**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 8 февраля 2016 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 января 2016 года № 66 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопрос публичных слушаний:

* 1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома, площадь: 961 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Курортная, 15, кадастровый номер: 23:51:0302006:123, путем установления следующих параметров: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка от точки н3 до точки н4, от точки н7 до точки н9, от точки н9 до точки н1 с 3 метров до 0 метров, при условии согласия собственника соседнего земельного участка;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку индивидуальную, площадь: 1460 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кадошская, 13, кадастровый номер: 23:51:0101003:28, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ. 12 до точ. 16) – 1 м., согласно прилагаемого ситуационного плана МУП «АиГ г. Туапсе»;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, д. 62Б, кадастровый номер: 23:51:0102003:353, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения гостевых домов, объектов общественного питания и розничной торговли.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 25 января 2016 года «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 28 января 2016 года № 2 (881) и размещено на официальном сайте администрации города Туапсе;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 28 января 2016 года № 2 (881).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома, площадь: 961 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Курортная, 15, кадастровый номер: 23:51:0302006:123, путем установления следующих параметров: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка от точки н3 до точки н4, от точки н7 до точки н9, от точки н9 до точки н1 с 3 метров до 0 метров, при условии согласия собственника соседнего земельного участка; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку индивидуальную, площадь: 1460 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кадошская, 13, кадастровый номер: 23:51:0101003:28, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ. 12 до точ. 16) – 1 м., согласно прилагаемого ситуационного плана МУП «АиГ г. Туапсе. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| Не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в случае, если Черноволов В.Н. не будет осуществлять застройку к моему земельному участку. | Бутенко Роман Анатольевич – правообладатель земельного участка, имеющего общую границу с земельным участком по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кадошская, 13. |
| Не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в случае, если Черноволов В.Н. не будет осуществлять застройку земельному участку Бутенко Р.А. | Бутенко Анатолий Федорович – житель города Туапсе, проживающий с правообладателем земельного участка, имеющего общую границу с земельным участком, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кадошская, 13. |
| 3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 62Б, кадастровый номер: 23:51:0102003:353, испрашиваемый вид разрешенного использования: испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения гостевых домов, объектов общественного питания и розничной торговли. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 62Б: для размещения гостевых домов, объектов общественного питания и розничной торговли. | Угарова Татьяна Игнатьевна – представитель правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 62Б. |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома, площадь: 961 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Курортная, 15, кадастровый номер: 23:51:0302006:123, путем установления следующих параметров: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка от точки н3 до точки н4, от точки н7 до точки н9, от точки н9 до точки н1 с 3 метров до 0 метров, при условии согласия собственника соседнего земельного участка.

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку индивидуальную, площадь: 1460 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кадошская, 13, кадастровый номер: 23:51:0101003:28, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ. 12 до точ. 13) – 1 м., согласно прилагаемого ситуационного плана МУП «АиГ г. Туапсе.

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство, площадь: 600 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кирова, 62Б, кадастровый номер: 23:51:0102003:353, испрашиваемый вид разрешенного использования: испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения гостевых домов, объектов общественного питания и розничной торговли.

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.