



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 30.10.2014

№ 1174

г. Туапсе

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
на 2015-2019 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом Туапсинского городского поселения, постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 03 июля 2014 года №630 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Туапсинского городского поселения Туапсинского района», постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 03 июля 2014 года №631 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Туапсинского городского поселения», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 годы согласно приложению.

2. С 1 января 2015 года признать утратившими силу:

1) постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14 октября 2013 года № 1135 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство города Туапсе» на 2014-2017 годы»;

2) постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14 октября 2013 года № 1138 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем наружного освещения города Туапсе» на 2014-2017 годы»;

3) постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 17 апреля 2014 года № 333 «Об утверждении перечня

мероприятий по капитальному ремонту и ремонту муниципального жилого фонда с учетом средств, полученных от МУП «ЕИРЦ» в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Туапсинского городского поселения и средств, предусмотренных в бюджете на капитальный ремонт муниципального жилого фонда на 2014 год».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по юридическим вопросам, ЖКХ, архитектуре и градостроительству А.В.Береснева.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования и вступления в силу решения Совета Туапсинского городского поселения о бюджете Туапсинского городского поселения, предусматривающее соответствующее финансирование в 2015 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Туапсе» на 2015-2019 годы.

Глава Туапсинского
городского поселения



А.В.Чехов



ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждена постановлением
администрации Туапсинского
городского поселения
от 07.01.14 № 174

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
на 2015-2019 годы

Паспорт
Муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
на 2015-2019 годы

Координатор муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения
Координаторы подпрограмм	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения
Участники муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения; отдел имущественных и земельных отношений; МБУ Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; МКУ Туапсинского городского поселения «Управление капитального строительства».
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе». 2. «Содержание и развитие коммунального хозяйства города Туапсе». 3. «Благоустройство города Туапсе». 4. Отдельные мероприятия муниципальной программы.
Цели муниципальной программы	Развитие жилищно-коммунального хозяйства в целях обеспечения комфортных условий проживания граждан.
Задачи муниципальной программы	1) Развитие жилищного хозяйства в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. 2) Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоотведения для абонентов; обеспечение развития централизованных систем водоотведения. 3) Создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Целевые показатели определены по подпрограммам муниципальной программы (приложение № 1 к муниципальной программе)
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2015-2019 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	- общий объем финансирования Программы составляет 603 969,4 тыс. руб., в том числе из средств: - Фонда содействия реформированию ЖКХ – 4 614,6 тыс.руб.; - краевого бюджета – 5 280,0 тыс.руб.; - бюджета Туапсинского городского поселения – 594 074,8 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития жилищно-коммунальной сферы.

Город Туапсе расположен в центре Черноморского побережья в 140 км от г.Краснодара между городами Сочи и Новороссийск и представляет собой крупный транспортный узел, имеющий жизненно важное значение для России. Через город проходит единственный в этом районе Северного Кавказа выход к морю железной дороги, являющейся стратегически важной магистралью, обеспечивающей связь России с Черноморским побережьем и ближним зарубежьем Кавказа. Автомагистраль федерального значения связывает Туапсе с Краснодаром, Сочи, Новороссийском.

Порт Туапсе – второй порт в России на Черном море, перегружающий на экспорт нефтепродукты, и единственный глубоководный незамерзающий порт, переваливающий на экспорт уголь.

Площадь Туапсинского городского поселения Туапсинского района составляет 3341 га, в том числе земли лесного фонда – 1186 га.

Общая протяженность городской черты составляет 25 км, при этом юго-западная часть границы (10 км) проходит по берегу Черного моря, включая акваторию порта.

Жилищно-коммунальное хозяйство Туапсинского городского поселения представлено предприятиями и организациями различных форм собственности. Это – ресурсоснабжающие организации; многопрофильные предприятия, осуществляющие деятельность по сбору и вывозу бытовых отходов, по ремонту и содержанию дорог и иных территорий, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в нашей стране прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В числе задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600:

- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;
- создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищного хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов жилищного хозяйства;
- создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

Важнейшей проблемой общегосударственного масштаба является проблема гарантированного обеспечения населения России питьевой водой, очистка сточных вод, охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения.

В соответствии с Водной стратегией Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года N 1235-р (далее – Водная стратегия) приоритетными направлениями развития водохозяйственного комплекса РФ в долгосрочной перспективе являются:

- снижение антропогенной нагрузки и загрязнения водных объектов, улучшение состояния и восстановление водных объектов, в первую очередь источников питьевого водоснабжения, и их экосистем;
- совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки, модернизация промышленных предприятий и внедрение в технологические схемы производственных объектов оборотного водоснабжения.

Разработанная в соответствии с Водной стратегией государственная программа Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" предусматривает переход к формированию в населенных пунктах Краснодарского края условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития территорий.

Совершенствование и развитие водопроводно-канализационного хозяйства, которое относится к одной из наиболее значимых отраслей экономики страны, направлено на решение одной из важнейших социальных проблем - обеспечение потребителей услугами водоснабжения и водоотведения в достаточном количестве и с высоким качеством.

Создание здоровых условий жизни в городе Туапсе при возрастающих требованиях к внешнему облику и благоустройству города имеет огромное значение. Благоустройство городских территорий, ремонт и строительство

объектов уличного освещения, реконструкция и развитие существующих парков, скверов, аллей, зеленых массивов, озеленение улиц, оформление цветочных клумб и обновление газонов делает жизнь горожан безопаснее и комфортнее.

Уличное освещение стало неотъемлемой частью инженерной структуры территории города Туапсе. Система уличного освещения крайне обширна, значима, имеет огромный потенциал в части функциональной и эстетической жизни города.

Озеленение города - важная составная часть в городском хозяйстве. Все более актуальное значение приобретают мероприятия по созданию благоприятных условий для отдыха населения и важнейшее из них - благоустройство и озеленение населенных мест. Чем больше зеленых насаждений и комфортабельных зон отдыха в городе, тем лучше и удобнее условия проживания людей. Особое внимание необходимо уделить озеленению парков, скверов, аллей, придавая им завершенное композиционное решение через расширение и подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород. Зеленые насаждения улучшают экологическую обстановку, делают привлекательными облик нашего города.

Острой проблемой в городе Туапсе является утилизация бытовых отходов. Действующий полигон ТБО не лицензирован и создан стихийно в 50-60 годах прошлого столетия. В настоящее время находится в стадии закрытия.

Существующая система сбора не производит разделение и накопление отходов по видам, не стимулирует население к внедрению селективного сбора отходов и ограничивается вывозом отходов к местам их захоронения.

Проведенный анализ состояния сферы обращения с отходами показывает необходимость оперативных и кардинальных изменений в ее структуре, техническом обслуживании и т. д., которое будут способствовать повышению ее эффективности.

За годы реформирования на решение всех накопившихся в отрасли задач были выделены значительные средства из бюджетов всех уровней, а также привлечены внебюджетные средства.

Тем не менее, цели реформирования жилищно-коммунального хозяйства пока не достигнуты. Не обеспечено нормативное качество жилищно-коммунальных услуг и нормативная надежность систем коммунальной инфраструктуры. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, высокими затратами на эксплуатацию жилищного фонда и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является развитие жилищно-коммунального хозяйства города в целях обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Достижение поставленной цели будет осуществляться в течение всего периода реализации муниципальной программы.

Задачами муниципальной программы являются:

1) развитие жилищного хозяйства в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме;

2) обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоотведения для абонентов; обеспечение развития централизованных систем водоотведения;

3) создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе. Срок реализации муниципальной программы 2015-2019 годы.

Перечень целевых показателей определен по подпрограммам муниципальной программы и приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сроки исполнения муниципальной программы 2015-2019 годы.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» включает реализацию 3-х подпрограмм:

1. «Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе» (приложение № 4 к муниципальной программе).

2. «Содержание и развитие коммунального хозяйства города Туапсе» (приложение № 5 к муниципальной программе).

3. «Благоустройство города Туапсе» (приложение № 6 к муниципальной программе).

Подпрограмма № 1 «Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе» призвана решить следующие задачи:

1) формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере;

2) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

3) организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- 4) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Туапсе;
- 5) содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности;
- 6) обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.

Подпрограмма № 2 «Содержание и развитие коммунального хозяйства города Туапсе» ставит для решения следующие задачи:

- 1) строительство, реконструкция, модернизация, ремонт объектов системы водоотведения (насосных станций, очистных сооружений) и линейных объектов централизованной системы водоотведения.

Подпрограмма № 3 «Благоустройство города Туапсе» позволит решить следующие задачи:

- 1) проектирование, строительство и ремонт объектов уличного освещения;
- 2) проектирование, строительство и ремонт элементов благоустройства (лестничных переходов, подпорных стен, ливневой канализации и д.р.);
- 3) содержание и благоустройство скверов и парков;
- 4) содержание и благоустройство территорий пляжей, расположенных в городе Туапсе;
- 5) содержание и благоустройство мест захоронения;
- 6) озеленение территории города Туапсе;
- 7) организация сбора и вывоза мусора с территории города Туапсе;
- 8) обустройство территории города Туапсе уличным коммунально-бытовым оборудованием, мебелью и малыми архитектурными формами;
- 9) содержание фонтанов;
- 10) прочее благоустройство города Туапсе.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» также включает отдельные мероприятия, которые направлены на субсидирование деятельности МБУ «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по предоставлению муниципальных услуг работ на основании муниципальных заданий.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются собственные средства бюджета Туапсинского городского поселения.

Из бюджета Краснодарского края планируется привлечение субсидий на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации краткосрочной программы. Из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства также планируется привлечение средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством будут привлекаться средства собственников жилых помещений.

На капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, в том числе на установку в муниципальных жилых помещениях индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов планируется выделять средства бюджета Туапсинского городского поселения.

Планируется привлечение субсидий из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и краевого бюджета на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы».

Планируются привлечение средств краевого бюджета на софинансирование мероприятий по исполнению органами местного самоуправления расходных обязательств по организации водоотведения.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы на 2015-2019 годы составляет 603969,4 тыс.руб., в том числе за счет средств:

- Фонда содействия реформированию ЖКХ – 4 614,6 тыс.руб.;
- средств краевого бюджета – 5 280,0 тыс.руб.;
- средств бюджета Туапсинского городского поселения – 594074,8 тыс.руб.

в том числе по годам реализации:

2015 год:

- 4 614, 6 тыс. руб.- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 5 280, 0 тыс.руб. – средства краевого бюджета;
- 120358 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения

2016 год:

115926,7 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения

2017 год:

118400,7 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения

2018 год:

119810,7 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения

2019 год:

119578,7 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

В рамках реализации муниципальной программы предусматривается оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Сведения о прогнозе сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) представлены в Приложении 3 к муниципальной программе.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно.

Оценка эффективности реализации подпрограммы включает:

- 1) оценку степени реализации мероприятий подпрограммы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;
- 2) оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;
- 3) оценку эффективности использования средств краевого бюджета;
- 4) оценку степени достижения целей и решения задач подпрограммы.

1. Степень реализации мероприятий подпрограммы оценивается как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_m = M_b / M, \text{ где:}$$

СР_м - степень реализации мероприятий;

М_в - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- 1) мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя непосредственного результата реализации мероприятия (далее - результат),

считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

2) по иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться наступление или не наступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

2. Степень соответствия запланированному уровню расходов подпрограммы оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов из всех источников на реализацию подпрограммы к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф / Зп, \text{ где:}$$

СС_{уз} - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф - фактические расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году;

Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию подпрограммы в краевом и местных бюджетах на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

3. Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается для подпрограммы как отношение степени реализации мероприятий к степени

соответствия запланированному уровню расходов из средств краевого бюджета по следующей формуле:

$$\text{Эис} = \text{СРм} / \text{ССуз}, \text{ где:}$$

Эис - эффективность использования средств краевого бюджета;

СРм - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств краевого бюджета;

ССуз - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств краевого бюджета.

Если доля финансового обеспечения реализации подпрограммы из краевого бюджета составляет менее 75%, по решению координатора государственной программы показатель оценки эффективности использования средств краевого бюджета может быть заменен на показатель эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы. Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$\text{Эис} = \text{СРм} / \text{ССуз}, \text{ где:}$$

Эис - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

СРм - степень реализации всех мероприятий подпрограммы;

Суз - степень соответствия запланированному уровню расходов из всех источников.

4. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограммы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи подпрограммы.

Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующим формулам:

- для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$\text{СДп/ппз} = \text{ЗПп/пф} / \text{ЗПп/пп},$$

- для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$\text{СДп/ппз} = \text{ЗПп/пп} / \text{ЗПп/пф}, \text{ где:}$$

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

ЗПп/пф - значение целевого показателя подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп - плановое значение целевого показателя подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия).

Степень реализации подпрограммы рассчитывается по формуле:

$$CP_{п/п} = \sum_1^N CD_{п/ппз} / N$$

, где:

СРп/п - степень реализации подпрограммы;

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы;

N - число целевых показателей подпрограммы.

При использовании данной формулы в случаях, если СДп/ппз > 1, значение СДп/ппз принимается равным 1.

При оценке степени реализации подпрограммы координатором государственной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$CP_{п/п} = \sum_1^N CD_{п/ппз} * k_i$$

, где:

k_i - удельный вес, отражающий значимость целевого показателя, $\sum k_i = 1$.

Эффективность реализации подпрограммы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы и оценки эффективности использования средств краевого бюджета по следующей формуле:

$$ЭРп/п = СРп/п * Эис, \text{ где:}$$

ЭРп/п - эффективность реализации подпрограммы;

СРп/п - степень реализации подпрограммы;

Эис - эффективность использования бюджетных средств (либо эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы).

Эффективность реализации подпрограммы признается высокой в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации подпрограммы признается средней в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации подпрограммы признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы признается неудовлетворительной.

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, необходимых для выполнения основных мероприятий подпрограмм, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей ее реализации.

В ходе реализации муниципальной программы наиболее вероятно возникновение следующих рисков.

1) Организационно-управленческие риски.

Данная группа рисков связана с необходимостью организовать работу организаций различных форм собственности, как правило, с использованием только мер муниципального регулирования, путем принятия правовых актов, заключения договоров. Для минимизации данной группы рисков необходимо издание правового акта органа местного самоуправления, регламентирующего обязанности и ответственность каждого участника процесса реализации муниципальной программы, определяющего механизмы взаимодействия участников, а также закрепление за сопровождением каждой подпрограммы конкретного должностного лица.

2) Финансовые риски.

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных муниципальной программой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от привлеченных ресурсов из бюджета Краснодарского края, Госкорпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, иных источников.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска необходимо:

- установить ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);
- в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусмотреть возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;
- при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусмотреть обеспечение исполнения контракта;
- создать условия для общественного контроля.

Координатором муниципальной программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения.

Координатор муниципальной программы:

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, необходимых для реализации муниципальной программы и ее подпрограмм;
- осуществляет координацию деятельности участников по реализации программных мероприятий;
- формирует сводный перечень предложений по выделению дополнительных средств на программные мероприятия, включению новых программных мероприятий;
- несет ответственность за своевременную и качественную ее реализацию, осуществляет управление, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- организует освещение в средствах массовой информации и сети Интернет хода реализации подпрограммы.

Участники муниципальной программы и подпрограмм:

- участвуют в разработке и осуществляют реализацию программных мероприятий;
- представляют координатору информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации подпрограмм и (или) ее отдельных мероприятий и подготовки годового отчета;
- представляют координатору копии актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

Для проведения текущего мониторинга реализации муниципальной программы Координатор муниципальной программы представляет в финансовый орган администрации Туапсинского городского поселения:

- информацию о финансовых затратах и показателях результативности муниципальной программы с пояснительной запиской о ходе ее реализации;
- ежегодно, а также по окончании срока реализации муниципальной программы отчет о ходе реализации программы, оценку эффективности и результативности реализации программы в соответствии с установленной методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. По фактически достигнутым результатам реализации в программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в муниципальную программу могут быть внесены изменения, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.М.Балантаева

	Задача: Создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе						
2.1	Подпрограмма № 1 «Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе»						
	Цель: Развитие жилищного хозяйства в целях обеспечения благоприятных и безопасных условия проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме						
	Задача: Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.						
2.1.1	Целевой показатель – Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами.	%	1	95	99	100	100
	Задача: Организация и осуществление муниципального жилищного контроля						
2.1.2	Целевой показатель – Количество проведенных проверок муниципальным жилищным инспектором деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК.	единиц	3	9	10	10	10
2.1.3	Целевой показатель – Количество рассмотренных жалоб от населения на действие (бездействие) управляющих организаций	единиц	3	500	400	300	200

	Задача: Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования									
2.1.4	Целевой показатель – Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.	%	2	15	20	25	30	50		
2.1.5	Целевой показатель – Количество многоквартирных домов, где проведены работы по капитальному ремонту	единиц	3	15	15	15	15	15		
2.1.6	Целевой показатель – Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов	человек	3	1800	1800	1800	1800	1800		
2.1.7	Целевой показатель – Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	тыс. кв.м.	3	50	50	50	75	100		
	Задача: Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности									
2.1.8	Целевой показатель – Количество муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	3	4	5	5	5	5		

2.1.9	Целевой показатель – Доля муниципальных квартир, в которых установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов	%	1	30	50	80	90	100
Задача:								
Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля								
2.1.10	Целевой показатель – Количество регулярных встреч представителей органов государственной власти и/или местного самоуправления с гражданами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	число участников за календарный год	2	1000	1500	2000	2200	2500
2.1.11	Целевой показатель – Количество информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности	чел./час	2	1700	2000	2500	2700	2800
Задача:								
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Туапсе								
2.1.12	Целевой показатель – количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда	человек.	3	0	33	0	0	0
2.1.13	Целевой показатель – количество расселенных жилых помещений	единиц	3	0	10			
2.1.14	Целевой показатель – количество расселенной площади аварийного жилищного фонда	кв.м.	3	0	322,11	0	0	0
2.1.15	Целевой показатель – количество снесенных аварийных домов	единиц	3	4	1	0	0	0
2.2	Подпрограмма № 2 «Содержание и развитие коммунального хозяйства города Туапсе»							
Цель:								
Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоснабжения для абонентов; обеспечение развития централизованных систем водоснабжения								

	Задача: Строительство, реконструкция, модернизация, ремонт объектов системы водоотведения (насосных станций, очистных сооружений) и линейных объектов централизованной системы водоотведения							
2.2.1	Целевой показатель – Коэффициент аварийности систем водоотведения	ед./км	2	0,2	0,15	0,1	0,09	0,08
2.2.2	Целевой показатель – Износ систем водоотведения и очистки сточных вод	%	2	93,75	91,18	88,89	86,84	85,00
2.2.3	Целевой показатель – Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	2	16,32	14,76	13,27	12,46	9,8
2.2.4	Целевой показатель – Доля населения, получающего услуги централизованного водоотведения	%	2	76,07	78,42	80,29	81,39	85,76
2.3	Подпрограмма № 3 «Благоустройство города Туапсе»							
	Цель: Создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе							
	Задача: Проектирование, строительство и ремонт объектов уличного освещения							
2.3.1	Целевой показатель - протяженность сетей уличного освещения	км.	3	79,5	79,8	80,1	80,4	80,7
2.3.2	Целевой показатель - доля улиц города, оборудованных уличным освещением	%	3	48,3	48,3	48,3	48,3	50,1
	Задача: Содержание и благоустройство скверов и парков							
2.3.3	Целевой показатель – площадь детского сквера по ул.Ленина	кв.м.	3	3300	3300	3300	3300	3300
2.3.4	Целевой показатель – площадь детского сквера по ул. Солнечная	кв.м.	3	1400	1400	1400	1400	1400
	Задача: Содержание и благоустройство мест захоронения							
2.3.5	Целевой показатель – площадь кладбища по ул. Капараша	кв.м.	3	180 864,0	180 864,0	180 864,0	180 864,0	180 864,0

2.4.17	Целевой показатель – Подготовка и выдача поручочного билета на спил (кронирование) зеленых насаждений на территории Туапсинского городского поселения	ед.	3	65	65	65	65	65	65
2.4.18	Целевой показатель – Подготовка и выдача справки о фактически выполненном озеленении территории для ввода объекта в эксплуатацию	ед.	3	15	15	15	15	15	15
2.4.19	Целевой показатель – Подготовка мероприятий и технических заданий по благоустройству и озеленению городских территорий	ед.	3	55	55	55	55	55	55
	Отдельное мероприятие № 3: Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для оказания муниципальной услуги «Подготовка мероприятий по развитию улично-дорожной сети»								
2.4.20	Целевой показатель – Выдача разрешений на провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам местного значения на территории города Туапсе	ед.	3	6	6	6	6	6	6
2.4.21	Целевой показатель – Выдача согласований на провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам краевого и федерального значения на территории города Туапсе	ед.	3	6	6	6	6	6	6
	Отдельное мероприятие № 4: Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для оказания муниципальной услуги «Предоставление услуг в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства»								
2.4.22	Целевой показатель – Подготовка мероприятий и технических заданий по разработке производственных программ по развитию коммунальной инфраструктуры, инвестиционных и производственных программ для развития объектов ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности	ед.	3	3	3	3	3	3	3

	Основное мероприятие №5 Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для выполнению муниципальной работы «Разработка (подготовка мероприятий, технических заданий) и сопровождение (внесение изменений, подготовка конкурсной документации и мониторинг выполнения мероприятий) программ (проектов) в установленной сфере деятельности»						
2.4.23	Целевой показатель – Разработка (подготовка мероприятий, технических заданий) и сопровождение (внесение изменений, подготовка конкурсной документации и мониторинг выполнения мероприятий) программ (проектов) в установленной сфере деятельности	ед.	3	102	102	102	102

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.М. Балантаева



ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам (тыс.руб.)					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015	2016	2017	2018	2019,00		
1	Основное мероприятие №1: Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для оказания муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению»	3 всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	6 855,50	5 1 371,10	6 1 371,1	7 1 371,1	8 1 371,1	9,00 1 371,1	10	11
2	Основное мероприятие №2: Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для оказания муниципальной услуги «Мероприятия по благоустройству и озеленению городских территорий»	3 всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	4 547,50	909,50	909,50	909,50	909,50	909,50	Создание условий для реализации муниципальной программы	МБУ "УРЖКХ"
2.1	Мероприятие №2.1 Подготовка и выдача поручочного билета на спил (кромирование) зеленых насаждений на территории Туапсинского городского поселения	3 всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	2 192,00	438,4	438,4	438,4	438,4	438,4		

2.2	Мероприятие №2.2 Подготовка и выдача справки о фактически выполненном озеленении территории для ввода объекта в эксплуатацию	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	504,00	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8
2.3	Мероприятие №2.3 Подготовка мероприятий и технических заданий по благоустройству и озеленению городских территорий	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	1 851,50	370,3	370,3	370,3	370,3	370,3	370,3
3	Основное мероприятие №3 Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для оказания муниципальной услуги «Подготовка мероприятий по развитию улично-дорожной сети»	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	579,50	115,90	115,90	115,90	115,90	115,90	115,90
3.1	Мероприятие №3.1 Выдача разрешений на провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам местного значения на территории города Туапсе	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	289,50	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
3.2	Мероприятие №3.2 Выдача согласований на провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам краевого и федерального значения на территории города Туапсе	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	290,00	58	58	58	58	58	58
4	Основное мероприятие №4 Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для оказания муниципальной услуги «Предоставление услуг в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства»	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	0,00						

Создание условий для реализации муниципальной программы

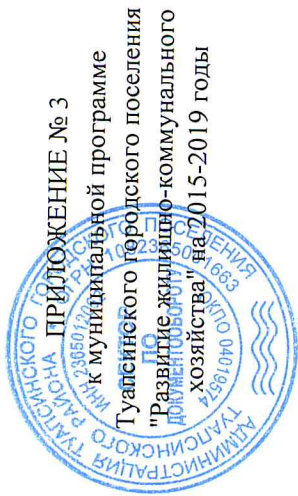
МБУ "УРЖКС"

