****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2021 № 1217

г. Туапсе

**Об установлении тарифов на платные виды работ (услуг),**

**выполняемые муниципальным бюджетным учреждением**

**Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

**«Архитектуры и градостроительства города Туапсе»**

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района, постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июля 2021 года № 577 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» постановляю:

1. Установить тарифы на платные виды работ (услуг), выполняемые муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» по архитектурной и градостроительной деятельности на уровне действующих тарифов, установленных постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 25 марта 2016 года № 418 «Об установлении тарифов на платные виды работ (услуг), выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» согласно приложению.

2. Расчет стоимости платных инженерно-геодезических работ, выполняемых муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» производить с применением:

1) справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно - геодезические изыскания», утвержденного постановлением Госстроя России от 23 декабря 2003 года № 213;

2) индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и инженерные изыскания, установленных Министерством строительства Российской Федерации на расчетный период.

3. Расчет стоимости платных проектных, кадастровых и других видов работ, выполняемых муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения Туапсинского района «Архитектуры и градостроительства города Туапсе», производить с применением:

1) сборника цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными, архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов народных депутатов, утвержденного Постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97;

2) письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 ноября 2010 года № 37571-ИП/08;

3) справочника базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦП 81-2001-01), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»:

- приложение № 1 «Территориальное планирование и планировка территорий» СБЦП - 2001- 01;

- приложение № 3 «Объекты жилищно - гражданского строительства» СБЦП - 2001- 03;

4) индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы и инженерные изыскания, установленных Министерством строительства Российской Федерации на расчетный период;

5) методических рекомендаций по определению стоимости платных услуг в сфере градостроительной деятельности, земельных отношений, оказываемых физическим и юридическим лицам подведомственными органам местного самоуправления организациями для применения на территории Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 июня 2012 года № 59;

6) прейскуранта рекомендуемых максимальных цен на кадастровые работы (услуги), выполняемые государственными унитарными и муниципальными предприятиями Краснодарского края, утвержденного приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 29.02.2012года № 2/2012- нс.

4. Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 марта 2016 года № 418 «Об установлении тарифов на платные виды работ (услуг), выполняемые муниципальным унитарным предприятием Туапсинского городского поселения Архитектуры и градостроительства города Туапсе» признать утратившим силу.

5. Управлению экономики, транспорта и торговли (Николенко К.И.) и общему отделу (Кот А.И.) разместить настоящее постановление в информационно - коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в закрепленных за ними разделах.

6. Общему отделу администрации Туапсинского городского поселения (Кот А.И.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Заикина И.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района С.В. Бондаренко

Приложение к постановлению администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от 24.12.2021 г. № 1217

