

**Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 апреля 2016 года № 51.10

город Туапсе

**О ходе реализации распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №391-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»** **на территории города Туапсе**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения М.В. Коркишко о состоянии работы по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории города Туапсе, в соответствии уставом Туапсинского городского поселения, Совет Туапсинского городского поселения РЕШИЛ:

1. Информацию принять к сведению (приложение №1)
2. Принять к исполнению постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 февраля 2016 года № 2226-П «О совершенствовании взаимодействия органов местного самоуправления в Краснодарском крае и органов исполнительной власти Краснодарского края по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края».
3. Утвердить план дополнительных мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории города Туапсе (приложение №2).
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам, строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи.
5. Опубликовать настоящее решение и информацию о состоянии работы по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории города Туапсе в средствах массовой информации.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета

Туапсинского городского поселения Е.А. Яйли

Глава

Туапсинского городского поселения А.В. Чехов

Приложение №1 к решению

Совета Туапсинского городского поселения

от 26.10.2016 № 51.10

Информация

о состоянии работы по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории города Туапсе.

На основании распоряжения главы администрации Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 391-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» было рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края ежемесячно в срок до 1 числа направлять в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края:

1) актуализированные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (в формате Excel) – выполнено;

2) актуализированные планы-графики сносов объектов самовольного строительства (в формате Excel) – выполнено;

3) актуализированную информацию о выданных разрешениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципальных образований (в формате Excel) - выполнено;

4) информацию в части мониторинга судебных процедур по самовольному строительству на территории соответствующего муниципального образования - выполнено;

5) информацию о проведенных заседаниях межведомственной комиссии по вопросам самовольного строительства и принятых решениях – вопрос о создании межведомственной комиссии по вопросам самовольного строительства внесен в план дополнительных мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории города Туапсе, который будет рассмотрен далее;

6) информацию о принятых мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства – выполнено.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения в 2015 году в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю проверено более ста земельных участков.

В октябре 2015 года было организовано и проведено рейдовое мероприятие по выявлению объектов самовольного строительства совместно с Туапсинской межрайонной прокуратурой. По результатам проведенной проверки, нарушений со стороны застройщиков многоквартирных жилых домов, административно-деловых зданий, торговых объектов не выявлено. Были выявлены нарушения правил землепользования и застройки только при осуществлении строительства индивидуальных жилых домов.

Снесено в 2015 году 25 самовольных объектов, из них 2 капитальных и 23 некапитальных (гаражи, ларьки).

Отделом архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения в 2016 году в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю проверено более 25 земельных участков.

В феврале 2016 года было организовано и проведено рейдовое мероприятие по выявлению нарушений земельного законодательства на мысе «Кадош».

Также регулярно проводятся работа по выявлению и пресечению нецелевого использования земельных участков. Составлен график работы на 2016 год.

Снесено в 2016 году 8 самовольных объектов, из них - 1 капитальный и 7 некапитальных (гаражи, ларьки).

В заключение стоит отметить, что адреса объектов самовольного строительства можно увидеть на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в колонке самовольное строительство и на интерактивной карте на официальном сайте «Открытое правительство Краснодарского края» в разделе объекты строительства.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства администрации

Туапсинского городского поселения М.В. Коркишко

Приложение №2 к решению

Совета Туапсинского городского поселения

от 26.04.2016 № 51.10

**План**

**дополнительных мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории города Туапсе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Срок исполнения | ответственные |
| 1 | Подготовка и издание правовых актов органов местного самоуправления в сфере предотвращения и пресечения самовольного строительства: |  | Администрация, комиссия по вопросам, строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи |
| 1.1 | О проведении муниципального земельного контроля (новая редакция) | Май  2016 года |  |
| 1.2 | Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, применяемых в Туапсинском городском поселении | 3 квартал  2016 года |  |
| 1.3 | Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования | 4 квартал  2016 года |  |
| 2. | Проведение анализа правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения на предмет полного охвата территории муниципального образования с последующим рассмотрением на профильной депутатской комиссии. | 2 квартал  2016 года | Администрация, комиссия по вопросам, строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи |
| 3 | Организация взаимодействия органов местного самоуправления с правоохранительными органами, органами исполнительной власти Краснодарского края, Туапсинской межрайонной прокуратурой |  |  |
| 3.1. | Определение регламента взаимодействия (периодичность, объем, сроки) с правоохранительными органами в соответствии с заключенными соглашениями (протоколами заседаний) | До 01 мая 2016 года | Администрация |
| 3.2 | Предоставление информации в Туапсинскую межрайонную прокуратуру: | ежемесячно |  |
|  | О выявленных фактах самовольного строительства |  | Отдел архитектуры и градостроительства администрации |
|  | Об организации судебной работы |  | Отдел юридического обеспечения администрации |
| 3.3 | Продолжить информирование департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по вопросам:  - о выданных разрешениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию  - о мониторинге судебных процедур по самовольному строительству  - о реестре зданий и сооружений, возведенных с нарушением земельного законодательства о градостроительной деятельности;  - о плане-графике сносов объектов самовольного строительства | Ежемесячно в срок до 1 числа | Отдел архитектуры и градостроительства администрации |
| 4 | Определение персональной ответственности должностных лиц администрации Туапсинского городского поселения за пресечение самовольного строительства на территории города Туапсе | До 01 мая 2016 года | Администрация |
| 5 | Определение персональной ответственности должностных лиц администрации Туапсинского городского поселения за организацию судебной работы в части пресечения самовольного строительства на территории города Туапсе | До 01 мая 2016 года | Администрация |
| 6. | Повышение эффективности информационной работы в средствах массово информации по предотвращению самовольного строительства | постоянно | Администрация  комиссия по вопросам, строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи |
| 7 | Определение в проекте бюджета Туапсинского городского поселения на 2017 год средств для разработки документации по проектам планировки территории и проектам межевания территории | Октябрь  2016 года | Администрация  Комиссия по вопросам экономического развития, имущественным, земельным и финансово-бюджетным отношениям, налогообложению, развитию финансового и фондового рынков |
| 8 | Определение особо охраняемых природных территорий местного значения согласно разъяснениям Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22.12.2015г. №202-22731/15-11.2, в целях предотвращения самовольной застройки рекреационных территорий города. | 2 квартал 2016 года | Отдел архитектуры и градостроительства администрации, комиссия по вопросам, строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи |
| 9 | Создание межведомственной комиссии по вопросам самовольного строительства, организация ее работы. | 2 квартал 2016 года | Администрация  комиссия по вопросам, строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи |

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства администрации

Туапсинского городского поселения М.В. Коркишко