

**ПРОЕКТ**

**Совет Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Туапсе

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», решением Совета Туапсинского городского поселения от 03 сентября 2014 года № 28.4 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 18 марта 2009 года № 11.9 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района» признать утратившим силу.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономического развития, имущественным, земельным и финансово-бюджетным отношениям, налогообложению, развитию финансового и фондового рынков.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Туапсинского городского поселения Е.А.Яйли

Глава Туапсинского

городского поселения А.В. Чехов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района»**

Проект внесен главой Туапсинского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Составитель проекта:  Начальник отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения  Проект согласован:  Заведующий сектором  отдела юридического обеспечения  администрации Туапсинского городского поселения  Начальник отдела юридического обеспечения администрации  Туапсинского городского поселения  Заместитель главы администрации  Туапсинского городского поселения | М.А.Винтер  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  Д.В.Ходев  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  Т.Ф.Дроботова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  Е.М.Балантаева  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района, (далее – Перечень) - правовой акт, содержащий список муниципального недвижимого имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

2) субъекты малого и среднего предпринимательства - зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=87E0EDAFFC83EB8F9A36599AA94162674CD6F32A2396F0494B866C5A9A82B3F27FC84F171176E759IFG4O) статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели;

3) имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – комплекс мер по передаче во владение и (или) в пользование государственного или муниципального недвижимого имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3. В Перечень включается имущество, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, недвижимого имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=4E8AA99E440CCC69EEF5A7852D07BD7491A9C4B671165B988FED9C61E46F42D9C8ABB6A5BBDEB7ABC7S0O) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. В целях проведения мониторинга оказания органами местного самоуправления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставляет информацию об оказанной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 4.1. раздела 4 настоящего Порядка.

1.6. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении недвижимого имущества, включенного в перечень, определяется решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Туапсинском городском поселении Туапсинского района формируется администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

2.2. В Перечень включаются объекты муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые используются или могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Включение и исключение объектов из Перечня осуществляется на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения по предложению отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения.

2.3. Дополнение перечня осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.4. Постановление администрации Туапсинского городского поселения о внесении любых изменений в перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся на момент публикации официальным источником, на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в сети «Интернет» <http://adm.tuapse.ru>.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется держателем перечня - отделом имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения в электронном виде путем внесения и исключения из него объектов муниципальной собственности по мере необходимости.

3.2. Перечень должен содержать следующие данные об объектах:

- наименование;

- адрес места нахождения;

- площадь;

- сведения о пользователе;

- назначение объекта;

- этажность;

- другие характеристики, позволяющие идентифицировать объект муниципального имущества.

3.3. Держатель перечня:

- осуществляет руководство и координацию работ по вопросам формирования и ведения перечня;

- разрабатывает проекты постановлений администрации Туапсинского городского поселения по включению (исключению) муниципального недвижимого имущества в перечень (из перечня);

- разрабатывает проекты постановлений администрации Туапсинского городского поселения по внесению изменений в перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение перечня;

- осуществляет информационно-справочное обслуживание перечня;

- обеспечивает официальную публикацию перечня в средствах массовой информации, являющихся на момент публикации официальным источником, а так же на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения <http://adm.tuapse.ru>.

4. Порядок предоставления сведений в акционерное общество

«Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»

4.1. Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательной передаче в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с условиями и по формам, определенным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – корпорация), а именно - в рамках межведомственного взаимодействия администрация Туапсинского городского поселения направляет в администрацию муниципального образования Туапсинский район сведения об изменениях, внесенных в перечень, в том числе о ежегодных дополнениях перечня муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года, для последующего перенаправления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на взаимодействие с корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела имущественных и земельных отношений | М.А.Винтер |