**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

 от 09 июля 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 июня 2019 года № 747 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

 1) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202004:218 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 511 кв.м, вид разрешенного использования - для обслуживания и эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов и для размещения объектов розничной торговли, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новицкого, д. 6, собственность, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ участка: от точки т.1 до точки т.4 - от границ участка до зоны застройки - 1-1,8м; от т.1 до точки т.2 - от границы участка до зоны застройки - противопожарное расстояние не нормируется.

 2) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302006:129 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 996 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе дома 2, участок 3, путем установления следующих параметров: изменение предельно-допустимого минимального отступа застройки от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров на отрезке от т. 5 до т.6.

 3) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202009:544 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 420 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, пер. Светлый, 9 б, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от точ.1 до точ.2 - 1,0 м; от точ.1 до точ.5 - 1,0 м (при условии сохранения границ охранной зоны электрических сетей (ВЛ-110 кв) в границах земельного участка); от точ.3 до точ.4 - 1,0 м (при условии сохранения охранной зоны электрических сетей ВЛ-110кв) в границах земельного участка); - минимально допустимая площадь озеленённой территории земельного участка - 5% (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ).

 4) об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302010:347, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, с/т "Горка", участок 190, существующий вид разрешенного использования: земельный садовый участок, испрашиваемый вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

 5) об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102003:25, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 386 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Трудовая, уч.1, существующий вид разрешенного использования: индивидуального жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

 6) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102011:118 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: - 570 кв.м, вид разрешённого использования - для размещения индивидуального жилого дома постоянного проживания, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Калинина, д.10, путем установления следующих параметров: - минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка - от точ. 12 до точ. 16 - по границе участка (при условии согласия собственников смежного участка по ул. Калинина, 8 о возможности блокировки жилого дома с существующими объектами капитального строительства); максимальный процент застройки для участка - 50%; планируемое размещение жилого дома допускается также при условии согласия на блокировку двух жилых домов сособственника существующего жилого дома по ул. Калинина, д. 10. Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района» размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб.2, сто.10.11 часть II настоящих Правил);

 7) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6405 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания индивидуальных жилых домов, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 8, вид разрешенного использования - для эксплуатации и обслуживания существующих жилых домов, путем установления следующих параметров: от т.13 до т.2 - от границ участка до зоны застройки -1 метр; количество этажей – 3 этажа.

 8) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:4184 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 120 кв.м, вид разрешенного использования размещение объектов торговли, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, в районе участка 7б, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: - по кадастровой границе земельного участка; - площадь застройки - 100%.

 9) об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302010:548, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 408 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, снт Горка, д.173, существующий вид разрешенного использования: садовый участок, испрашиваемый вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

 10) об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101006:689, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 525 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе, 16, существующий вид разрешенного использования: размещение индивидуального жилого дома постоянного проживания, испрашиваемый вид разрешенного использования: магазины.

 11) об установлении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102013:1251, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 23 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К. Маркса, существующий вид разрешенного использования: отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

 12) об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:51:0202001:378, 23:51:0202001:380 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 800 кв.м., 800 кв.м., соответственно, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, участок 78, ул. Калараша, участок 76, соответственно, путем установления следующих параметров: - для земельного участка (:378): отступ застройки от границ участка - 2,0 м. от точ.1 до точ.3; отступ застройки от границ участка - 1,0 м от точ.3 до точ.7; по границе участка от точ.7 до точ.8. - для земельного участка (:380): отступ от красной линии - 0 (по границе участка) от точ.9 до точ.12; по границе участка от точ.9 до точ.7 при условии спецтехусловий о соответствии зоны размещения объектов капитального строительства требованиям пожарной безопасности, а также согласования о сокращении санитарно - защитной зоны от существующей трансформаторной подстанции расположенной на смежном участке с КН 23:51:0202001:136.

