**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 11 апреля 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 29 марта 2017 года № 417 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоквартирными жилыми домами 1Ж2-подзона 1Ж2/А, площадь: 700 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, ГСК 51, уч.2, с кадастровым номером 23:51:0201001:101 путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка -0,1м.
2. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, площадь: 2502 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 43а, кадастровый номер 23:51:0102002:521 путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго- восточных границ земельного участка -0,5 м.
3. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 23, кадастровый номер 23:51:0101004:2454 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с востока от т. 1 до т. 3 – по кадастровой границы земельного участка;

- с востока от т.3 до т.4- 2 метра;

- с юга – от т. 4 до т. 6 – 3 метра;

- с запада от т. 6 до т. 10 – по кадастровой границы земельного участка;

- с севера от т.10 до т. 0,5 – от 3метров до кадастровой границы земельного участка ;

1. отказ в предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь: 276 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, район «Юго-Западный» ул. Калараша, кадастровый номер 23:51:0202009:1196 путем установления следующих параметров: - минимальное количество этажей -1; минимальная высота не менее 4 м; отступ застройки от границ участка (от т.4 до т.1; от т.4 до т.3) -0.

Особые условия реализации регламента: минимальное количество мест на погрузочно - разгрузочной площадке -0 (погрузочно - разгрузочные работы выполнять «с колес» в части п.2ст.13 «Правил землепользования и застройки» (часть II); минимально доступная площадь озеленения -5% в части п.8 ст. 10 ПЗЗ; размещение объекта застройки по красной линии, согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 02.02.2017г.

1. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 300 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, 20в кадастровый номер 23:51:0302009:840 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с юга от т.1 до т.6- 1 метр;

- с востока от т.6 до т.7 – 3 метра;

- с юга от т.7 до т.8 – 1 метр;

- с запада от т.8 до т.1- 1 метр (согласно приложению)

1. предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов – для многофункциональной общественно – жилой застройки (1ОЖ/А), вид разрешенного использования для размещения объектов розничной торговли, адрес: г.Туапсе, ул.Богдана Хмельницкого, уч. 79а, кадастровый номер: 23:51:0202004:2166 путем установления следующих параметров: зона застройки – 100%.
2. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь- 1285 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Калараша, участок 14 а, кадастровый номер: 23:51:0202009:1242 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

-с востока от т.1 до т.2 – 2,7 метр;

- с юга от т.2 до т.6 – 1,6 метр;

- с запада от т.6 до т.7- 1,5 метра;

