



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 28.01.2021

№ 26

г. Туапсе

О подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения от 20 января 2021 года, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 года № 71-01-08-11406/20 «О применении норм градостроительного законодательства», руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района, Положением о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состав комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее - Комиссия) обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района» (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 2).

4. Возложить на отдел архитектуры и градостроительства (Воронков) ответственность за организацию работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

5. Комиссии обеспечить приём предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от заинтересованных лиц. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимаются в форме заявлений по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17, кабинет 14 в рабочие дни с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.30 часов, по почте по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, а также на адрес электронной почты: mail@admtuapse.ru.

6. Отделу по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ (Дроботова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Отделу архитектуры и градостроительства (Воронков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

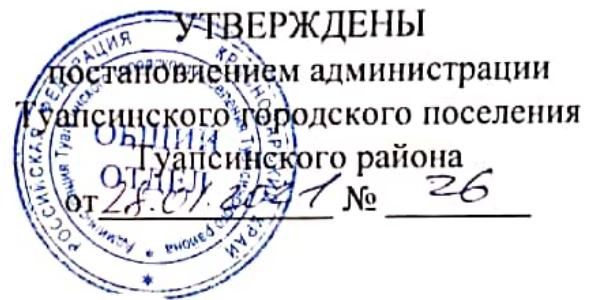
9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района



С.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1



**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
 проекта о внесении изменений в Правила землепользования
 и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

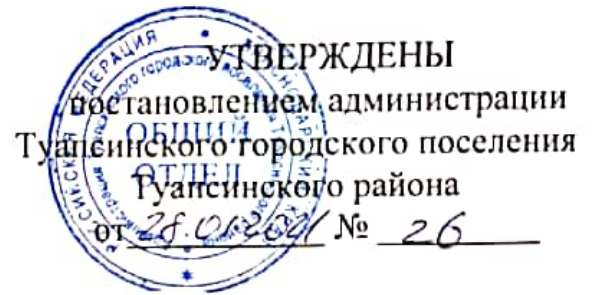
№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее – Правила землепользования и застройки) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения (далее – Администрация).	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
2.	Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	в течение месяца со дня опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
3.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки отделом архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района и направление его главе Туапсинского городского поселения Туапсинского района или в Комиссию на доработку.	не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
4.	Подготовка и опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

1	2	3
5.	Размещение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте Администрации или в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.	не позднее чем через 5 рабочих дней со дня опубликования постановления администрации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
6.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
7.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации.	в порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
8.	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при наличии).	не более 1 месяца.
9.	Представление главе муниципального образования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с обязательными приложениями к нему протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.	в течение 1 рабочего дня после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения.
10.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - Совет) для его утверждения или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	в течение 10 дней после представления главе муниципального образования проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки.
11.	Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советом или направление его на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	в соответствии с графиком заседаний Совета.
12.	Опубликование внесенных изменений в Правила землепользования и застройки и решения Совета об их утверждении в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение их на официальном сайте Администрации.	в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения

М.В. Воронков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2



Этапы градостроительного зонирования

В результате градостроительного зонирования могут выделяться следующие виды территориальных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны особо охраняемых территорий.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона размещения военных объектов.
10. Иные виды территориальных зон.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Туапсинского городского поселения

М.В. Воронков