 1:1000; М 1:3000).

**По двенадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства регламента в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) площадью 2975 кв.м с кадастровым номером 23:51:0102016:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Гагарина, 9, разрешенное использование – «для эксплуатации складских помещений», путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границы земельного участка от точки т.8 и от точки т.11 – 0м – 0,3м, от точки т.10 – 2,0м (согласно ситуационного плана); минимальное количество машино-мест – 0, при условии использования автостоянки, прилегающей к земельному участку и производства погрузочно-разгрузочных работ – «с колес», минимальный % озеленения – 0% (предусмотрены выносные контейнеры с декоративным озеленением).

Председатель

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

«31 » июля 2020г.