**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 29 мая 2020 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 15 мая 2020 года № 415 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102006:6492 и объектов капитального строительства, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, в районе участка №12А/2, площадь 63 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»;

2) об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:2781 и объектов капитального строительства, зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, улица Калараша, участок 58в, площадь 130 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажных и подземных гаражей», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»;

3) об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302010:1392, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Солнечная, в районе дома № 10Б, площадь 374 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»;

4) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:1008 и объектов капитального строительства, зона общественно-делового многофункционального назначения (деловые, общественного и коммерческого назначения и т.д.), площадь земельного участка 1400 кв.м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: минимальный отступ зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства: от точки т.12 до точки т.13 – 0м, от точки т.13 до точки т.14 – 1м, от точки т.12 до точки т.10 – 1,0-2,0м, от точки т.10 до точки т.15 – 2,0-3,0м (согласно ситуационного плана), количество этажей – 2 этажа;

5) об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302010:69, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/т Горка, уч. №173, площадь 612 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 15 мая 2020 года № 415 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 19 мая 2020 года № 54 (2683).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102006:6492 и объектов капитального строительства, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, в районе участка №12А/2, площадь 63 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:2781 и объектов капитального строительства, зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, улица Калараша, участок 58в, площадь 130 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажных и подземных гаражей», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302010:1392, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Солнечная, в районе дома № 10Б, площадь 374 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:1008 и объектов капитального строительства, зона общественно-делового многофункционального назначения (деловые, общественного и коммерческого назначения и т.д.), площадь земельного участка 1400 кв.м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: минимальный отступ зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства: от точки т.12 до точки т.13 – 0м, от точки т.13 до точки т.14 – 1м, от точки т.12 до точки т.10 – 1,0-2,0м, от точки т.10 до точки т.15 – 2,0-3,0м (согласно ситуационного плана), количество этажей – 2 этажа | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302010:69, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/т Горка, уч. №173, площадь 612 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102006:6492 и объектов капитального строительства, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, в районе участка №12А/2, площадь 63 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка».

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201001:2781 и объектов капитального строительства, зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более (Ж4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, улица Калараша, участок 58в, площадь 130 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажных и подземных гаражей», испрашиваемый вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка».

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302010:1392, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Солнечная, в районе дома № 10Б, площадь 374 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102016:1008 и объектов капитального строительства, зона общественно-делового многофункционального назначения (деловые, общественного и коммерческого назначения и т.д.), площадь земельного участка 1400 кв.м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Гагарина, путем установления следующих параметров: минимальный отступ зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка до зоны размещения объекта капитального строительства: от точки т.12 до точки т.13 – 0м, от точки т.13 до точки т.14 – 1м, от точки т.12 до точки т.10 – 1,0-2,0м, от точки т.10 до точки т.15 – 2,0-3,0м (согласно ситуационного плана), количество этажей – 2 этажа.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302010:69, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, с/т Горка, уч. №173, площадь 612 кв.м, существующий вид разрешенного использования – «для садоводства», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

«01 » июня 2020г.