5	Основное мероприятие №5 Предоставление муниципальной субсидии муниципальному бюджетному учреждению Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для выполнения муниципальной работы «Разработка (подготовка мероприятий, технических заданий) и сопровождение (внесение изменений, подготовка конкурсной документации и мониторинг выполнения мероприятий) программ (проектов) в установленной сфере деятельности»	всего	5 061,00	1 012,20	1 012,20	1 012,20	1 012,20	1 012,20	1 012,20	Создание условий для реализации муниципальной программы	МБУ "УРЖКХ"
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		местные бюджеты	5 061,00	1 012,20	1 012,20	1 012,20	1 012,20	1 012,20	1 012,20		
		внебюджетные источники									
ИТОГО по всем Основным мероприятиям		Всего	17 043,50	3 408,70	3 408,70	3 408,70	3 408,70	3 408,70	3 408,70		
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		местный бюджет	17 043,50	3 408,70	3 408,70	3 408,70	3 408,70	3 408,70	3 408,70		
		внебюджетные источники									
5	Подпрограмма №1 "Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе"										
Цель: Развитие жилищного хозяйства в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме											
		всего	58 762,8	28 212,8	8 800,0	7 250,0	7 250,0	7 250,0	7 250,0		
		краевой бюджет	5 280,0	5 280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	4 614,6	4 614,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местные бюджеты	48 868,2	18 318,2	8 800,0	7 250,0	7 250,0	7 250,0	7 250,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
6	Подпрограмма № 2 "Содержание и развитие коммунального хозяйства города Туапсе"										
Цель: Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоснабжения для абонентов; обеспечение развития централизованных систем водоотведения											
		всего	12 425,9	625,9	1 500,0	1 800,0	6 000,0	2 500,0	2 500,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местные бюджеты	12 425,9	625,9	1 500,0	1 800,0	6 000,0	2 500,0	2 500,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

7	Подпрограмма №3 "Благоустройство города Туапсе"									
Цель: Создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе										
ИТОГО по подпрограмме №3	Всего	515 737,20	98 005,20	102 218,00	105 942,00	103 152,00	106 420,00			
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	местный бюджет	515 737,20	98 005,20	102 218,00	105 942,00	103 152,00	106 420,00			
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ИТОГО по всем подпрограммам	Всего	586 925,90	126 843,90	112 518,00	114 992,00	116 402,00	116 170,00			
	краевой бюджет	5 280,00	5 280,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	федеральный бюджет	4 614,6	4 614,6	0,00	0,00	0,00	0,00			
	местный бюджет	577 031,30	116 949,30	112 518,00	114 992,00	116 402,00	116 170,00			
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ИТОГО по муниципальной программе	Всего	603 969,40	130 252,60	115 926,70	118 400,70	119 810,70	119 578,70			
	краевой бюджет	5 280,00	5 280,0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	федеральный бюджет	4 614,6	4 614,6	0,00	0,00	0,00	0,00			
	местный бюджет	594 074,80	120 358,00	115 926,70	118 400,70	119 810,70	119 578,70			
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Туапсинского городского поселения

Е.М. Балантаева



ПРОГНОЗ

сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ) муниципальным бюджетным учреждением Туапсинского городского поселения "Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в сфере реализации муниципальной программы

Наименование услуги (работы), показателя объема (качества) услуги (работы)	Значение показателя объема (качества) услуги (работы)							Расходы местного бюджета на оказание муниципальной услуги (работы), тыс.руб.					
	ед.изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению													
Письменное или устное информирование заявителей о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению	ед.	782	800	800	800	800	800	1200,4	1371,1	1371,1	1371,1	1371,1	1371,1
Мероприятия по благоустройству и озеленению городских территорий													
Подготовка и выдача поручочного билета на спил (кронирование) зеленых насаждений на территории Туапсинского городского поселения	ед.	50	65	65	65	65	65	763,8	438,4	438,4	438,4	438,4	438,4
Подготовка и выдача справки о фактически выполненном озеленении территории для ввода объекта в эксплуатацию	ед.	12	15	15	15	15	15	183,3	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8
Подготовка мероприятий и технических заданий по благоустройству и озеленению городских территорий	ед.	50	55	55	55	55	55	763,8	370,3	370,3	370,3	370,3	370,3

Подготовка мероприятий по развитию улично-дорожной сети											
Выдача разрешений на провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам местного значения на территории города Туапсе	ед.	4	8	8	8	8	8	8	30,02	57,9	57,9
Выдача согласований на провоз крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам краевого и федерального значения на территории города Туапсе	ед.	4	8	8	8	8	8	8	30,01	58	58
Предоставление услуг в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства											
Подготовка мероприятий и технических заданий по разработке производственных программ по развитию коммунальной инфра-структуры, инвестиционных и производственных программ для развития объектов ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности	ед.	3	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	30,27		
Разработка и сопровождение программ (проектов) в установленной сфере деятельности											
Разработка (подготовка мероприятий, технических заданий) и сопровождение (внесение изменений, подготовка конкурсной документации и мониторинг выполнения мероприятий) программ (проектов) в установленной сфере деятельности	ед.	не предусмотрено	102	102	102	102	102	102	1012,2	1012,2	1012,2
ИТОГО:									3001,6	3408,7	3408,7
										3408,7	3408,7

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Е.М.Балантаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства» на 2015-2019 годы



**Подпрограмма № 1
«Содержание и развитие жилищного хозяйства
города Туапсе»**

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной подпрограммы	Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе
Координатор подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения
Участники подпрограммы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения
Цели подпрограммы	Развитие жилищного хозяйства в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме
Задачи подпрограммы	1) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере. 2) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля. 3) Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования. 4) Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Туапсе. 5) Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности. 6) Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.

Перечень целевых показателей подпрограммы	<p>1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.</p> <p>2) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, процентов.</p> <p>3) Количество многоквартирных домов, где проведены работы по капитальному ремонту, единиц.</p> <p>4) Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, человек.</p> <p>5) Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, тыс.кв.м.</p> <p>6) Количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда, человек.</p> <p>7) Количество расселенных жилых помещений, единиц.</p> <p>8) Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв.м.</p> <p>9) Количество снесенных аварийных домов, единиц.</p> <p>10) Количество муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт, единиц.</p> <p>11) Доля муниципальных квартир, в которых установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов, процентов.</p> <p>12) Количество проведенных проверок муниципальным жилищным инспектором деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, единиц.</p> <p>13) Количество рассмотренных жалоб от населения на действие (бездействие) управляющих организаций, единиц.</p> <p>14) Количество регулярных встреч представителей органов государственной власти и/или местного самоуправления с гражданами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, число участников за календарный год.</p> <p>15) Количество информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности, чел./час.</p>
Этапы и сроки	Срок реализации - 2015-2019 годы

реализации подпрограммы	
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2015-2019 годы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств краевого бюджета, средств бюджета Туапсинского городского поселения составит 58 762,8 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 4 614,6 тыс.руб.; - средства краевого бюджета – 5 280,0 тыс.руб.; - средств бюджета Туапсинского городского поселения - 48 868,2 тыс.руб., <p>в том числе по годам реализации:</p> <p><u>2015 год:</u> 4 614,6 тыс. руб. - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; 5 280,0 тыс.руб. – средства краевого бюджета; 18 318,2 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения, из них: 5 280,0 тыс.руб. – выполнение обязательного условия софинансирования; 5 271,0 тыс.руб. – дополнительное финансирование приобретаемой площади для переселения;</p> <p><u>2016 год:</u> 8800,0 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения</p> <p><u>2017 год:</u> 7250,0 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения</p> <p><u>2018 год:</u> 7250,0 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения</p> <p><u>2019 год:</u> 7250,0 тыс.руб. - средств бюджета Туапсинского городского поселения</p> <p>Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.</p>

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития жилищной сферы

С 2004 года в России начался современный этап государственной жилищной политики. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Жилищный фонд города Туапсе по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 1287,39 тыс.кв.м общей площади жилых помещений, это в среднем 20,76 кв. м на одного жителя. Большая часть жилищного фонда представлена многоквартирными домами (62,8%). Доля индивидуальных жилых домов составляет 37,2%.

В настоящее время на территории города Туапсе имеется 680 многоквартирных домов, общей площадью 808,044 тыс.кв.м. Из них – 152 единицы – дома блокированного типа. По этой причине количество многоквартирных домов, в которых собственники должны выбрать способ управления по состоянию на 1 июля 2014 года составляет 528 МКД.

Управление многоквартирными домами осуществляют 6 управляющих компаний. Еще 2 организации оказывают услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Все эти организации являются частными.

По состоянию на 1 июля 2014 года распределение многоквартирных домов по способу управления следующее:

- управляющие компании осуществляют управление 386 многоквартирными домами (73,1% от общего количества многоквартирных домов, в которых собственники должны выбрать способ управления);
- товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) – 71 многоквартирных дома (13,5 %);
- непосредственный способ управления – 7 многоквартирных дома (1,3%);
- жилищно-строительный кооператив – 8 многоквартирных домов (1,5%);
- способ управления не выбран собственниками жилых помещений – 56 домов (10,6%).

Проведение работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет осуществлялось на основании постановления администрации Муниципального образования Туапсинский район от 21 января 2014 г. № 93 «Об утверждении графика проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в границах Туапсинского городского поселения Туапсинского района на 2014-2015 годы». В результате этого доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составила 41,4% по состоянию на 01.07.2014г.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило обеспечить масштабное проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В 2008-2013 годах программы государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) являлись основным механизмом, обеспечивающим капитальный ремонт общего имущества жилищного фонда и переселение граждан из аварийного жилья.

С 2008 года город Туапсе участвует в реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». За период с мая 2008 года по декабрь 2013 года всего в администрацию Туапсинского городского поселения поступило 215 заявок на включение домов в региональные адресные программы по капитальному ремонту, которые финансировались как за счет средств городского бюджета, так и за счет краевых и федеральных средств. Всего за период 2008-2013 годы город участвовал в семи заявках, в ходе реализации которых выполнен капитальный ремонт 87 домов на общую сумму более 520,2 млн.руб., площадью 256,3 тыс.м², что позволило улучшить условия проживания 9,1 тыс.чел.

Еще 63 многоквартирных дома за этот же период отремонтированы в рамках городских программ капремонта за счет средств городского бюджета на общую сумму 92,1 млн.руб.

Объемы работ и финансирование капитального ремонта многоквартирных домов за 2010-2013 гг.

Показатель	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Количество капитально отремонтированных домов	15	5	5	16
Объем финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (руб.)	75 282 560	23 089 807	38 525 890	47 733 551
Объем финансирования за счет средств бюджета Краснодарского края (руб.)	3 224 294	5 380 625	8 977 701	21 004 020
Объем финансирования за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения (руб.)	3 959 260	6 565 346	9 969 041	21 940 202
Объем финансирования за счет средств ТСЖ либо собственников помещений в МКД (руб.)	4 391 680	1 843 990	3 024 877	16 001 968
Итого объем финансирования капитального ремонта (руб.)	86 857 794	36 879 768	60 497 509	106 679 741

Замена лифтов на территории города Туапсе осуществлялась в рамках выполнения муниципальной адресной программы «Замена лифтов в многоквартирных домах в Туапсинском городском поселении на 2011-2013 годы» и реализации долгосрочной краевой целевой программы

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период 2011-2020 годов». При замене лифтов одним из основных требований являлось наличие у лифта сертификата об энергосбережении и установка частотно-регулируемых приводов.

Всего в 2012 году было заменено 37 лифтов в 19 многоквартирных домах на общую сумму 58,78 млн.руб., из которых:

- средства краевого бюджета – 24,64 млн.руб.;
- средства городского бюджета – 30,62 млн.руб.;
- средства собственников – 3,52 млн.руб.

Решением Совета Туапсинского городского поселения от 18 марта 2009г. №11.12 была утверждена муниципальная адресная программа «Поэтапный переход на отпуск ресурсов потребителям многоквартирных домов Туапсинского городского поселения по коллективным (общедомовым) приборам учета в 2009-2011 годах». В соответствии с этой программой в 2009, 2010 годах были установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии в 24 многоквартирных домах и приборы учета сжиженного газа в 8 домах на общую сумму 2 105 106 руб.

Постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 2 марта 2011 года № 148 была утверждена долгосрочная муниципальная адресная программа «Поэтапный переход на отпуск ресурсов потребителям многоквартирных домов Туапсинского городского поселения по коллективным (общедомовым) приборам учета в 2011-2013 годах». В соответствии с этой программой в 2011 году были установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии в 10 домах и приборы учета сжиженного газа в 4 домах на общую сумму 1 112 500 руб.

Достигнутые объемы работ по капитальному ремонту жилищного фонда лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений. При этом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме. Тем не менее, жилищный фонд, переданный в собственность граждан, пока не стал предметом ответственности собственников.

Одной из важнейших проблем в социально-экономическом развитии города является проблема переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает социальную напряженность, связанную с реальной угрозой безопасности граждан, проживающих в аварийных домах.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии самостоятельно приобрести новые квартиры или произвести капитальный ремонт (реконструкцию) всего многоквартирного дома.