 13) об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101001:592, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 759 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Челюскинцев, уч.17, существующий вид разрешенного использования: «для ведения огородничества», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

 Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 24 июня 2019 года № 747 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 29 июня 2019 года № 71 (2551).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202004:218 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 511 кв.м, вид разрешенного использования - для обслуживания и эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов и для размещения объектов розничной торговли, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новицкого, д. 6, собственность, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ участка: от точки т.1 до точки т.4 - от границ участка до зоны застройки - 1-1,8м; от т.1 до точки т.2 - от границы участка до зоны застройки - противопожарное расстояние не нормируется.
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302006:129 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 996 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе дома 2, участок 3, путем установления следующих параметров: изменение предельно-допустимого минимального отступа застройки от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров на отрезке от т. 5 до т.6.
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202009:544 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 420 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, пер. Светлый, 9 б, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от точ.1 до точ.2 - 1,0 м; от точ.1 до точ.5 - 1,0 м (при условии сохранения границ охранной зоны электрических сетей (ВЛ-110 кв) в границах земельного участка); от точ.3 до точ.4 - 1,0 м (при условии сохранения охранной зоны электрических сетей ВЛ-110кв) в границах земельного участка); - минимально допустимая площадь озеленённой территории земельного участка - 5% (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ).
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302010:347, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, с/т "Горка", участок 190, существующий вид разрешенного использования: земельный садовый участок, испрашиваемый вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102003:25, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 386 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Трудовая, уч.1, существующий вид разрешенного использования: индивидуального жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102011:118 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: - 570 кв.м, вид разрешённого использования - для размещения индивидуального жилого дома постоянного проживания, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Калинина, д.10, путем установления следующих параметров: - минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка - от точ. 12 до точ. 16 - по границе участка (при условии согласия собственников смежного участка по ул. Калинина, 8 о возможности блокировки жилого дома с существующими объектами капитального строительства); максимальный процент застройки для участка - 50%; планируемое размещение жилого дома допускается также при условии согласия на блокировку двух жилых домов сособственника существующего жилого дома по ул. Калинина, д. 10. Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района» размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб.2, сто.10.11 часть II настоящих Правил);
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6405 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания индивидуальных жилых домов, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 8, вид разрешенного использования - для эксплуатации и обслуживания существующих жилых домов, путем установления следующих параметров: от т.13 до т.2 - от границ участка до зоны застройки -1 метр; количество этажей – 3 этажа
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:4184 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 120 кв.м, вид разрешенного использования размещение объектов торговли, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, в районе участка 7б, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: - по кадастровой границе земельного участка; - площадь застройки - 100%.
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302010:548, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 408 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, снт Горка, д.173, существующий вид разрешенного использования: садовый участок, испрашиваемый вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101006:689, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 525 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе, 16, существующий вид разрешенного использования: размещение индивидуального жилого дома постоянного проживания, испрашиваемый вид разрешенного использования: магазины.
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. установление вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102013:1251, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 23 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К. Маркса, существующий вид разрешенного использования: отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования: хранение автотранспорта
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:51:0202001:378, 23:51:0202001:380 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 800 кв.м, 800 кв.м, соответственно, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, участок 78, ул. Калараша, участок 76, соответственно, путем установления следующих параметров: - для земельного участка (:378): отступ застройки от границ участка - 2,0 м от точ.1 до точ.3; отступ застройки от границ участка - 1,0 м от точ.3 до точ.7; по границе участка от точ.7 до точ.8. - для земельного участка (:380): отступ от красной линии - 0 (по границе участка) от точ.9 до точ.12; по границе участка от точ.9 до точ.7.при условии спецтехусловий о соответствии зоны размещения объектов капитального строительства требованиям пожарной безопасности, а также согласования о сокращении санитарно - защитной зоны от существующей трансформаторной подстанции расположенной на смежном участке с КН 23:51:0202001:136.
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 1. изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101001:592, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 759 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Челюскинцев, уч. 17, существующий вид разрешенного использования: «для ведения огородничества», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».
 | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202004:218 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 511 кв.м, вид разрешенного использования - для обслуживания и эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов и для размещения объектов розничной торговли, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новицкого, д. 6, собственность, путем установления следующих параметров: отступ строений от границ участка: от точки т.1 до точки т.4 - от границ участка до зоны застройки - 1-1,8м; от т.1 до точки т.2 - от границы участка до зоны застройки - противопожарное расстояние не нормируется.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302006:129 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 996 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, в районе дома 2, участок 3, путем установления следующих параметров: изменение предельно-допустимого минимального отступа застройки от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров на отрезке от т. 5 до т.6.

