**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 6 июля 2016 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 23 июня 2016 года № 991 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 1264 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 4, кадастровый номер: 23:51:0102002:425, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.);

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, путем установления следующих параметров: минимальный размер земельного участка: 299 кв.м.;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов бытового обслуживания, площадь: 81 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Михаила Бондаренко, в районе ж.д. № 25, кадастровый номер: 23:51:0102001:1283, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 310 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юбилейная, участок 1, кадастровый номер: 23:51:0202005:276, путем установления следующих параметров: расстояние от т.1 до т.2 – по кадастровой границе земельного участка; от т. 2 до т. 3 – 3,0 м.; от т. 3до т. 4 – 2,0 м.; от т. 4 до т. 1 – 3,0 м. (согласно ситуационному плану);

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 561 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 6, кадастровый номер: 23:51:0101006:46, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка с северной стороны – с 3,0 м. до 0,5 м., с восточной стороны – с 3,0 м. до 0 м. (по границе участка);

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 160 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого (остановка «Лесная»), кадастровый номер: 23:51:0301001:764, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – офисы, площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2781, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка с северной стороны до 0 м. в связи со строительством подпорной стены для предотвращения оползневых и осыпных процессов, отступ застройки от границы земельного участка с южной и западной стороны до 1 м., в связи с малой площадью земельного участка, при этом стена проектируемого здания с западной стороны будет глухой, торцевой, не менее I-III степени огнестойкости;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации, реконструкции и обслуживания существующих индивидуальных жилых домов, площадь: 828 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, участок 34в, кадастровый номер: 23:0302010:1372, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов торговли, и для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.).

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 23 июня 2016 года «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 30 июня 2016 года № 13 (892) и размещено на официальном сайте администрации города Туапсе;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 30 июня 2016 года № 5 (892).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 1264 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 4, кадастровый номер: 23:51:0102002:425, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |
| 2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |
| 3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, путем установления следующих параметров: площадь: 299 кв.м. |  Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |
| 4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов бытового обслуживания, площадь: 81 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Михаила Бондаренко, в районе ж.д. № 25, кадастровый номер: 23:51:0102001:1283, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |
| 5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 310 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юбилейная, участок 1, кадастровый номер: 23:51:0202005:276, путем установления следующих параметров: расстояние от т.1 до т.2 – по кадастровой границе земельного участка; от т. 2 до т. 3 – 3,0 м.; от т. 3до т. 4 – 2,0 м.; от т. 4 до т. 1 – 3,0 м. (согласно ситуационному плану). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |
| 6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 561 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 6, кадастровый номер: 23:51:0101006:46, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка с северной стороны – с 3,0 м. до 0,5 м., с восточной стороны – с 3,0 м. до 0 м. (по границе участка). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |
| Не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 6. | Наон Марина Юрьевна – правообладатель земельного участка, по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 4, имеющего общую границу с земельным участком по ул. Ленинградская, 6 в г. Туапсе |
| Не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 6. | Наон Анжела Ардавастовна – проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 4 |
| Не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 6. | Басаман Николай Григорьевич – правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край. г. Туапсе, ул. Краснодарская. 19, уч. 2, имеющего общую границу с земельным участком по ул. Ленинградская, 6 в г. Туапсе |
| 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов торговли, площадь: 160 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого (остановка «Лесная»), кадастровый номер: 23:51:0301001:764, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |
| 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – офисы, площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2781, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка с северной стороны до 0 м. в связи со строительством подпорной стены для предотвращения оползневых и осыпных процессов, отступ застройки от границы земельного участка с южной и западной стороны до 1 м., в связи с малой площадью земельного участка, при этом стена проектируемого здания с западной стороны будет глухой, торцевой, не менее I-III степени огнестойкости; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» |
| 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации, реконструкции и обслуживания существующих индивидуальных жилых домов, площадь: 828 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, участок 34в, кадастровый номер: 23:0302010:1372, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов торговли, и для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительство города Туапсе» |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 1264 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 4, кадастровый номер: 23:51:0102002:425, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли, объектов общественного питания, коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.).

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов.

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации бара-кафе и магазина, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 23, кадастровый номер: 23:51:0101004:2454, путем установления следующих параметров: площадь: 299 кв.м.

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов бытового обслуживания, площадь: 81 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Михаила Бондаренко, в районе ж.д. № 25, кадастровый номер: 23:51:0102001:1283, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 310 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Юбилейная, участок 1, кадастровый номер: 23:51:0202005:276, путем установления следующих параметров: расстояние от т.1 до т.2 – по кадастровой границе земельного участка; от т. 2 до т. 3 – 3,0 м.; от т. 3до т. 4 – 2,0 м.; от т. 4 до т. 1 – 3,0 м. (согласно ситуационному плану).

По шестому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 561 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленинградская, 6, кадастровый номер: 23:51:0101006:46, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка с северной стороны – с 3,0 м. до 0,5 м., с восточной стороны – с 3,0 м. до 0 м. (по границе участка).

По седьмому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов торговли, площадь: 160 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого (остановка «Лесная»), кадастровый номер: 23:51:0301001:764, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли.

По восьмому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – офисы, площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2781, путем установления следующих параметров: отступ застройки от границ земельного участка с северной стороны до 0 м. в связи со строительством подпорной стены для предотвращения оползневых и осыпных процессов, отступ застройки от границы земельного участка с южной и западной стороны до 1 м., в связи с малой площадью земельного участка, при этом стена проектируемого здания с западной стороны будет глухой, торцевой, не менее I-III степени огнестойкости.

По девятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, земли населенных пунктов – для эксплуатации, реконструкции и обслуживания существующих индивидуальных жилых домов, площадь: 828 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, участок 34в, кадастровый номер: 23:0302010:1372, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, для размещения объектов торговли, и для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.).

 Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

 «10» июля 2016 г.