За счет привлеченных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Краснодарского края и города Туапсе проводились мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2009 году город Туапсе участвовал в реализации адресной программы Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2009 год, в соответствии с которой было переселено 10 квартир. Общая площадь аварийных квартир составила 611,4 м², общая площадь предоставленного жилья – 874,2 м². Переселено 37 чел. Переселение граждан осуществлялось в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления администрацией города Туапсе вышеуказанных жилых помещений по договорам социального найма.

В 2010 году в рамках исполнения городской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы было переселено 3 квартиры – ул.Калараша д.38 кв.№ 5, № 8, ул.Калараша д.42 кв.1 (переселенная площадь 130,3 м²).

В 2011 году город принял участие в реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011-2012 годы». В соответствии с данной программой путем приобретения у застройщиков жилых помещений на территории города Туапсе было освоено 54 566 400 руб. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» в муниципальную собственность администрации города Туапсе было приобретено 33 квартиры в новом многоквартирном доме по пер.Сочинский д.8. Переселенная площадь составляет 1596,25 м², приобретенная площадь - 1818,88 м².

На территории города Туапсе до 1 января 2012 года в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Туапсе, ул. Пушкина д.8. Подлежат расселению 10 квартир общей площадью 325,88 кв.м., в которых проживает 32 человека. Планируется переселять граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в многоквартирном доме у застройщика в количестве 10 – ти квартир общей площадью 434 кв.м., из них: 6-ть однокомнатных квартир ориентировочной площадью 234 кв.м. и 4-ре двухкомнатные квартиры ориентировочной площадью 200 кв.м.

В адресную программу Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы», утвержденную постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25.06.2013г. №615 (в редакции от 9.06.2014г. №587) на 2015 - 2016 годы включено мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного многоквартирного дома №8 по ул. Пушкина в г.Туапсе.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществляется приватизация (бесплатное приобретение в собственность граждан) жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном

фонде. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ бесплатная приватизация жилых помещений с 1 марта 2015 года прекращается. В настоящее время площадь жилых помещений, предоставленная по договорам социального найма, находящихся в муниципальной собственности составляет 35,1 тыс.кв.м. (4,5%), в то время как в частной собственности площадь жилых помещений составляет 741,7 тыс.кв.м.

Кроме того, в муниципальной собственности находится специализированный жилищный фонд, общая площадь которого составляет 1055,1 кв.м. Жилые помещения специализированного жилищного фонда используются в следующих целях:

1) маневренный фонд - для предоставления жилых помещений гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

2) служебный фонд – для предоставления жилых помещений гражданам в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления города Туапсе и муниципальными учреждениями города Туапсе, а также в связи с прохождением службы;

3) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан - для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

В отношении муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления осуществляют права владения, пользования и распоряжения. Реализация данных функций имеет отношение к нескольким сферам и соответствующим муниципальным программам (их подпрограммам), а именно:

- жилищного хозяйства – в части содержания и обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, представления интересов собственника жилых помещений при управлении многоквартирными домами, использования маневренного фонда при осуществлении капитального ремонта или реконструкции домов;

- социальной политики – в части предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, за исключением служебного фонда, отдельным категориям граждан;

- управления муниципальным имуществом – в части учета муниципального жилищного фонда, распоряжения им;

- муниципального управления – в части предоставления жилых помещений служебного фонда.

Полномочия органов местного самоуправления городских поселений в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. В числе таких полномочий:

- 1) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;
- 2) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- 3) создание условий для жилищного строительства;
- 4) осуществление муниципального жилищного контроля;
- 5) учет муниципального жилищного фонда;
- 6) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;
- 7) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 8) проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 9) предоставление гражданам по их запросам информации, в том числе с использованием системы, об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;
- 10) предоставление гражданам по их запросам информации, в том числе с использованием системы, о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего

имущества в МКД за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

- обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;
- могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;
- содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;
- содействуют созданию и деятельности в муниципальном образовании указанных в части 8 статьи 20 кодекса общественных объединений, иных некоммерческих организаций.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» до 1 января 2018 года возможно получение финансовой поддержки из Фонда ЖКХ:

- 1) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Для получения такой поддержки требуется выполнение ряда условий, характеризующих качество реформирования жилищно-коммунального хозяйства, механизмы управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2020 года в числе направлений развития рассматривается реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса, ликвидация аварийных многоквартирных домов, повышение качества жилища и сокращение сроков нахождения граждан на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В целях регулирования вопросов обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края принят Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края». Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы.

В рамках полномочий органов местного самоуправления городского поселения, с учетом приоритетов государственной политики и существующих

проблем в сфере жилищного хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

Для достижения целей и задач подпрограммы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Краснодарского края в части решения следующих вопросов:

- организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- осуществления муниципального жилищного контроля;

- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Финансовые ресурсы на софинансирование мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов будут привлекаться из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирных домах, председателями советов многоквартирных домов, органами управления товариществ собственников жилья либо органами управления жилищных кооперативов.

Постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 17.05.2013г. № 466 «О реализации на территории Туапсинского городского поселения мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» утвержден ряд документов, регламентирующих процесс информирование населения города, в целях осуществления им общественного контроля в сфере ЖКХ.

В 2008 году для исполнения части муниципальных функций, выполнения работ, оказания муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства создано МБУ города Туапсе «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

С 2005 года на территории города Туапсе действует МУП «Единый информационно-расчетный центр», основным направлением деятельности которого является качественное начисление платы за пользование жилым помещением, взаимодействие с потребителями услуг, управляющими организациями и органами местного самоуправления по вопросам начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставление соответствующей информации физическим и юридическим лицам, уполномоченным органам.

Острота указанных проблем определяет целесообразность

использования программно-целевого метода для их решения, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов.

Решение жилищных вопросов окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие граждан, общее экономическое развитие Туапсинского городского поселения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является развитие жилищного хозяйства в целях обеспечения благоприятных и безопасных условия проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере;

2) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

3) организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

4) ликвидация аварийного жилья;

5) содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности;

6) обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышению их ответственности в указанной сфере. Показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения - форма 22-ЖКХ (реформа).

2) доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных

домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, а также по развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с содержанием жилья, повышению их ответственности.

3) количество многоквартирных домов, где проведены работы по капитальному ремонту, единиц.

4) число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, человек.

5) общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, кв.м.

6) количество муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт, шт.

7) доля муниципальных квартир, в которых установлены индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов, процентов.

Показатели 3-7 характеризуют работу органов местного самоуправления по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств, а также за счет привлечения иных не запрещенных законом источников финансирования. Деятельность в данном направлении влияет на качество и стоимость жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счет внедрения энергосберегающего оборудования, создания технической возможности для потребителя производить оплату жилищно-коммунальных услуг по факту их потребления. Показатель предусмотрен в системе показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

8) количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда, человек;

9) количество расселенных жилых помещений, единиц;

10) количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв.м.;

11) количество снесенных аварийных домов, единиц;

Показатели 8-11 характеризуют работу органов местного самоуправления по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного многоквартирного дома, находящегося на территории города Туапсе, путем переселения их в пригодные для проживания благоустроенные жилые помещения. Работа в данном направлении обеспечивает исполнение подпункта е пункта 2 Указа Президента РФ от 7.05.2012г. №600 (разработка комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда).

12) Количество проведенных проверок муниципальным жилищным инспектором деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, единиц.

13) Количество рассмотренных жалоб от населения на действие (бездействие) управляющих организаций, единиц.

Показатели 12, 13 характеризует работу органов местного самоуправления в сфере жилищного хозяйства. Значение показателей определяется по данным учета обращений граждан в администрацию Туапсинского городского поселения на действия (бездействие) управляющих организаций, органов управления ТСЖ, ЖСК, а также проведенных плановых и внеплановых проверок муниципальным жилищным инспектором.

Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной подпрограммы представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Основные мероприятия подпрограммы.

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующих основных мероприятий:

1) Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Органы местного самоуправления проводят открытые конкурсы по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами:

- собственники которых не выбрали или не реализовали способ управления своим домом;
- все помещения которого принадлежат одному собственнику.

Открытый конкурс проводится на основании постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, утвердившего Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены.

В рамках основного мероприятия необходимо:

- обеспечить изготовление технических паспортов МКД;
- организовать проведение обследования технического состояния многоквартирных домов путем привлечения специализированной организации, имеющей свидетельство СРО;
- на основании результатов обследования выполнить расчет экономически обоснованной платы за содержание и ремонт жилого помещения.

После проведения открытого конкурса заключается договор управления. В случае отказа собственников помещений многоквартирного дома от заключения договора управления орган местного самоуправления обязан обратиться в суд с иском о понуждении таких собственников к заключению договора управления.

2) Проведение собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа управления домом.

Орган местного самоуправления не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, проводит собрание собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа управления домом в случае, если такое решение не было принято на общем собрании собственников помещений.

3) Представление интересов собственника муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

Путем участия в очных и заочных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, входящим в компетенцию общего собрания собственников помещений.

4) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.

В рамках основного мероприятия осуществляются плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами:

- проведение плановых проверок деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок.

- проведение внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Туапсе. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, определенным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», частях 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- информирование о муниципальном жилищном контроле. В рамках основного мероприятия осуществляется публикация на официальном сайте Туапсинского городского поселения в сети Интернет следующих сведений:

- а) ежегодного плана проведения плановых проверок;
- б) сведений о результатах плановых и внеплановых проверок;
- в) актуальные редакции текстов нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда.

5) Обеспечение выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

В рамках основного мероприятия орган местного самоуправления:

- а) созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования

фонда капитального ремонта, если такое решение не принято в установленные законодательством сроки;

б) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован.

6) Участие в разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (утверждение краткосрочных планов).

Основное мероприятие реализуется в соответствии с Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также принятыми в соответствии с ним правовыми актами органами государственной власти Краснодарского края.

7) Реализация комплекса мер для привлечения софинансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8) Исполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в случае, если такие функции будут переданы органу местного самоуправления по договору с региональным оператором.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с правовыми актами органов государственной власти Краснодарского края.

9) Внесение органом местного самоуправления обязательных и дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества за муниципальные помещения, расположенные в многоквартирных домах.

В рамках основного мероприятия осуществляется исполнение обязанности собственника муниципального помещения по несению расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

10) Приобретение жилых помещений у застройщиков.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

- приобретение в муниципальную собственность администрации города Туапсе свободных от обязательств перед третьими лицами жилых помещений у застройщиков, в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- предоставление в установленном законодательством порядке жилых помещений гражданам, переселяемым и аварийного жилищного фонда, по договорам мены.

11) Выкуп нежилого помещения, расположенного в аварийном доме.

В рамках основного мероприятия выполняются оценка рыночной стоимости данного нежилого помещения, и выкупается нежилое помещение по определенной рыночной стоимости у собственника.

12) Снос расселенных аварийных домов.

В рамках основного мероприятия в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определяются подрядная организация для выполнения работ по сносу аварийных домов.

13) Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений.

В рамках основного мероприятия осуществляется исполнение обязанности собственника муниципального жилого помещения по его капитальному ремонту. Реализация основного мероприятия предполагает разработку и утверждение графиков обследования муниципальных жилых помещений, составление актов обследования, составление дефектных ведомостей, составление проектно-сметной документации, выбор подрядных организаций в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14) Установка в муниципальных жилых помещениях индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

В рамках основного мероприятия осуществляется исполнение обязанности собственника муниципального жилого помещения по установке в них индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15) Внесение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги за незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

В рамках основного мероприятия осуществляется исполнение обязанности собственника муниципального жилого помещения по несению расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги за незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

16) Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». В рамках основного мероприятия размещению в ГИС ЖКХ подлежат:

- информация о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах органов местного самоуправления, в том числе

органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля;

- информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

- информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация о нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства с указанием их реквизитов, а также муниципальные программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- производственные и инвестиционные программы лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения;

- информация о разработанных муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, такие программы и отчеты об их реализации;

- документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности, с указанием класса энергетической эффективности таких домов и объектов;

- информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;

- информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

- информация о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом;

- информация о способе управления многоквартирным домом;

- информация о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома или выбранный способ не был реализован, с указанием реквизитов соответствующего решения органа местного самоуправления;

- информация о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий.

