**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 28 марта 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 07 марта 2017 года № 301 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

* 1. предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. Карла Маркса 6-8, кадастровый номер 23:51:0102013:14, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка

- от точ.1 до точ.2 - по границе земельного участка;

- от точ.2 до точ.3 - 3,0 м;

- от точ.3 до точ.4 – по границе земельного участка (блокировка);

- от точ.4 до точ.5 – 3,0 м.

Максимальный процент застройки участка - 75%.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 07 марта 2017 года № 301 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 14 марта 2017 года № 27 (2211).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешенияоб изменении параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. Карла Маркса 6-8, кадастровый номер 23:51:0102013:14, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка  - от точ.1 до точ.2 - по границе земельного участка;  - от точ.2 до точ.3 - 3,0 м;  - от точ.3 до точ.4 – по границе земельного участка (блокировка);  - от точ.4 до точ.5 – 3,0 м.  Максимальный процент застройки участка - 75%. | Отказать | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района не предоставлять разрешение об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. Карла Маркса 6-8, кадастровый номер 23:51:0102013:14, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка

- от точ.1 до точ.2 - по границе земельного участка;

- от точ.2 до точ.3 - 3,0 м;

- от точ.3 до точ.4 – по границе земельного участка (блокировка);

- от точ.4 до точ.5 – 3,0 м.

Максимальный процент застройки участка - 75%.

Председатель уполномоченного органа Е.М.Балантаева

« 20 » апреля 2017 г.