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202009:544 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 420 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. пер. Светлый, 9 б, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка от точ.1 до точ.2 - 1,0 м; от точ.1 до точ.5 - 1,0 м (при условии сохранения границ охранной зоны электрических сетей (ВЛ-110 кв) в границах земельного участка); от точ.3 до точ.4 - 1,0 м (при условии сохранения охранной зоны электрических сетей ВЛ-110кв) в границах земельного участка); - минимально допустимая площадь озеленённой территории земельного участка - 5% (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ).

**По четвертому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302010:347, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 600 кв.м, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, с/т "Горка", участок 190, существующий вид разрешенного использования: земельный садовый участок, испрашиваемый вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102003:25, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 386 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Трудовая, уч.1, существующий вид разрешенного использования: индивидуального жилого дома, испрашиваемый вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

**По шестому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102011:118 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: - 570 кв.м, вид разрешённого использования - для размещения индивидуального жилого дома постоянного проживания, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Калинина, д.10, путем установления следующих параметров: - минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка - от точ. 12 до точ. 16 - по границе участка (при условии согласия собственников смежного участка по ул. Калинина, 8 о возможности блокировки жилого дома с существующими объектами капитального строительства); максимальный процент застройки для участка - 50%; планируемое размещение жилого дома допускается также при условии согласия на блокировку двух жилых домов сособственника существующего жилого дома по ул. Калинина, д. 10. Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН, выполнения условий реализации градостроительного регламента, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района» размещение необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (таб.2, сто.10.11 часть II настоящих Правил);

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6405 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания индивидуальных жилых домов, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 8, вид разрешенного использования - для эксплуатации и обслуживания существующих жилых домов, путем установления следующих параметров: от т.13 до т.2 - от границ участка до зоны застройки -1 метр; количество этажей – 3 этажа.

**По восьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201002:4184 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 120 кв.м, вид разрешенного использования размещение объектов торговли, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, в районе участка 7б, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: - по кадастровой границе земельного участка; - площадь застройки - 100%.

**По девятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0302010:548, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 408 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, снт Горка, д.173, существующий вид разрешенного использования: садовый участок, испрашиваемый вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

**По десятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101006:689, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 525 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Фрунзе, 16, существующий вид разрешенного использования: размещение индивидуального жилого дома постоянного проживания, испрашиваемый вид разрешенного использования: магазины.

**По одиннадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на установление вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102013:1251, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 23 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К. Маркса, существующий вид разрешенного использования: отсутствует, испрашиваемый вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

**По двенадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:51:0202001:378, 23:51:0202001:380 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 800 кв.м, 800 кв.м, соответственно, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, участок 78, ул. Калараша, участок 76, соответственно, путем установления следующих параметров: - для земельного участка (:378): отступ застройки от границ участка - 2,0 м. от точ.1 до точ.3; отступ застройки от границ участка - 1,0 м от точ.3 до точ.7; по границе участка от точ.7 до точ.8. - для земельного участка (:380): отступ от красной линии - 0 (по границе участка) от точ.9 до точ.12; по границе участка от точ.9 до точ.7.при условии спецтехусловий о соответствии зоны размещения объектов капитального строительства требованиям пожарной безопасности, а также согласования о сокращении санитарно - защитной зоны от существующей трансформаторной подстанции расположенной на смежном участке с КН 23:51:0202001:136.

**По тринадцатому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101001:592, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 759 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Челюскинцев, уч. 17, существующий вид разрешенного использования: «для ведения огородничества», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

 « \_12 \_\_ » \_\_июля\_\_2019 г.