**О внесении изменений и дополнения в постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14 марта 2022 года № 199 «Об утверждении Положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества, находящегося в собственности**

**Туапсинского городского поселения Туапсинского района,**

**субъектами малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с федеральными законами от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения управления правового обеспечения, реестра и регистра департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 30 мая 2022 г. № 34.03-04-162/22, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14 марта 2022 года № 199 «Об утверждении Положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества, находящегося в собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, субъектами малого и среднего предпринимательства» следующие изменения и дополнение:

1.1. Дополнить пункт 2.1 раздела II подпунктом следующего содержания:

 «2.1.4. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.2. Пункт 5.1. раздела V изложить в следующей редакции:

2

«5.1. Оплата арендуемого имущества при реализации преимущественного права приобретения арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства производится в соответствии с заявлением субъекта

малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества – единовременно, либо в рассрочку.».

* 1. Пункт 5.4. раздела V изложить в следующей редакции:

 «5.4. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом и составляет пять лет.».

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Гаркуша Я.Ф.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Общему отделу администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (Кот А.И.) обнародовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района С.В. Бондаренко

3

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнения в постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 14 марта 2022 года № 199 «Об утверждении Положения о реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества, находящегося в собственности

Туапсинского городского поселения Туапсинского района,

субъектами малого и среднего предпринимательства»

Проект внесен:

Отделом имущественных и

земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения

Начальник отдела Я.Ф. Гаркуша

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Составитель проекта:

Главный специалист (по ведению казны)

отдела имущественных

и земельных отношений

администрации Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района Е.А. Тумасова

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Проект согласован:

Начальник общего отдела администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района А.И. Кот

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Начальник правового отдела

администрации Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района Е.Н. Кубынина

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заместитель главы администрации

Туапсинского городского поселения А.И.Чусов

 «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.