**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 10 июля 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 22 июня 2018 года № 682 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:389 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 471 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Киевская, 102б, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка от т.1 до т.5 - 1,0 м, при условии выполнения особых условий реализации регламента: ограничения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне ручья, согласно Водного кодекса РФ.
2. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:95 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (10Ж/А), площадь: 23,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Карла Маркса,38б, путем установления следующих параметров: общая площадь объекта основного вида – 100% площади всего земельного участка многофункциональной общественно - жилой зоны; минимальный отступ застройки от границ участка – по границе участка.
3. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302001:2 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 1807 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 46, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: от т.1 - 6,5 м; от т.2 - 2,2 м.; от т.3 - 1,1 м.; от т.4 до т.5 – 1,0 м в соответствии с ситуационным планом.
4. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6425 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ подзона А), площадь: 53 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, во дворе дома №5, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.2 – 1 метр; от т.2 до т.3 – по кадастровой границе земельного участка; от т.3 до т.4 – 0,5 метров; от т.4 до т.1 – 1 метр (согласно приложению). Площадь застройки – 68%. Устройства парковок автомобилей для посетителей планируемого строительства объекта бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:51:010206:6425, для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на стоянках-спутниках, расположенных в пределах квартала (парковочные места для автомобилей).
5. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:1470 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 654 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маяковского, 29, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северной, юго-западной границ земельного участка с 3м до 1,5 метра в соответствии с ситуационным планом.
6. рассмотрение вопроса по разработке, утверждению документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе многоквартирного жилого дома № 6а по ул. Красной Армии в г.Туапсе.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 22 июня 2018 года № 682 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 28 июня 2018 года № 69 (2402).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:389 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 471 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Киевская, 102б, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка от т.1 до т.5 - 1,0 м, при условии выполнения особых условий реализации регламента: ограничения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне ручья, согласно Водного кодекса РФ | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:95 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (10Ж/А), площадь: 23,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Карла Маркса,38б, путем установления следующих параметров: - общая площадь объекта основного вида – 100% площади всего земельного участка многофункциональной общественно - жилой зоны; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302001:2 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 1807 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 46, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: от т.1 - 6,5 м; от т.2 - 2,2 м.; от т.3 - 1,1 м.; от т.4 до т.5 – 1,0 м в соответствии с ситуационным планом. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6425 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ подзона А), площадь: 53 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, во дворе дома №5, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.2 – 1 метр; от т.2 до т.3 – по кадастровой границе земельного участка; от т.3 до т.4 – 0,5 метров; от т.4 до т.1 – 1 метр (согласно приложению). Площадь застройки – 68%. Устройства парковок автомобилей для посетителей планируемого строительства объекта бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:51:010206:6425, для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на стоянках-спутниках, расположенных в пределах квартала (парковочные места для автомобилей). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:1470 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 654 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маяковского, 29, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северной, юго-западной границ земельного участка с 3м до 1,5 метра в соответствии с ситуационным планом | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. разработка, утверждение документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе многоквартирного жилого дома № 6а по ул. Красной Армии в г.Туапсе. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:389 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 471 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Киевская, 102б, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка от т.1 до т.5 - 1,0 м, при условии выполнения особых условий реализации регламента: ограничения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне ручья, согласно Водного кодекса РФ.

По второму вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:95 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (10Ж/А), площадь: 23,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Карла Маркса,38б, путем установления следующих параметров: - общая площадь объекта основного вида – 100% площади всего земельного участка многофункциональной общественно - жилой зоны.

По третьему вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302001:2 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово-коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 1807 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, 46, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: от т.1 - 6,5 м; от т.2 - 2,2 м.; от т.3 - 1,1 м.; от т.4 до т.5 – 1,0 м в соответствии с ситуационным планом.

По четвертому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:6425 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ подзона А), площадь: 53 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, во дворе дома №5, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.2 – 1 метр; от т.2 до т.3 – по кадастровой границе земельного участка; от т.3 до т.4 – 0,5 метров; от т.4 до т.1 – 1 метр (согласно приложению). Площадь застройки – 68%. Устройства парковок автомобилей для посетителей планируемого строительства объекта бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:51:010206:6425, для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на стоянках-спутниках, расположенных в пределах квартала (парковочные места для автомобилей).

По пятому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:1470 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 654 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Маяковского, 29, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северной, юго-западной границ земельного участка с 3м до 1,5 метра в соответствии с ситуационным планом.

По шестому вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на разработку и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе многоквартирного жилого дома № 6а по ул. Красной Армии в г.Туапсе

Председатель уполномоченного органа В.К. Зверев

« \_17\_ » \_июля\_2018 г.