- с севера от т.7 до т. 1 – 1,5 метра

1. предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадь: 1114,00 кв.м, с кадастровым номером: 23:51:0101006:603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д.12, с вида - «для обслуживания и эксплуатации жилого дома» на вид – «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, для размещения объектов розничной торговли, для размещения объектов общественного питания».
2. предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - для благоустройства территории без права застройки, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, (в районе ГСК № 50 по ул. Звездная, 36, бокса № 8), кадастровый номер: 23:51:0302010:923, испрашиваемый вид – для выращивания плодовых, ягодных, овощных и декоративных культур.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 29 марта 2017 года № 417 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 31 марта 2017 года № 36 (2220).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоквартирными жилыми домами 1Ж2-подзона 1Ж2/А, площадь: 700 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, ГСК 51, уч.2, с кадастровым номером 23:51:0201001:101 путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка -0,1м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 2. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, площадь: 2502 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 43а, кадастровый номер 23:51:0102002:521 путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго- восточных границ земельного участка -0,5 м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 3. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское шоссе,23, кадастровый номер 23:51:0101004:2454 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:  - с востока от т. 1 до т. 3 – по кадастровой границы земельного участка;  - с востока от т.3 до т.4- 2 метра;  - с юга – от т. 4 до т. 6 – 3 метра;  - с запада от т. 6 до т. 10 – по кадастровой границы земельного участка;  - с севера от т.10 до т. 0,5 – от 3метров до кадастровой границы земельного участка; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 4. отказ в предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь: 276 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, район «Юго-Западный» ул. Калараша, кадастровый номер 23:51:0202009:1196 путем установления следующих параметров: - минимальное количество этажей -1; минимальная высота не менее 4 м; отступ застройки от границ участка (от т.4 до т.1; от т.4 до т.3) -0.  Особые условия реализации регламента: минимальное количество мест на погрузочно - разгрузочной площадке -0 (погрузочно - разгрузочные работы выполнять «с колес» в части п.2ст.13 «Правил землепользования и застройки» (часть II); минимально доступная площадь озеленения -5% в части п.8 ст. 10 ПЗЗ; размещение объекта застройки по красной линии, согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 02.02.2017г. | Отказано | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 300 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, 20в кадастровый номер 23:51:0302009:840 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:  - с юга от т.1 до т.6- 1 метр;  - с востока от т.6 до т.7 – 3 метра;  - с юга от т.7 до т.8 – 1 метр;  - с запада от т.8 до т.1- 1 метр | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района |
| 6. предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов – для многофункциональной общественно – жилой застройки (1ОЖ/А), вид разрешенного использования для размещения объектов розничной торговли, адрес: г.Туапсе, ул.Богдана Хмельницкого, уч. 79а, кадастровый номер: 23:51:0202004:2166 путем установления следующих параметров: зона застройки – 100%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района |
| 7. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь- 1285 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Калараша, участок 14 а, кадастровый номер: 23:51:0202009:1242 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:  -с востока от т.1 до т.2 – 2,7 метр;  - с юга от т.2 до т.6 – 1,6 метр;  - с запада от т.6 до т.7- 1,5 метра;  - с севера от т.7 до т. 1 – 1,5 метра | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района |
| 8. предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадь: 1114,00 кв.м, с кадастровым номером: 23:51:0101006:603 , расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д.12, с вида - «для обслуживания и эксплуатации жилого дома» на вид – «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, для размещения объектов розничной торговли, для размещения объектов общественного питания». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района |
| 9. предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - для благоустройства территории без права застройки, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, (в районе ГСК № 50 по ул. Звездная, 36, бокса № 8), кадастровый номер: 23:51:0302010:923, испрашиваемый вид – для выращивания плодовых, ягодных, овощных и декоративных культур. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоквартирными жилыми домами 1Ж2-подзона 1Ж2/А, площадь: 700 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, ГСК 51, уч.2, с кадастровым номером 23:51:0201001:101 путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка - 0,1 м.

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, площадь: 2502 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 43а, кадастровый номер 23:51:0102002:521 путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго- восточных границ земельного участка -0,5 м.

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь: 299 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 23, кадастровый номер 23:51:0101004:2454 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с востока от т. 1 до т. 3 – по кадастровой границы земельного участка;

- с востока от т.3 до т.4- 2 метра;

- с юга – от т. 4 до т. 6 – 3 метра;

- с запада от т. 6 до т. 10 – по кадастровой границы земельного участка;

- с севера от т.10 до т. 0,5 – от 3 метров до кадастровой границы земельного участка ;

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь: 276 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, район «Юго-Западный» ул. Калараша, кадастровый номер 23:51:0202009:1196 путем установления следующих параметров: - минимальное количество этажей -1; минимальная высота не менее 4 м; отступ застройки от границ участка (от т.4 до т.1; от т.4 до т.3) -0.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 300 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, 20в кадастровый номер 23:51:0302009:840 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с юга от т.1 до т.6- 1 метр;

- с востока от т.6 до т.7 – 3 метра;

- с юга от т.7 до т.8 – 1 метр;

- с запада от т.8 до т.1- 1 метр

По шестому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов – для многофункциональной общественно – жилой застройки (1ОЖ/А), вид разрешенного использования для размещения объектов розничной торговли, адрес: г.Туапсе, ул. Богдана Хмельницкого, уч. 79а, кадастровый номер: 23:51:0202004:2166 путем установления следующих параметров: зона застройки – 100%.

По седьмому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для застройки многоквартирными жилыми домами, площадь- 1285 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Калараша, участок 14 а, кадастровый номер: 23:51:0202009:1242 путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

-с востока от т.1 до т.2 – 2,7 метр;

- с юга от т.2 до т.6 – 1,6 метр;

- с запада от т.6 до т.7- 1,5 метра;

- с севера от т.7 до т. 1 – 1,5 метра

По восьмому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадь: 1114,00 кв.м, с кадастровым номером : 23:51:0101006:603, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д.12, с вида - «для обслуживания и эксплуатации жилого дома» на вид – «для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, для размещения объектов розничной торговли, для размещения объектов общественного питания».

По девятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида разрешенного использования, категория земель: земли населенных пунктов - для благоустройства территории без права застройки, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, (в районе ГСК № 50 по ул. Звездная, 36, бокса № 8), кадастровый номер: 23:51:0302010:923, испрашиваемый вид – для выращивания плодовых, ягодных, овощных и декоративных культур.

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

«17» мая 2017 г.