В рамках основного мероприятия органы местного самоуправления обеспечивают взаимодействие государственных и муниципальных информационных систем, содержащих информацию, подлежащую обязательному размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, с системой.

В рамках основного мероприятия требуется обеспечить приобретение, внедрение и сопровождение автоматизированной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства Туапсинского городского поселения.

17) Реализация на территории Туапсинского городского поселения мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере развития общественного контроля в сфере ЖКХ.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 17 мая 2013 года № 466 «О реализации на территории Туапсинского городского поселения мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере».

В рамках основного мероприятия:

- осуществляется регулярное информирование средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых администрацией Туапсинского городского поселения мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;
- организуется проведение регулярных встреч представителей органов государственной власти и/или местного самоуправления с гражданами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- проводятся информационные курсы, семинары по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Туапсинского городского поселения.

Из бюджета Краснодарского края планируется привлечение субсидий на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации краткосрочной программы.

Из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства планируется привлечение средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Также на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством будут привлекаться средства собственников жилых помещений.

На капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, в том числе на установку в муниципальных жилых помещениях

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к подпрограмме "Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе"



Перечень мероприятий подпрограммы
«Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам (тыс.руб)					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель:									
1.1	Задача									
1.1.1	Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами	всего	1900	100	450	450	450	450	Организация управления многоквартирным домом	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	1900	100	450	450	450	450		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1.2	Проведение собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа управления домом	всего	0	0	0	0	0	0	Организация управления многоквартирным домом	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	0	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1.3	Представление интересов собственников муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах	всего	0	0	0	0	0	0	Организация управления многоквартирным домом	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, Управление имущественных и земельных отношений
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	0	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

1.3.2	Участие в разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах (утверждение краткосрочных планов)	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
1.3.3	Реализация комплекса мер для привлечения финансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Получение финансовой поддержки за счет средств Госкорпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ
1.3.4	Исполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в случае, если такие функции будут переданы органу местного самоуправления по договору с региональным оператором	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Организация процесса капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, сопровождение договоров подряда.
1.3.5	Внесение органом местного самоуправления обязательств и дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества за муниципальные помещения, расположенные в многоквартирных домах.	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	25000 0 0 25000 0	5000 0 0 5000 0	5000 0 0 5000 0	5000 0 0 5000 0	5000 0 0 5000 0	5000 0 0 5000 0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управление имуществом и земельных отношений Исполнение требований действующего законодательства как собственника муниципального имущества
1.4	Задача	Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности							
1.4.1	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	5500 0 0 5500 0	900 0 0 900 0	1150 0 0 1150 0	1150 0 0 1150 0	1150 0 0 1150 0	1150 0 0 1150 0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управление имуществом и земельных отношений Исполнение требований действующего законодательства как собственника муниципального имущества

1.4.2	Установка в муниципальных жилых помещениях индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	всего	1700	250	400	350	350	350	Исполнение требований действующего законодательства как собственника муниципального имущества.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управление имущественных и земельных отношений
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	1700	250	400	350	350	350		
1.4.3	Внесение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги за незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
		всего	500	100	100	100	100	100	Исполнение требований действующего законодательства как собственника муниципального имущества.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управление имущественных и земельных отношений
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
1.5	Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.	местные бюджеты	500	100	100	100	100	100		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
		всего	900	100	200	200	200	200	Исполнение требований действующего законодательства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
1.5.1	Реализация на территории Туапсинского городского поселения мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере развития общественного контроля в сфере ЖКХ	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	900	100	200	200	200	200		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
		всего	0	0	0	0	0	0	Повышение степени открытости деятельности органов самоуправления в сфере ЖКХ, механизмов общественного контроля в этой сфере	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
1.5.2	Краевой бюджет	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	0	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
		всего	0	0	0	0	0	0		
1.6.	Приобретение жилых помещений у застройщиков	всего	20 445,8	20 445,8	0	0	0	0	Наличие жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		краевой бюджет	5 280, 00	5 280, 00	0	0	0	0		
		Средства Фонда	4 614, 6	4 614, 6	0	0	0	0		
		местный бюджет (выполнение условия обязательного)	5 280, 00	5 280, 00						
1.6.1	Местный бюджет (дополнительное финансирование приобретаемой площади)	местный бюджет (дополнительное финансирование приобретаемой площади)	5 271,2	5 271,2	0	0	0	0		
		всего	0,0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		Средства Фонда	0	0	0	0	0	0		

1.6.2	Выкуп нежилого помещения, расположенного в аварийном доме	всего	317,0	317,0	0	0	0	0	исполнение требований Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		краевой бюджет	0,0	0,0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	317,0	317,0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0	0	0	0		
1.6.3	Снос расселенных аварийных домов	всего	2 500,0	1 000,0	1500	0	0	0	Освобождение земельного участка для дальнейшего использования	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		краевой бюджет	0,0	0,0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	2 500,0	1 000,0	1500	0	0	0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0	0	0	0		
	Итого	всего	58 762,8	28 212,8	8800	7250	7250	7250		
		краевой бюджет	5 280,00	5 280,0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	4 614,6	4 614,6	0	0	0	0		
		местные бюджеты	48 868,2	18 318,2	8800	7250	7250	7250		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения

Е.М. Балантаева



ОБЪЕМ
 финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

		Объем финансирования (руб.)					
№ п/п	Наименование муниципального образования	ВСЕГО	Источники финансирования				
			средства Фонда	краевой бюджет	местный бюджет	в том числе	
						обязательное	дополнительное
1	Туапсинское городское поселение	20 445 740,0	4 614 596,5	5 280 002,8	10 551 140,7	5 271 137,90	
	ИТОГО	20 445 740,0	4 614 596,5	5 280 002,8	10 551 140,7	5 271 137,90	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения

Е.М. Балантаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к подпрограмме "Содержание и развитие жилищного хозяйства города Туапсе"



Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее -МКД)	Документ подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений				Стоимость переселения граждан в том числе				за счет средств краевого бюджета руб.	за счет средств местного бюджета руб.
		Номер	Дата						в том числе		в том числе		Всего руб.	за счет средств Фонда руб.	за счет краевого бюджета руб.	за счет средств местного бюджета руб.						
									ед.	частная собственность ед.	частная собственность ед.	муниципальная собственность ед.					Всего кв.м.	частная собственность кв.м.	муниципальная собственность кв.м.			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
1	г.Туапсе, ул. Пушкина, д. 8	141	02.03.2010г.	04.2016	04.2016	32	32	322,11	10	10	0	322,11	322,11	0	15 174 602,10	4 614 596,50	5 280 002,80	5 280 002,80	5 280 002,80	5 280 002,80		
ИТОГО:		х	х	х	х	32	32	322,11	10	10	0	322,11	322,11	0	15 174 602,10	4 614 596,50	5 280 002,80	5 280 002,80	5 280 002,80	5 280 002,80		

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения

Е.М. Балантаева



Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№п/п	Адрес многоквартирного дома (далее -МКД)	Расселяемая площадь			Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			Выкуп жилых помещений у собственников		
		всего кв.м	в том числе частная собствен-ность кв.м	площадь кв.м	руб.	стоимость кв.м	удельная стоимость 1 кв.м. руб.	площадь кв.м	руб.	стоимость кв.м	удельная стоимость 1 кв.м. руб.	площадь кв.м	руб.	стоимость кв.м	руб.	удельная стоимость 1 кв.м. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	г.Туапсе, ул. Пушкина, д. 8	322,11	322,11	х	х	х	х	322,11	15 174 602,10	47 110,00	х	х	х	х	х	х
ИТОГО:		322,11	322,11	х	х	х	х	322,11	15 174 602,10	47 110,00	х	х	х	х	х	х

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения

Е.М. Балантаева



Планируемые показатели выполнения мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Туапсе на 2015 -2016
годы

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь			Количество расселенных помещений			Количество переселенных жителей		
		2015 г.	2016 г.	Всего	2015 г.	2016 г.	Всего	2015 г.	2016 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	17
1	Туапсинское городское поселение Туапсинского района	0	322,11	322,11	0	10	10	0	32	32
ИТОГО		0	0	322,11	0	0	10	0	32	32

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения

Е. М. Балантаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к подпрограмме "Содержание и развитие жилищного хозяйства

города Туапсе"



Дополнительное финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Туапсе

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь аварийного жилья, кв.м.	Общая площадь приобретаемых жилых помещений, кв.м.	Разница площадей (гр.3-гр.2), кв.м.	Дополнительное финансирование из местного бюджета, руб.	Стоимость 1 кв.м., руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	г.Туапсе, ул. Пушкина д.8	322,11	434	111,89	5 271 137,90	47110
Итого:		322,11	434	111,89	5 271 137,90	47110

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства

Е.М. Балантаева



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства» на 2015-2019 годы

Подпрограмма № 2
«Содержание и развитие коммунального хозяйства
города Туапсе»

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной подпрограммы	Содержание и развитие коммунального хозяйства города Туапсе
Координатор подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения
Участники подпрограммы	МКУ Туапсинского городского поселения «Управление капитального строительства»; МБУ Туапсинского городского поселения «Управление по реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Предприятия жилищно-коммунального комплекса Туапсинского городского поселения; Иные организации, привлекаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Цели подпрограммы	Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоотведения для абонентов; обеспечение развития централизованных систем водоотведения.
Задачи подпрограммы	1) Строительство, реконструкция, модернизация, ремонт объектов системы водоотведения (насосных станций, очистных сооружений) и линейных объектов централизованной системы водоотведения.
Перечень целевых показателей подпрограммы	1) Коэффициент аварийности систем водоотведения (определяется как отношение количества аварийных ситуаций на сетях водоотведения в год к общей протяженности сетей водоотведения); 2) Износ систем водоотведения и очистки сточных вод (измеряется в %); 3) Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене (измеряется в %). 4) Доля населения, получающего услуги централизованного

	водоотведения (измеряется в % как отношение численности населения Туапсинского городского поселения, пользующегося услугой централизованного водоотведения к общей численности населения).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации - 2015-2019 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2015-2019 годы составит 12 425,9 тыс.руб., в том числе за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015 год – 625,9 тыс.рублей; - 2016 год – 1500,0 тыс.рублей; - 2017 год – 1800,0 тыс.рублей; - 2018 год – 6000,0 тыс. рублей; - 2019 год – 2500,0 тыс. рублей. <p>Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.</p>

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития коммунальной сферы

Деятельность по водоотведению на территории города Туапсе осуществляет МУП «ЖКХ города Туапсе». В настоящее время в городе имеется общегородская централизованная система бытовой канализации, состоящая из самотечных и напорных коллекторов, насосных канализационных станций перекачек, очистных сооружений биологической очистки. Система водоотведения городского поселения введена в эксплуатацию в 1984 году.

Все стоки города отводятся на очистные сооружения полной биологической очистки, расположенные в поселке Холодный родник. Фактическая производительность очистных сооружений составляет 25,45 тыс.м³/сут., проектная их производительность - 52 тыс. м³/сут.

После очистных сооружений очищенные и обеззараженные сточные воды через глубоководный выпуск диаметром 900 мм сбрасываются в море. Глубоководный выпуск имеет протяженность 2460 м, построен в 1985-1987 годах. Оборудование канализационных очистных сооружений имеет значительный износ, фактический эксплуатационный срок оборудования превышает нормативный.

Количество канализационных насосных станций, эксплуатируемых МУП «ЖКХ города Туапсе» – 7 шт., 6 из которых имеют 100% износ.

Централизованным водоотведением по состоянию на 01.01.2014 г. обеспечены 47 260 человек (что составляет 74,78% от общего числа жителей). Из них 42 481 человек проживает в МКД (67,22% от численности населения),

4 779 человек – в частном секторе (7,56% от численности населения). Учитывая, что в частном секторе города Туапсе проживает сегодня 20 620 человек, обеспеченность централизованным водоотведением данной категории составляет 23,2%.

Протяженность канализационных сетей – 87,96 км, в том числе:

- главных коллекторов – 22,6 кв;
- уличных канализационных сетей – 31,76 км;
- внутриквартальных и внутридворовых сетей – 33,6 км.

Как уже было сказано выше, в большей части частного сектора центральная канализация отсутствует.

Сети водоотведения города характеризуются следующей степенью износа:

- доля сетей с % износа до 50% - 13,1% сетей;
- доля сетей с % износа от 50% до 70% - 5,9% сетей;
- доля сетей с % износа от 70% до 100% - 19,2% сетей;
- доля сетей с % износа 100% - 61,7% сетей.

