

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

от 10.01.2020 № 10

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний**

**в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 года № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2, постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», п о с т а н о в л я ю:

 1. Назначить на 29 января 2020 года в администрации Туапсинского городского поселения проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

 1) рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:834, площадь 1000 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «а», испрашиваемый вид – объекты дорожного сервиса.

 2) рассмотрение вопроса по заявлению Чупрунова Валерия Юрьевича об изменении параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) для земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0302006:130, разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома, площадь 600 кв. м, аренда, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. 8 Марта, уч. 2/1, от Т. 4 до Т. 7 – 1,5 метра, в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01.11.2019 № 12/08-17-75.

 3) рассмотрение вопроса по заявлению Жесановой Людмилы Юрьевны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:101, категория земель: земли населенных пунктов – коммунально-складская зона (П2), площадь 600 кв.м, собственность, вид разрешенного использования – при недостроенном домовладении, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Западная, 42, испрашиваемый вид – для домовладения.

 4) рассмотрение вопроса по заявлению Гридасова Вадима Петровича и Зеленининой Елены Петровны об установлении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1594, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь 220 кв.м, долевая собственность, вид разрешенного использования – отсутствует, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кадошская, 23, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

 5) рассмотрение вопроса по заявлению Галактионова Константина Александровича об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:193, площадь 76 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – для размещения административного здания, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, уч. 3д, испрашиваемый вид – блокированная жилая застройка.

 2. Утвердить порядок учета предложений и рекомендаций участия граждан в публичных слушаниях согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу имущественных и земельных отношений (Калинина) опубликовать в газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Ю.В. Кузьменко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района М.В. Кривопалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского**

**городского поселения Туапсинского района**

1. Население Туапсинского городского поселения со дня опубликования постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о назначении публичных слушаний и информационного сообщения вправе участвовать в обсуждении вопросов публичных слушаний в следующих формах:

1. проведения собраний граждан по месту жительства;
2. массового обсуждения вопросов публичных слушаний, предусмотренном настоящим Порядком учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки города Туапсе (далее - Порядок);
3. в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по опубликованным вопросам публичных слушаний могут вноситься не позднее 5 дней до даты назначения публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

4. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам Туапсинского городского поселения.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

* + 1. обеспечивать однозначное толкование предлагаемых решений по вопросам публичных слушаний;
		2. не должны допускать противоречие либо несогласованность с положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

* + 1. общее количество поступивших предложений;
		2. количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
		3. отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
		4. предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
		5. предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

9. Комиссия представляет на публичных слушаниях свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений подлежат включению в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

11. Публичные слушания пройдут 29 января 2020 года в 15.00 в здании администрации города Туапсе по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж). Подать заявку на выступление на публичных слушаниях, ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 10, 1 этаж, тел. 2-09-65. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются в письменной форме до 23 января 2020 года.

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района Е.Н. Калинина