# Тарифы

на платные виды работ (услуг), выполняемые

муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения «Архитектуры и градостроительства города Туапсе»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование вида работ**  **и услуг** | **№№**  **Кальку-ляции** | **Стоимость в ценах**  **1988 г.**  **Без НДС**  **(руб.)** | **Стоимость работ**  **без НДС (руб.)** | |
| **Физич. лица** | **Юридич. лица** |
| **К=1** | **К=1,2** |
| 1. | На подготовку документов для рассмотрения на заседании градостроительного Совета | № 1 | 43.745 | 1057.00 | 1268.00 |
| 2. | На оформление градостроительной документации на реконструкцию, капитальный ремонт дома, жилые и нежилые пристройки без запроса ТУ инженерных служб | № 3 | 119.44 | 2886.00 | 3463.00 |
| 3. | На оформление документов по переоформлению проектно-разрешающей документации | № 6 | 57.76 | 1396.00 | 1675.00 |
| 4. | На переоформление проектно-разрешающей документации с корректировкой проекта  - до 500 м3 (до 200 кв.м)  - до 2000 м3 (до 700 кв.м) | № 7 | 91.39  95.78 | 2208.00  2314.00 | 2650.00  2777.00 |
| 5. | На оформление документации по продлению срока строительства | № 8 | 53.805 | 1300.00 | 1560.00 |
| 6. | На оформление документации по продлению срока строительства с корректировкой проекта | № 9 | 95.07 | 2297.00 | 2756.00 |
| 7. | На оформление документации по разделу домовладения на два самостоятельных | № 11 | 103.74 | 2507.00 | 3008.00 |
| 8. | На составление акта готовности строящегося объекта | № 12 | 40.035 | 967.00 | 1160.00 |
| 9. | На оформление документации по вводу в эксплуатацию объектов завершенных строительством, реконструкцией, перепланировкой ( 1 объект ) :  - Гаражи и хоз. постройки, квартиры, жилые секции и объекты внутренней перепланировки в жилых домах некоммерческого назначения  - Жилые дома на ИУ  - встроенные предприятия торговли и общественного питания  - отдельно стоящие предприятия торговли и  общественного питания  - жилые многоквартирные дома до 2000 м3  - жилые многоквартирн. дома до 60000 м3  - обществ. и Админ. Быт. здания до1000 м3  - обществ. и Админ. Быт. здания до20000 м3  - промышленные предприятия  площадь ЗУ от 0,01 до 0,1 Га  площадь ЗУ от 0, 1 до 0,6 Га  площадь ЗУ свыше 0,6 Га | № 13 | 64.56  80.70  80,70  100.875  282.45  322.80  145.26  201.75  96.84  108.945  242.10 | 1560.00  1950.00  1950,50  2437.00  6825.00  7800.00  3510.00  4875.00  2340.00  2632.00  5850.00 | 1872.00  2340.00  2340,00    2925.00  8190.00  9359.00  4212.00  5850.00  2808.00  3159.00  7020.00 |
| 10. | На оформление градостроительной документации на организацию ГСК  - площадь ЗУ от 0.01 до 0.1га  - площадь ЗУ от 0.1 до 0.3 га  - площадь ЗУ от 0.31 до 0.6га  - площадь ЗУ 1 га  - площадь ЗУ 3 га  - площадь ЗУ 10 га | № 14 | 213.79  226.98  237.05  244.64  272.34  323.54 | 5166.00  5484.00  5728.00  5911.00  6580.00  7817.00 | 6199.00  6581.00  6874.00  7093.00  7896.00  9380.00 |
| 11. | На оформление градостроительной документации на строительство гаражей в существующем ГСК (ед. изм.1гараж) \*  в т.ч.  -стоимость работ на 1 гараж  -стоимость общих работ | № 15 | 105.984  36.854  69.13 | 2561.00  890.00  1670.00 | 3073.00  1068.00  2004.00 |
| 12. | На изготовление и согласование ситуационного плана земельного участка в координатах (\*\*; \*\*\*)  - площадь ЗУ от 0.01 до 0.1га  - площадь ЗУ от 0.1 до 0.3 га  - площадь ЗУ от 0.31 до 0.6га  - площадь ЗУ 1 га  - площадь ЗУ 3 га  - площадь 10 га | № 16 | 63.365  76.555  86.625  94.215  121.895  173.115 | 1531.00  1850.00  2093.00  2276.00  2945.00  4183.00 | 1837.00  2220.00  2512.00  2731.00  3534.00  5020.00 |
| 13. | На изготовление и согласование проекта границ земельного участка (М 1:2000; 1:5000; 1:10000);  Ситуационного плана земельного участка без подсчета координат  - Хозпостройки, гаражи (к=0,8) | № 17. | 39.285  31.428 | 949.00  759.00 | 1139.00  911.00 |
| 14. | На изготовление и согласование ситуационного плана земельного участка под  встроенным помещением | № 18 | 62.255 | 1504.00 | 1805.00 |
| 15. | На подготовку заключения по использованию земельного участка (1 объект недвижимости) | № 20 | 56.615 | 1368.00 | 1642.00 |
| 16. | На подготовку заключения по отводу земельного участка | № 21 | 68.228 | 1649.00 | 1979.00 |
| 17. | На оформление акта выбора земельного участка | № 22 | 63.725 | 1540.00 | 1848.00 |
| 18. | Корректировка ситуационного плана земельного участка | № 23 | 11.785 | 285.00 | 342.00 |
| 19. | Пересогласование ситуационного плана земельного участка | № 24 | 7,685 | 186.00 | 223.00 |
| 20. | На оформление запроса технических условий | № 34 | 15.11 | 365.00 | 438.00 |
| 21. | На подготовку и выдачу дубликатов из архива учреждения | № 36 | 14,925 | 361,00 | 433,00 |
| 22. | Прочие работы | № 37 |  |  |  |
|  | Изготовление копии на ксероксе  - формата А4  - формата А3 | № 37 п.1 | 0.09  0.17 | 2.00  4.00 | 2.00  5.00 |
|  | Печатание текстовых материалов на листе формата А4 | № 37 п.2 | 0.65 | 16.00 | 19.00 |
|  | Согласование отводов земельных участков | № 37 п.3 | 31.81 | 769.00 | 923.00 |
|  | Согласование проектной документации  - общая площадь объекта до 60 м2  - общая площадь объекта от 60 до 150 м2  - общая площадь объекта от 150 до 500 м2  - общая площадь объекта свыше 500 м2 | № 37 п.4 | 25.21  34.03  45.378  75.63 | 609.00  822.00  1096.00  1827.00 | 731.00  986.00  1315.00  2192.00 |
|  | Согласование материалов со службами города. | № 37 п.5 | 6.05 | 146.00 | 175.00 |
|  | Согласование по вопросам проектирования | № 37 п.7 | 4.20 | 101.00 | 121.00 |
|  | Подготовка задания на проектирование  - общественные и жилые здания многоквартирные объемом до 2000 м3  - общественные и жилые здания  многоквартирные объемом до 60000 м3  - группы зданий, кварталы, промпредприятия | № 37 п.8 | 17.90  26.85  39.38 | 433.00  649.00  952.00 | 520.00  779.00  1142.00 |
|  | Доведение до сведения проектных организаций, заказчиков замечаний по рассмотрению проектной документации | № 37 п.9 | 8.95 | 216.00 | 259.00 |
|  | Обследование участка в натуре  -При передвижении пешком (за 1 км)  -При передвижении автотранспортом (за 1 км) | № 37  п.10 | 0.601  0.164 | 15.00  4.00 | 17.00  5.00 |
|  | Выдача архивных справок | № 37 п. 11 | 6.10 | 147.00 | 176.00 |
|  | Выкопировка  (подбор необходимого картографического материала)  формат А4  формат А3 | № 37 п.12 | 2.99  5.38 | 72.00  130.00 | 86.00  156.00 |