Средний износ сетей водоотведения составляет 93,33%, что свидетельствует о критическом состоянии системы водоотведения.

Основные проблемы в существующей системе водоотведения города следующие:

- высокий уровень износа сетей водоотведения, следствием чего является необходимость замены значительной части сетей;
- высокий уровень износа насосного оборудования на КНС, следствием чего является высокое потребление электроэнергии на транспортировке сточных вод;
- высокий уровень износа технологического оборудования на очистных сооружениях, следствием чего стало несоответствие качества очистки сточных вод установленным нормам по показателям: азот аммонийный, прозрачность, БПК (показатель биохимического потребления кислорода);
- отсутствие централизованной системы водоотведения в частном секторе.

Проблема гарантированного обеспечения населения России питьевой водой, очистка сточных вод, охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения - это проблема общегосударственного масштаба.

В соответствии с Водной стратегией Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года N 1235-р (далее – Водная стратегия) приоритетными направлениями развития водохозяйственного комплекса РФ в долгосрочной перспективе являются:

- снижение антропогенной нагрузки и загрязнения водных объектов, улучшение состояния и восстановление водных объектов;
- совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство

водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки, модернизация промышленных предприятий и внедрение в технологические схемы производственных объектов оборотного водоснабжения.

Разработанная в соответствии с Водной стратегией государственная программа Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" предусматривает переход к формированию в населенных пунктах Краснодарского края условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития территорий.

Совершенствование и развитие водопроводно-канализационного хозяйства, которое относится к одной из наиболее значимых отраслей экономики страны, направлено на решение одной из важнейших социальных проблем - обеспечение потребителей услугами водоотведения в достаточном количестве и с высоким качеством.

Полномочия органов местного самоуправления городских поселений в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». В числе таких полномочий - организация в границах Туапсинского городского поселения водоотведения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

В сфере водоотведения:

- определение для централизованной системы водоотведения гарантирующей организации и установлении зоны его деятельности;
- согласование вывода объектов централизованных систем водоотведения в ремонт и из эксплуатации, в том числе в связи с консервацией или сносом (демонтажом) таких объектов;
- утверждение схемы водоснабжения и водоотведения Туапсинского городского поселения;
- утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;
- согласование инвестиционных программ;
- согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;
- направление должностных лиц администрации Туапсинского городского поселения для участия в техническом обследовании централизованных систем водоотведения;
- согласование результатов технического обследования централизованных систем водоотведения.

- организация водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

Основными направлениями развития системы водоотведения Туапсинского городского поселения, с учетом имеющихся проблем, являются:

- модернизация насосных станций для повышения энергоэффективности и надежности водоотведения;
- модернизация (капитальный ремонт, реконструкция) существующих очистных сооружений для обеспечения необходимой степени очистки согласно санитарных и экологических норм и правил с учетом перспективного увеличения объема сточных вод;
- создание автоматизированной системы управления балансом водоотведения, контролем всех видов переключений, осуществляемых на насосных станциях, регулирование групп насосных агрегатов для повышения энергоэффективности и надежности работы канализационных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения на территориях Туапсинского городского поселения, где она отсутствует;
- модернизация (капитальный ремонт, реконструкция) магистральных, уличных и внутриквартальных сетей канализации с целью повышения пропускной способности системы водоотведения, возможности перераспределения объемов сточных вод, снижения аварийности, модернизация оснащения службы эксплуатации сетей.

Необходима полная модернизация системы водоотведения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям. При этом замена изношенных сетей и оборудования должна производиться с учётом использования современных технологических разработок с применением новых материалов и методов монтажа, что позволит, не изменяя потребительских свойств, сократить расходы на возобновление основных фондов.

Проблемы водоотведения на территории Туапсинского городского поселения необходимо решать программно-целевым методом, основываясь на анализе состояния и основных тенденций развития систем водоотведения, учете основных проблем, требованиях обеспечения населения питьевой водой в соответствии с требованиями, предъявляемыми к показателям качества питьевой воды. В предстоящий период на территории Туапсинского городского поселения должны быть выполнены требования Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и осуществлены первоочередные мероприятия по улучшению водоснабжения населения.

Необходимость решения проблемы водоотведения программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1. Комплексным характером проблемы и необходимостью координации действий по ее решению.

2. Невозможностью комплексного решения проблемы в требуемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма только за счет тарифа.

3. Необходимостью обеспечить выполнение задач социально-экономического развития, поставленных на федеральном, региональном и местном уровне. В предстоящий период решение этих вопросов без применения программно-целевого метода не представляется возможным.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является развитие коммунального хозяйства в целях обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечения доступности водоотведения для абонентов; обеспечения развития централизованных систем водоотведения. Для достижения поставленных целей будут решаться следующие задачи:

1) строительство, реконструкция, модернизация, ремонт объектов системы водоотведения (насосных станций, очистных сооружений) и линейных объектов централизованной системы водоотведения.

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Коэффициент аварийности систем водоотведения (определяется как отношение количества аварийных ситуаций на сетях водоотведения в год к общей протяженности сетей водоотведения);

2) Износ систем водоотведения и очистки сточных вод (измеряется в %);

3) Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене (измеряется в %).

Показатели 7-9 характеризуют работу органов местного самоуправления по обеспечению на территории Туапсинского городского поселения надежной работы и качества обслуживания систем водоотведения, что повышает способность коммунальных объектов обеспечить жизнедеятельность города без существенного снижения качества среды обитания. Показатели рассчитываются в соответствии с методикой, установленной приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 г. № 101.

4) Доля населения, получающего услуги централизованного водоотведения (измеряется в % как отношение численности населения Туапсинского городского поселения, пользующегося услугой централизованного водоотведения к общей численности населения).

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по повышению на территории Туапсинского городского поселения доступности для потребителей услуг по водоотведению. Показатели рассчитываются в соответствии с методикой, установленной приказом Министерства

регионального развития РФ от 10.10.2007 г. № 101.

Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной подпрограммы представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Основные мероприятия подпрограммы.

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующих основных мероприятий:

- 1) строительство сетей канализации по ул.Приморская (2-й эта);
- 2) канализование частных жилых домов в центральной части города Туапсе – район ул. Кирова (ул.Крупская) – **строительно-монтажные работы;**
- 3) канализование частных жилых домов в микрорайоне Звездный – **проектирование;**
- 4) канализование частных жилых домов в микрорайоне Звездный – **строительно-монтажные работы;**
- 5) канализование частных жилых домов в микрорайоне Сортировка – **проектирование;**
- 6) канализование частных жилых домов в микрорайоне Сортировка, – **строительно-монтажные работы.**

В рамках основного мероприятия осуществляется:

- формирование заявок на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также для включения в целевые краевые программы;
- выполнение функций заказчика по проектированию, реконструкции и строительству объектов коммунальной инфраструктуры.

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Туапсинского городского поселения.

Из бюджета Краснодарского края планируется привлечение субсидий на софинансирование мероприятий по исполнению органами местного самоуправления расходных обязательств по организации водоотведения.

Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 12 425,9 тыс.рублей:

- 2015 год – 625,9 тыс.рублей;
- 2016 год – 1500,0 тыс.рублей;
- 2017 год – 1800,0 тыс.рублей;
- 2018 год – 6000,0 тыс. рублей;

- 2019 год – 2500,0 тыс. рублей.

Подпрограмма может быть откорректирована с учетом финансовой обеспеченности городского бюджета и привлечения иных источников финансирования в бюджет города.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в Приложении 2 к муниципальной программе.

5. Механизм реализации подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы включает разработку и принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, необходимых для выполнения основных мероприятий подпрограммы, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей ее реализации.

В процессе реализации подпрограммы может проявиться ряд обстоятельств и рисков, которые могут влиять на ожидаемые непосредственные и конечные результаты ее реализации.

1) Возможность аварий и нарушений в системах водоотведения, природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Аварии на системах водоотведения, чрезвычайные ситуации могут привести к нарушению жизнеобеспечения города. В целях минимизации риска наступления, а также оперативной ликвидации последствий аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения формируется резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения.

2) Организационно-управленческие риски.

Данная группа рисков связана с необходимостью организовать работу организаций различных форм собственности, как правило, с использованием только мер муниципального регулирования, путем принятия правовых актов, заключения договоров. Для достижения желаемых результатов будут тщательно прорабатываться условия предоставления объектов коммунальной инфраструктуры в аренду и (или) концессию, осуществляться контроль за соблюдением заключенных договоров.

2) Финансовые риски

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от привлеченных ресурсов из бюджета Краснодарского края, иных источников.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска необходимо:

- установить ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);
- в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусмотреть возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;
- при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусмотреть обеспечение исполнения контракта;
- создать условия для общественного контроля.

Координатором муниципальной программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения.

Координатор подпрограммы:

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, необходимых для реализации подпрограммы;
- осуществляет координацию деятельности участников по реализации программных мероприятий;
- формирует сводный перечень предложений по выделению дополнительных средств на программные мероприятия, включению новых программных мероприятий;
- несет ответственность за своевременную и качественную ее реализацию, осуществляет управление, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;
- организует освещение в средствах массовой информации и сети Интернет хода реализации подпрограммы.

Участники подпрограммы:

- участвуют в разработке и осуществляют реализацию программных мероприятий;
- представляют координатору информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации подпрограммы и (или) ее отдельных мероприятий и подготовки годового отчета;
- представляют координатору копии актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

Для проведения текущего мониторинга реализации подпрограммы Координатор подпрограммы представляет в финансовый орган администрации Туапсинского городского поселения:

- информацию о финансовых затратах и показателях результативности подпрограммы с пояснительной запиской о ходе ее реализации;
- ежегодно, а также по окончании срока реализации подпрограммы отчет о ходе реализации подпрограммы, оценку эффективности и результативности

реализации подпрограммы в соответствии с установленной методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка хода исполнения мероприятий подпрограммы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. По фактически достигнутым результатам реализации в подпрограмму могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в подпрограмму могут быть внесены изменения, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства

Е.М. Балантаева



**Перечень мероприятий подпрограммы
«Содержание и развитие коммунального хозяйства города Туапсе»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель:									
1.1	Задача									
1.1.1	Строительство сетей канализации по ул. Приморская (2-й этап)	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	625,9	625,9					Повышение доступности предоставления коммунальных услуг населению в части водоснабжения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, Управление имущественных и земельных отношений
1.1.2	Канализование частных жилых домов в центральной части города Туапсе – район ул. Кирова (ул.Крулская) – строительные монтажные работы	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	1500	1500					Повышение доступности предоставления коммунальных услуг населению в части водоснабжения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
1.1.3	Канализование частных жилых домов в микрорайоне Звездный – проектирование	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	1800	1800		1800			Повышение доступности предоставления коммунальных услуг населению в части водоснабжения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, Управление имущественных и земельных отношений

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к муниципальной программе
«Развитие жилищно-
коммунального хозяйства»
на 2015-2019 годы



**Подпрограмма № 3
«Благоустройство города Туапсе»**

Паспорт подпрограммы

Координатор подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
Участники подпрограммы	Предприятия жилищно-коммунального комплекса Туапсинского городского поселения; Иные организации, привлекаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Цель подпрограммы	Создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство и ремонт объектов уличного освещения; - проектирование, строительство и ремонт элементов благоустройства (лестничных переходов, подпорных стен, ливневой канализации и д.р.); - содержание и благоустройство скверов и парков; - содержание и благоустройство территорий пляжей, расположенных в городе Туапсе; - содержание и благоустройство мест захоронения; - озеленение территории города Туапсе; - организация уборки, сбора и вывоза мусора с территории города Туапсе; - обустройство территории города Туапсе уличным коммунально-бытовым оборудованием, мебелью и малыми архитектурными формами; - содержание фонтанов; - прочее благоустройство города Туапсе.
Перечень целевых	- протяженность сетей уличного освещения,

показателей подпрограммы	км.; - доля улиц города, оборудованных уличным освещением, %; - площадь детского сквера по ул. Ленина, кв.м.; - площадь детского сквера по ул. Солнечная, кв.м.; - площадь кладбища по ул. Калараша, кв.м.; - площадь, на которой осуществляется покос травы, кв.м.; - количество высаживаемых цветов, тыс.шт. - площадь, на которой осуществляется дезинсекция против клещей, кв.м. - посадка саженцев, единиц; - количество спиленных аварийных деревьев и деревьев, подлежащих санитарной и омолаживающей обрезке, единиц; - уборочная площадь города, кв.м.; - объем вывезенного мусора, тыс.куб.м.; - доля обновления парка специализированной техники, %; - количество фонтанов, единиц.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Годы реализации 2015 – 2019 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения на период 2015-2019 годы – 515 737,2 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: - 2015 год – 98 005,2 тыс.руб.; - 2016 год – 102 218,0 тыс.руб.; - 2017 год – 105 942,0 тыс.руб.; - 2018 год – 103 152,0 тыс.руб.; - 2019 год – 106 420,0 тыс.руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы благоустройства Туапсинского городского поселения.

