**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 07 февраля 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 21 января 2019 года № 37 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса по заявлению Яковлевой Т.П. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:575 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 638 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новая, уч. 44, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.4 до т.3 – 0 метров.
2. рассмотрение вопроса по заявлению Тарасенко А.И. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202006:146, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 799 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Щорса, 4, существующий вид разрешенного использования: «магазины», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».
3. рассмотрение вопроса по заявлению Григорян С.С. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:409 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 201 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.1 до т.3/4 и от точки т.1 до т.9/10 – 0 метров.
4. рассмотрение вопроса по заявлению Авагян А.О. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202005:385 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона индивидуальной жилой застройки, площадь: 421 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Менделеева, 5, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка вдоль ул. Менделеева до зоны застройки – 1 метр.
5. рассмотрение вопроса по заявлению Чайковского В.В. об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2975 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 113 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, в районе жилого дома № 32, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.13 – по границе земельного участка; от т.3 до т.4 – 0,9 метров; от т.4 до т.7 –по границе земельного участка (блокированная застройка); от т.7 до т.1- 1,0 метров.
6. рассмотрение вопроса по заявлению Гущиян Эрика Нариманович об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102009:695, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Цеткин, д.28, существующий вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома».
7. рассмотрение вопроса по заявлению Карпенко Сергея Петровича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1446 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 357 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северной, юго-восточной (от т.8 до т.10), северо-западной (от т.4 до т.1) границ земельного участка – с 3 метров до 1 метра.
8. рассмотрение вопроса по заявлению Урумяна Э.К. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:935 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 200 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 13б, путем установления следующих параметров: «отступ строений от границ участка от т.1 до т.2, от т.2 до т.3 – от границ участка до зоны застройки - 1 метр; от т.3 до т.4 – предусмотрена блокировка с существующим строением на участке с КН 23:51:0202006:934; от т.1 до т.4 – от границы участка до зоны строительства – 1,0 метр; - устройство парковочных мест в уровне 1-го этажа.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 21 января 2019 года № 37 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 24 января 2019 года № 8 (2488).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:575 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 638 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новая, уч. 44, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.4 до т.3 – 0 метров. | Возможно  Заявлены новые параметры | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Яковлева Т.П. |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202006:146, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 799 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Щорса, 4, существующий вид разрешенного использования: «магазины», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:409 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 201 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.1 до т.3/4 и от точки т.1 до т.9/10 – 0 метров.» | Возможно  Учесть градостроительные, пожарные, санитарные нормы | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Марков Е.В. |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202005:385 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона индивидуальной жилой застройки, площадь: 421 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Менделеева, 5, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка вдоль ул. Менделеева до зоны застройки – 1 метр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2975 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 113 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, в районе жилого дома № 32, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.13 – по границе земельного участка; от т.3 до т.4 – 0,9 метров; от т.4 до т.7 –по границе земельного участка (блокированная застройка); от т.7 до т.1- 1,0 метров. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102009:695, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Цеткин, д.28, существующий вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1446 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 357 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северной, юго-восточной (от т.8 до т.10), северо-западной (от т.4 до т.1) границ земельного участка – с 3 метров до 1 метра. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:935 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 200 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 13б, путем установления следующих параметров: «отступ строений от границ участка от т.1 до т.2, от т.2 до т.3 – от границ участка до зоны застройки - 1 метр; от т.3 до т.4 – предусмотрена блокировка с существующим строением на участке с КН 23:51:0202006:934; от т.1 до т.4 – от границы участка до зоны строительства – 1,0 метр; - устройство парковочных мест в уровне 1-го этажа. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101001:575 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 638 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Новая, уч. 44, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка от точки т.4 до т.3 – 0 метров.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0202006:146, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 799 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Щорса, 4, существующий вид разрешенного использования: «магазины», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:409 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 201 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка: от точки т.1 до т.3/4 и от точки т.1 до т.9/10 – 0 метров.

**По четвертому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202005:385 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона индивидуальной жилой застройки, площадь: 421 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Менделеева, 5, путем установления следующих параметров: минимальный отступ застройки от границ земельного участка вдоль ул. Менделеева до зоны застройки – 1 метр.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2975 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 113 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, в районе жилого дома № 32, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.13 – по границе земельного участка; от т.3 до т.4 – 0,9 метров; от т.4 до т.7 –по границе земельного участка (блокированная застройка); от т.7 до т.1- 1,0 метров.

**По шестому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102009:695, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. К.Цеткин, д.28, существующий вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», испрашиваемый вид разрешенного использования: «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома».

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0101003:1446 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 357 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Речная, путем установления следующих параметров: отступ застройки от северной, юго-восточной (от т.8 до т.10), северо-западной (от т.4 до т.1) границ земельного участка – с 3 метров до 1 метра.

**По восьмому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202006:935 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), площадь: 200 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 13б, путем установления следующих параметров: «отступ строений от границ участка от т.1 до т.2, от т.2 до т.3 – от границ участка до зоны застройки - 1 метр; от т.3 до т.4 – предусмотрена блокировка с существующим строением на участке с КН 23:51:0202006:934; от т.1 до т.4 – от границы участка до зоны строительства – 1,0 метр; - устройство парковочных мест в уровне 1-го этажа.

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« \_12\_ » \_февраля\_2019 г.