**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

 от 20 сентября 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 13 июля 2017 года № 1033 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) рассмотрение вопроса об изменении вида территориальной зоны, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно - жилой застройки (1ОЖ/А), функциональное зонирование: зона общественно – делового многофункционального назначения (деловые, общественного и коммерческого назначения, объектов социального и коммунально-бытового назначения и т.д.) кадастровый номер земельного участка: 23:51:0301005:1583; по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Сочинская, 61, уч.2; вид разрешенного использования: обслуживание и эксплуатация индивидуального жилого дома. Испрашиваемый вид территориальной зоны: *Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1)*

2) рассмотрение вопроса изменении вида территориальной зоны, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно - жилой застройки (1ОЖ/А), функциональное зонирование: зона общественно – делового многофункционального назначения (зона крупных объектов торговли и питания) кадастровый номер земельного участка: 23:51:0102006:56, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Маршала Жукова, 13. Испрашиваемый вид территориальной зоны: *Зона административно - делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1)*

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 13 июля 2017 года № 1033 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 20 июля 2017 года № 80 (2264).

 Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения об изменении вида территориальной зоны, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), функциональное зонирование: зона общественно – делового многофункционального назначения (деловые, общественного и коммерческого назначения, объектов социального и коммунально-бытового назначения и т.д.) кадастровый номер земельного участка: 23:51:0301005:1583; по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Сочинская, 61, уч.2; вид разрешенного использования: обслуживание и эксплуатация индивидуального жилого дома. Испрашиваемый вид территориальной зоны: *Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1)* | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 2) предоставление разрешения об изменении вида территориальной зоны, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно - жилой застройки (1ОЖ/А), функциональное зонирование: зона общественно – делового многофункционального назначения (зона крупных объектов торговли и питания) кадастровый номер земельного участка: 23:51:0102006:56, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Маршала Жукова, 13. Испрашиваемый вид территориальной зоны: *Зона административно - делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1)*  | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменении вида территориальной зоны, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно - жилой застройки (1ОЖ/А), функциональное зонирование: зона общественно – делового многофункционального назначения (деловые, общественного и коммерческого назначения, объектов социального и коммунально-бытового назначения и т.д.) кадастровый номер земельного участка: 23:51:0301005:1583; по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Сочинская, 61, уч.2; вид разрешенного использования: обслуживание и эксплуатация индивидуального жилого дома. Испрашиваемый вид территориальной зоны: *Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1)*

По второму вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района не предоставлять разрешение об изменении вида территориальной зоны, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно - жилой застройки (1ОЖ/А), функциональное зонирование: зона общественно – делового многофункционального назначения (зона крупных объектов торговли и питания) кадастровый номер земельного участка: 23:51:0102006:56, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, 13. Испрашиваемый вид территориальной зоны: *Зона административно - делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1)*

 Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

 « \_03\_ » \_ноября\_ 2017 г.