Создание здоровых условий жизни в городе Туапсе при возрастающих требованиях к внешнему облику и благоустройству города Туапсе имеет огромное значение.

Уличное освещение стало неотъемлемой частью инженерной структуры территории города Туапсе. Система уличного освещения крайне обширна, значима, имеет огромный потенциал в части функциональной и эстетической жизни города.

Протяженность сетей уличного освещения в городе Туапсе составляет 79 км, из них воздушных линий – 75,1 км, кабельных линий – 3,9 км. Общее количество светоточек – 2635 шт. Общее количество питательных пунктов – 73, из которых централизованного управления – 1 шт., с электронным реле временем – 72 шт. Сети наружного освещения расположены на 106 улицах из 227 улиц города Туапсе.

Большая часть уличного освещения осуществляется устаревшими светильниками, имеющими низкий КПД, и в большинстве случаев, выработавшими свой ресурс. Используемые в этих светильниках ртутные лампы (ДРЛ) могут являться источником загрязнения окружающей среды при разгерметизации в условиях эксплуатации и при транспортировке.

В 2011-2013 годах на строительство, ремонта и обслуживание сетей уличного освещения было затрачено 19551,8 тыс.рублей, в том числе средств местного бюджета – 14476,8 тыс.рублей, краевого бюджета – 5075,0 тыс.рублей.

Вместе с тем, значительная часть используемых установок наружного освещения остается физически и морально устаревшей, имеет сверхнормативный срок службы и большой износ, что приводит к высоким эксплуатационным расходам, повышенной аварийности и к дополнительному расходу электроэнергии на освещение. Остается значительное количество улиц города, где наружное искусственное освещение отсутствует.

Строительство, ремонт и содержание уличного освещения города улучшает состояния дорожного движения (снижение аварийности, увеличение скорости движения), а также снижает криминогенную обстановку в городе. Выполнение данных мероприятий позволяет обеспечить комфортную и здоровую среду для жителей и гостей города Туапсе. Несмотря на очевидные достижения в области уличного освещения, на сегодняшний день имеется огромный потенциал в его дальнейшем развитии, за счет совершенствования технологий, осознании потребности в качественном освещении.

Озеленение города - важная составная часть в городском хозяйстве. Все более актуальное значение приобретают мероприятия по созданию благоприятных условий для отдыха населения и важнейшее из них - благоустройство и озеленение населенных мест. Чем больше зеленых насаждений и комфортабельных зон отдыха в городе, тем лучше и удобнее условия проживания людей. Особое внимание необходимо уделить озеленению парков, скверов, аллей, придавая им завершенное композиционное решение через расширение и подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород. Зеленые насаждения улучшают экологическую обстановку, делают привлекательными облик нашего города.

Острой проблемой в городе Туапсе является утилизация бытовых отходов. Действующий полигон ТБО не лицензирован и создан стихийно в 50-60 годах прошлого столетия. В настоящее время находится в стадии закрытия.

Для улучшения санитарного состояния городских территорий в связи с планируемым закрытием полигона отходов в микрорайоне Кадош требуется:

- улучшение технического состояния транспортной составляющей специализированных организаций занимающихся вывозом ТБО;
- разработка логических схем уборки города Туапсе.

За 2013 год силами МУП «ТСДРСУ» на свалку вывозиться 272 400 м³ мусора.

Для обеспечения планового выпуска автомобилей на линию на балансе МУП «ТСДРСУ» имеется 21 мусоровоза, из них 4 самосвала для вывоза крупногабаритных отходов.

Учитывая ежегодный рост накопления отходов и износа мусоровозов необходимо обновление их парка. В настоящее время износ мусоровозов достигает 70 %, самосвалов – 80 %. Существующая система сбора и вывоза отходов требует оптимизации в целях обеспечения качества выполнения мероприятий по сбору и вывозу отходов, улучшения внешнего вида города.

Учитывая ежегодный рост накопления отходов и износ мусоровозов необходимо обновление их парка.

На 01.01.2014 года на территории города размещены 237 контейнерных площадок, на которых находятся 869 контейнера.

Существующая система сбора не производит разделение и накопление отходов по видам, не стимулирует население к внедрению селективного сбора отходов и ограничивается вывозом отходов к местам их захоронения.

Проведенный анализ состояния сферы обращения с отходами показывает необходимость оперативных и кардинальных изменений в ее структуре, техническом обслуживании и т. д., которое будут способствовать повышению ее эффективности.

В городе имеется множество подпорных стен в железобетонном исполнении. С учетом особенностей рельефа районов застройки подпорные стенки являются одним из важнейших элементов обеспечения сейсмобезопасности жилищного фонда и объектов социальной сферы. В связи с тем, что капитальный ремонт подпорных стен не производился длительное время, проблема восстановления объектов является чрезвычайно острой.

Также в городе имеются множество лестничных переходов и лестниц. Горный рельеф городской местности обуславливает необходимость постоянного поддержания в удовлетворительном состоянии лестничных переходов.

Объекты озеленения общего пользования расположены в городе Туапсе дисперсно и неравномерно, без соблюдения нормативной занимаемой площади, радиуса пешеходной доступности. Среди объектов специального назначения отсутствуют некоторые категории: санитарно-защитные, ветро - и снегозащитные насаждения. Возраст части деревьев приближается к физиологической старости.

За период с 2011 по 2013 год была проделана большая работа по озеленению города:

- улучшено состояние существующих зеленых насаждений (кронированы деревья, проведена обрезка кустарников, побелка);

- увеличен объем зеленых насаждений (посажено 220 деревьев: дубы, магнолия, липа, сосна, кипарисы; 600 кустарников: лавровишня, спирея, гортензия, туя, пальмы, форзиция);

- дизайнерское оформление площадей, улиц (засеяно 7000 м² газонов, высажено 6700 саженцев цветов, ежемесячно проводился покос травы).

Общий объем финансирования мероприятий по благоустройству в период с 2011-2013 годы составил ориентировочную сумму: 363 000,0 тыс. рублей, в том числе средства краевого бюджета – 1750,0 тыс.рублей.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью программы является создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе.

Для достижения основной цели будут решены следующие задачи:

- проектирование, строительство и ремонт объектов уличного освещения;
- проектирование, строительство и ремонт элементов благоустройства (лестничных переходов, подпорных стен, ливневой канализации и д.р.);
- содержание и благоустройство скверов и парков;
- содержание и благоустройство территорий пляжей, расположенных в городе Туапсе;
- содержание и благоустройство мест захоронения;
- озеленение территории города Туапсе;
- организация уборки, сбора и вывоза мусора с территории города Туапсе;
- обустройство территории города Туапсе уличным коммунально-бытовым оборудованием, мебелью и малыми архитектурными формами;
- содержание фонтанов;
- прочее благоустройство города Туапсе.

Эффективное решение существующих проблем в сфере благоустройства города Туапсе невозможно без комплексного программного подхода и соответствующих финансовых средств.

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- протяженность сетей уличного освещения, км.;
- доля улиц города, оборудованных уличным освещением, %;
- площадь детского сквера по ул. Ленина, кв.м.;
- площадь детского сквера по ул. Солнечная, кв.м.;
- площадь кладбища по ул. Калараша, кв.м.;
- площадь, на которой осуществляется покос травы, кв.м.;
- количество высаживаемых цветов, тыс.шт.
- площадь, на которой осуществляется дезинсекция против клещей, кв.м.
- посадка саженцев, единиц;
- количество спиленных аварийных деревьев и деревьев, подлежащих санитарной и омолаживающей обрезке, единиц ;

- уборочная площадь города, кв.м.;
- объем вывезенного мусора, тыс.куб.м.;
- доля обновления парка специализированной техники, %;
- количество фонтанов, единиц.

Сроки реализации мероприятий подпрограммы определены на долгосрочный период: 2015-2019 годы.

3. Перечень мероприятий подпрограммы.

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующих основных мероприятий:

- 1) Капитальный ремонт уличного освещения, с установкой энергосберегающих светильников, в том числе:
 - ул.Фрунзе (от Алых Парусов до ул. Новороссийское шоссе);
 - ул.Судоремонтников;
 - ул. Комсомольская;
 - ул.Виноградная;
 - ул. Кронштадтская;
 - ул. Победы.
- 2) Ремонт уличного освещения ул. Новороссийское шоссе от дома №72, с установкой энергосберегающих светильников.
- 3) Проектирование и строительство уличного освещения ,с установкой энергосберегающих светильников, в том числе:
 - ул. Кавказская, ул. Азовская (проект, строительство);
 - ул. Московских строителей (проект, строительство);
 - ул.Приморская (проект, строительство);
 - ул.Трудовая, ул.Полетаева (от дома №49 до дома №78), ул.Дзержинского, ул. К.Цеткин, пер.Зенитный (проект);
 - ул. Чайковского, ул. Тургенева, ул. Садовая (строительство).
- 4) Оплата за электроснабжение уличного освещения города.
- 5) Плата за технологическое присоединение муниципальных объектов к сетям электроснабжения.
- 6) Внедрение автоматизированной системы управления уличным освещением.
- 7) Проектирование, строительство и ремонт элементов благоустройства (лестничных переходов, подпорных стен, ливневой канализации).
- 8) Содержание и охрана детского сквера по ул. Ленина.
- 9) Содержание и охрана детского сквера по ул. Солнечная.
- 10) Благоустройство территории пляжа.
- 11) Содержание территории пляжа.
- 12) Благоустройство городского кладбища по ул. Калараша.
- 13) Содержание городского кладбища по ул. Калараша.
- 14) Содержание городского кладбища по ул. Бондаренко.
- 15) Уходные работы.

16) Посадка деревьев, в том числе за счет компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений.

17) Профилактическая дезинсекция против клещей.

18) Валка, обрезка деревьев.

19) Механизированная и ручная уборка территории города Туапсе.

20) Мытье тротуарной плитки.

21) Ликвидация аварийных свалок.

22) Обустройство контейнерных площадок.

23) Приобретение специализированной техники, в том числе: Каналопромывочная машина, КАМАЗ самосвал для вывоза мусора, ГАЗ 53 с бок. \зад. загрузкой - 2 шт., автобус для перевозки людей, а также оборудования: евроконтейнеры и бункеры.

24) Установка, ремонт и содержание уличного коммунально- бытового оборудования, контейнерных площадок.

25) Установка, ремонт и содержание мебели и малых архитектурных форм.

26) Содержание фонтанов.

27) Обслуживание систем автоматического полива.

28) Водоснабжение фонтанов и автоматический полив газонов.

29) Обеспечение сжиженным углеводородным газом объекта: "Вечный огонь" на мемориальном комплексе "Горка героев".

30) Оформление города к праздничным мероприятиям.

31) Содержание и ремонт покрытий муниципальных детских и спортивных площадок, а также оборудования, расположенного на них.

32) Изготовление проектно-сметной документации по объектам благоустройства.

33) Проведение экспертизы по исполнению муниципальных контрактов.

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении №1 к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы.

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Туапсинского городского поселения.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы планируется привлечение средств из краевого бюджета и внебюджетных источников.

	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Бюджет Туапсинского городского поселения	515 737,2	98 005,2	102 218,00	105 942,00	103 152,00	106 420,0
ИТОГО	515 737,2	98 005,2	102 218,00	105 942,00	103 152,00	106 420,0

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2015-2019 годы составит 515 737,2 тыс.руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы (в тыс. руб.):

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Туапсинского городского поселения подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

5. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает разработку и принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, необходимых для выполнения основных мероприятий подпрограммы, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей ее реализации.

В процессе реализации подпрограммы могут возникнуть финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач.

Финансовые риски связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска необходимо:

- установить ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);

- в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусмотреть возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;

- при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусмотреть обеспечение исполнения контракта;

- создать условия для общественного контроля.

Координатором муниципальной программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения.

