**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Туапсинского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Чехов**

**ПРОТОКОЛ № 14**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Туапсе 8 августа 2017г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила рассмотрение заявок на участие в торгах способом «открытый аукцион» на право заключения договора аренды объектов муниципального недвижимого имущества в 10-00 (время московское) 8 августа 2017 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Рассмотрение заявок проводилось комиссией в следующем составе:

1. Председатель комиссии: Балантаева Елена Михайловна.

2. Заместитель председателя комиссии: Винтер Маргарита Алексеевна

3. Секретарь комиссии: Илюшкина Юлия Анатольевна

4. Член комиссии: Аннабаева Алла Анатольевна;

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна;

6. Член комиссии: Коркишко Максим Владимирович

Отсутствовали: 0 (ноль) человек

2. Всего на заседании присутствовало 6 человек, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в торгах способом «открытый аукцион» на право заключения договора аренды объектов муниципального недвижимого имущества на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и документации об аукционе.
2. Подведение промежуточных итогов (признание заявителей участниками аукциона).

Перечень объектов недвижимого имущества,

подлежащих передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | Начальная цена (без учета НДС),  руб. | Шаг аукциона (5%),  руб. | Целевое назначение | Оценка |
| 1 | 1 | Нежилая комната № 5, назначение: нежилое, общей площадью 11,2 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом №26, кадастровый номер: 23:51:0102006:4988 | 4 122,00 | 206,10 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы № 2017412,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  03 мая 2017 года |
| 2 | 2 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 66,4 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул.Ленинградская, д.11, помещение №1, кадастровый (условный) номер: 23-23-49/016/2007-006 | 10 624,00 | 531,20 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы № 2017416,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  20 июня 2017 года |
| 3 | 3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 80,2 кв.м., этаж: подвал №1, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Карла Маркса, дом № 10/8, нежилое помещение, состоящее из комнат № 12-18, кадастровый номер: 23:51:0102013:1062 | 22 055,00 | 1 102,75 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы № 2017414,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  13 июня 2017 года |
| 4 | 4 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 6, 13, 14а, общая площадь 8,1 кв.м., лит.А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Карла Маркса, д.19, кадастровый номер: 23:51:0102004:1320 | 1 895,00 | 94,75 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы № 2017415,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  15 июня 2017 года |
| 5 | 5 | Часть нежилого помещения общей площадью 74,1 кв.м. в виде комнат №№1, 2, 11, 10 от объекта - нежилое помещение, состоящее из комнат № 1-18, площадь общая 239,2 кв.м., этаж: цоколь, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Судоремонтников, 68, комнаты № 1-18, кадастровый (условный) номер: 23-23-49/013/2006-723 | 33 000,00 | 1 650,0 | Многофункциональное | Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы № 2017379,  составленный МБУ ТГП «Управление земельных ресурсов» по состоянию на  09 марта 2017 года |

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

**Вопрос № 1 повестки дня:**

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 1: 0 (ноль) заявок.

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 2: 1 (одна) заявка.

Заявка № 1 (регистрационный номер 7, принята 01.08.2017 в 15:33 (время московское) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение», ИНН 2365013122, ОГРН 1082365002720, юридический адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Войкова, 24.

Дата рассмотрения заявки комиссией – 7.08.2017 в 9:40 (время московское).

Решение комиссии о допуске – положительно.

Заявка требованиям, установленным документацией об аукционе, - соответствует.

Заявитель требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приложение №1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 г. №67), - соответствует.

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 3: 0 (ноль) заявок.

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 4: 0 (ноль) заявок.

Поступило заявок на участие в аукционе по лоту № 5: 0 (ноль) заявок.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**Вопрос № 2 повестки дня:**

**По лоту № 1** - признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

**По лоту № 2** признать аукцион несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе, и заключить договор с единственным заявителем – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

Размер арендной платы по договору составит 10 624,0 рублей в месяц.

**По лоту № 3** - признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

**По лоту № 4** - признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

**По лоту № 5** - признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Балантаева

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Винтер

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Илюшкина

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Аннабаева

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Коркишко