Примечания:

\* к пункту 11 приложения, калькуляция № 15. При выполнении работ на несколько гаражей расчет стоимости определяется путем перемножения стоимости работ на 1 гараж на их количество, стоимость общих работ берется за 1 единицу.

\*\* к пункту 12 приложения, калькуляция № 16.

При изготовлении ситуационного плана в координатах применяются следующие коэффициенты:

- до 10 точек - 1,0

- от 11 до 20 точек - 1,2

- от 21 до 50 точек - 1,6

- от 51 до 100 точек - 2,25

- от 101 до 200 точек - 2,8

- свыше 200 точек - 4,0

\*\*\* к ценам применяются следующие коэффициенты:

- на незастроенных территориях 1,35;

- на застроенных территориях – 1,55;

- на территориях действующих промышленных предприятий – 1,85.

На все виды работ для бюджетных организаций, льготных категорий граждан и граждан, приравненных к льготным категориям, общественных организаций (общество слепых, инвалидов, ветеранов, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие Чернобыльской катастрофы) применяется коэффициент 0,8.

|  |  |
| --- | --- |
| К стоимости работ (услуг) по соглашению сторон, устанавливается повышающий коэффициент за срочность при сокращении срока, согласованного сторонами договора при сокращении срока, согласованного сторонами договора: | |
| в - в два раза - коэффициент 2; |
| в - в три раза - коэффициент 3. |

При оформлении документов по решению суда, на самовольное строительство, на самовольное изменение границ земельного участка на все виды работ применяется коэффициент 3.

Начальник управления экономики,

транспорта и торговли администрации

Туапсинского городского поселения К.И. Николенко