Координатор подпрограммы:

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, необходимых для реализации подпрограммы;

- осуществляет координацию деятельности участников по реализации программных мероприятий;

- формирует сводный перечень предложений по выделению дополнительных средств на программные мероприятия, включению новых программных мероприятий;

- несет ответственность за своевременную и качественную ее реализацию, осуществляет управление, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;

- организует освещение в средствах массовой информации и сети Интернет хода реализации подпрограммы.

Участники подпрограммы:

- участвуют в разработке и осуществляют реализацию программных мероприятий;
- представляют координатору информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации подпрограммы и (или) ее отдельных мероприятий и подготовки годового отчета;
- представляют координатору копии актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

Для проведения текущего мониторинга реализации подпрограммы Координатор подпрограммы представляет в финансовый орган администрации Туапсинского городского поселения:

- информацию о финансовых затратах и показателях результативности подпрограммы с пояснительной запиской о ходе ее реализации;
- ежегодно, а также по окончании срока реализации подпрограммы отчет о ходе реализации подпрограммы, оценку эффективности и результативности реализации подпрограммы в соответствии с установленной методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка хода исполнения мероприятий подпрограммы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. По фактически достигнутым результатам реализации в подпрограмму могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в подпрограмму могут быть внесены изменения, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Начальник отдела ЖКХ
Туапсинского городского поселения

Е.М. Балантаева

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Благоустройство города Туапсе»



№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации	Участник муниципальной
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Цель: Создание здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории города Туапсе.									
I.1	Задача: Проектирование, строительство и ремонт объектов уличного освещения									
1.1.1	Капитальный ремонт уличного освещения, с установкой энергосберегающих светильников, в том числе:	Всего	8400,0	0,0	4200,0	4200,0	0,0	0,0	Снижение потерь при передаче электроэнергии и снижение потребления электроэнергии на уличное освещение	
		местный бюджет	8400,0	0,0	4200,0	4200,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.1.2	ул. Фрунзе (от Алых Парусов до ул. Новороссийское шоссе)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.1.3	ул. Судоремонтников	Всего	3000,0	0,0	3000,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	3000,0	0,0	3000,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.1.4	ул. Комсомольская	Всего	1200,0	0,0	1200,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	1200,0	0,0	1200,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.1.5	ул. Виноградная	Всего	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								

Отдел жилищно-коммунального хозяйства

1.1.1.6	ул. Кронштадтская	Всего	1300,0	0,0	0,0	0,0	1300,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1300,0	0,0	0,0	0,0	1300,0				0,0
		краевой бюджет									0,0
		федеральный бюджет									
		внебюджетные источники									
1.1.1.7	ул. Победы	Всего	2400,0	0,0	0,0	0,0	2400,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	2400,0	0,0	0,0	0,0	2400,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		внебюджетные источники									
1.1.2	Ремонт уличного освещения ул. Новороссийское шоссе от дома № 72, с установкой энергосберегающих светильников	Всего	1000,0	0,0	0,0	0,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1000,0	0,0	0,0	0,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		внебюджетные источники									
1.1.3	Проектирование и строительство уличного освещения, с установкой энергосберегающих светильников, в том числе:	Всего	9665,2	2265,2	0,0	0,0	3200,0	0,0	0,0	4200,0	4200,0
		местный бюджет	9665,2	2265,2	0,0	0,0	3200,0	0,0	0,0	4200,0	4200,0
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		внебюджетные источники									
1.1.3.1	ул. Кавказская, ул. Азовская (проект)	Всего	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		внебюджетные источники									
1.1.3.2	ул. Московских строителей (проект)	Всего	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		внебюджетные источники									
1.1.3.3	ул. Приморская (проект)	Всего	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет									
		федеральный бюджет									
		внебюджетные источники									

Снижение потребления электроэнергии и увеличение оптической видимости на улице в темное время суток

Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Исполнение полномочий органов местного самоуправления по организации благоустройства города, увеличение оптической видимости на улице в темное время суток

1.1.3.4	ул. Трудовая, ул. Полетаева (от дома № 49 до дома № 78), ул. Дзержинского, ул. К.Цеткин, пер. Зенитный (проект)	Всего	1700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.3.5	ул. Чайковского, ул. Тургенева, ул. Салова (строительство)	Всего	2265,2	2265,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	2265,2	2265,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.3.6	ул. Кавказская, ул. Азовская (строительство)	Всего	1700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1700,0
		местный бюджет	1700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1700,0
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.3.7	ул. Приморская (строительство)	Всего	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0
		местный бюджет	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.3.8	ул. Московских строителей (строительство)	Всего	1300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1300,0
		местный бюджет	1300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1300,0
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.4	Оплата за электроснабжение уличного освещения города	Всего	76500,0	14100,0	14600,0	15200,0	15900,0	16700,0		
		местный бюджет	76500,0	14100,0	14600,0	15200,0	15900,0	16700,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.5	Плата за технологическое присоединение муниципальных объектов к сетям электроснабжения	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет								
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								

Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и МБУ "Централизованная бухгалтерия Туапсинского городского

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и МБУ "Централизованная бухгалтерия Туапсинского городского

Бесперебойная работа системы уличного освещения

Обеспечение электроснабжением муниципальных объектов

1.1.6	Внедрение автоматизированной системы управления уличным освещением	Всего	3332,0	0,0	1358,0	672,0	0,0	630,0	Обеспечение электроснабжением муниципальных объектов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет	3332,0	0,0	1358,0	672,0	0,0	630,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.1.7	Текущий ремонт уличного освещения	Всего	48000,0	8000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	Снижение потребления электроэнергии и увеличение оптической видимости на улице в темное время суток	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет	48000,0	8000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.2.	Задача: Проектирование, строительство и ремонт элементов благоустройства (лестничных переходов, подпорных стен, ливневой канализации)									
1.2.1	Проектирование, строительство и ремонт элементов благоустройства (лестничных переходов, подпорных стен, ливневой канализации)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Обеспечение нормативного состояния элементов благоустройства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет								
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.3	Задача: Содержание и благоустройство скверов и парков									
1.3.1	Содержание и охрана детского сквера по ул. Ленина	Всего	10625,0	1975,0	2050,0	2125,0	2200,0	2275,0	Обеспечение электроснабжением муниципальных объектов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет	10625,0	1975,0	2050,0	2125,0	2200,0	2275,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.3.2	Содержание и охрана детского сквера по ул. Солнечная	Всего	10625,0	1975,0	2050,0	2125,0	2200,0	2275,0	Обеспечение электроснабжением муниципальных объектов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет	10625,0	1975,0	2050,0	2125,0	2200,0	2275,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.4	Задача: Содержание и благоустройство территорий пляжей, расположенных в городе Туапсе									
1.4.1	Благоустройство территории пляжа	Всего	4500,0	0,0	1050,0	1100,0	1150,0	1200,0	Обеспечение надлежащего содержания зон отдыха населения города	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет	4500,0	0,0	1050,0	1100,0	1150,0	1200,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								

1.4.2	Содержание территории пляжа	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Обеспечение надлежащего содержания зон отдыха населения города	
		местный бюджет										
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		внебюджетные источники										
1.5	Задача: Содержание и благоустройство мест захоронения											
1.5.1	Благоустройство городского кладбища по ул. Калараша	Всего	1950,0	370,0	380,0	390,0	400,0	410,0	410,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Исполнение требований федерального законодательства	
		местный бюджет	1950,0	370,0	380,0	390,0	400,0	410,0	410,0			
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		внебюджетные источники										
1.5.2	Соление городского кладбища по ул. Калараша	Всего	3700,0	680,0	710,0	740,0	770,0	800,0	800,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Исполнение требований федерального законодательства	
		местный бюджет	3700,0	680,0	710,0	740,0	770,0	800,0	800,0			
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		внебюджетные источники										
1.5.3	Соление городского кладбища по ул. Бондаренко	Всего	2000,0	340,0	370,0	400,0	430,0	460,0	460,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Исполнение требований федерального законодательства	
		местный бюджет	2000,0	340,0	370,0	400,0	430,0	460,0	460,0			
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		внебюджетные источники										
1.6.	Задача: Озеленени территории города Туапсе											
1.6.1	Уходные работы	Всего	74800,0	13000,0	14700,0	15400,0	15700,0	16000,0	16000,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Привлекательный облик города Туапсе	
		местный бюджет	74800,0	13000,0	14700,0	15400,0	15700,0	16000,0	16000,0			
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		внебюджетные источники										
1.6.2	Посадка деревьев, в том числе за счет компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений	Всего	3750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Обновление зеленных насаждений города Туапсе	
		местный бюджет	3750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0			
		краевой бюджет										
		федеральный бюджет										
		внебюджетные источники										

1.7.5	Предоставление субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием населению услуг по сбору и вывозу ТБО	Всего	6400,0	6400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Организация сбора и вывоза мусора
		местный бюджет	6400,0	6400,0						
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.7.6	Приобретение специализированной техники и оборудования, в том числе:	Всего	13650,0	3950,0	5200,0	4500,0	0,0	0,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Организация вывоза мусора
		местный бюджет	13650,0	3950,0	5200,0	4500,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.7.6.1	Каналопромысловая машина	Всего	3150,0	3150,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	3150,0	3150,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.7.6.2	КАМАЗ самосвал для вывоза мусора	Всего	5200,0	0,0	5200,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	5200,0	0,0	5200,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.7.6.3	ГАЗ 53 с бок. зад. загрузкой	Всего	1400,0	0,0	0,0	1400,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	1400,0	0,0	0,0	1400,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.7.6.4	Автобус для перевозки людей	Всего	3100,0	0,0	0,0	3100,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	3100,0	0,0	0,0	3100,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.7.6.5	Евроконтейнеры и бункеры	Всего	800,0	800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Привлекательный облик города Туапсе
		местный бюджет	800,0	800,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								

1.7.7	Установка, ремонт и содержание уличного коммунально- бытового оборудования, контейнерных площадок	Всего	2500,0	1000,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Привлекательный облик города Туапсе
		местный бюджет	2500,0	1000,0	0,0	1500,0		0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.7.8	Установка, ремонт и содержание мебели и малых архитектурных форм	Всего	16950,0	3150,0	3300,0	3400,0	3500,0	3600,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Привлекательный облик города Туапсе
		местный бюджет	16950,0	3150,0	3300,0	3400,0	3500,0	3600,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.8	Задача: Прочее благоустройство города Туапсе									
1.8.1	Содержание фонтанов	Всего	6000,0	1100,0	1150,0	1200,0	1250,0	1300,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Привлекательный облик города Туапсе
		местный бюджет	6000,0	1100,0	1150,0	1200,0	1250,0	1300,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.8.2	Обслуживание систем автоматического полива	Всего	2450,0	450,0	470,0	490,0	510,0	530,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Сохранение зеленных насаждений города Туапсе
		местный бюджет	2450,0	450,0	470,0	490,0	510,0	530,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.8.3	Водоснабжение фонтанов и автоматический полив газонов	Всего	3990,0	750,0	780,0	800,0	820,0	840,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	бесперебойная работа фонтанов и автоматического полива
		местный бюджет	3990,0	750,0	780,0	800,0	820,0	840,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.8.4	Обеспечение сжиженным углеводородным газом объекта: "Вечный огонь" на мемориальном комплексе "Горка героев"	Всего	2200,0	400,0	450,0	450,0	450,0	450,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	бесперебойная работа объекта: "Вечный огонь"
		местный бюджет	2200,0	400,0	450,0	450,0	450,0	450,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.8.5	Оформление города к праздничным мероприятиям	Всего	5500,0	1000,0	1050,0	1100,0	1150,0	1200,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Привлекательный облик города Туапсе
		местный бюджет	5500,0	1000,0	1050,0	1100,0	1150,0	1200,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								

1.8.6	Содержание и ремонт покрытий муниципальных детских и спортивных площадок, а также обустройство, расположенного на них	Всего	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Создание комфортных и безопасных условий жизни для граждан на территории города Туапсе	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.8.7	Изготовление проектно-сметной документации по объектам благоустройства	Всего	1250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	Исполнение требований федерального законодательства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет	1250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0		
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
1.8.8	Проведение экспертизы по исполнению муниципальных контрактов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Исполнение требований федерального законодательства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		местный бюджет								
		краевой бюджет								
		федеральный бюджет								
		внебюджетные источники								
	ИТОГО:	Всего	515 737,2	98 005,2	102 218,0	105 942,0	103 152,0	106 420,0		
		местный бюджет	515 737,2	98 005,2	102 218,0	105 942,0	103 152,0	106 420,0		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения

Е.М. Балантаева