СОВЕТ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2012 г. N 5.2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И

СОДЕРЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ"

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Решение Совета Туапсинского городского поселения N 4.2 "Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории города Туапсе" от 24.07.2008, а не от от 24.06.2008.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F30EDF207183E088C8D8FDS1b8K) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD267BD3B5D79385AA116B6AS8b7K) Туапсинского городского поселения, принимая во внимание протест и представление прокурора на [Решение](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05D4247CD6B78A998DF31D69S6bDK) Совета Туапсинского городского поселения от 24.06.2008 N 4.2 "Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории города Туапсе", результаты публичных слушаний от 20 августа 2012 года по проекту "Правила благоустройства и содержания территорий города Туапсе", Совет депутатов решил:

1. Утвердить "[Правила](#Par44) благоустройства и содержания территории города Туапсе" согласно приложению.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Решение Совета Туапсинского городского поселения N 4.2 "Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории города Туапсе" от 24.07.2008, а не от от 24.06.2008.

2. [Решение](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05D4247CD6B78A998DF31D69S6bDK) Совета Туапсинского городского поселения от 24.06.2008 N 4.2 "Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории города Туапсе" признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по вопросам строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта, торговли и связи

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Туапсинского

городского поселения

А.В.ЧЕХОВ

Председатель

Совета Туапсинского

городского поселения

Е.А.ЯЙЛИ

Приложение

к Решению

Совета Туапсинского

городского поселения

от 28.08.2012 N 5.2

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ТУАПСИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА (ГОРОДА ТУАПСЕ)

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния территорий Туапсинского городского поселения Туапсинского района в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F30EDF207183E088C8D8FDS1b8K) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F40EDA267183E088C8D8FDS1b8K) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F40ED5217183E088C8D8FDS1b8K) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD738EF20FDE292C89E8D1C4DASFbAK) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", [Законом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD247EDCBED79385AA116B6AS8b7K) Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях", [СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD768BF40AD9237183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D06SFb8K) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD768AF400D5227183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D07SFb8K) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды.

1.2. Правила устанавливают единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты, порядка и санитарного содержания территорий, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов материально-пространственной среды на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района и обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории города Туапсе, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства, проживающих на территории города.

1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка возлагается на администрацию города Туапсе, а также на организации, управляющие жилищным фондом собственников, пользователей и арендаторов земельных участков независимо от форм собственности.

1.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории, принимать меры к благоустройству данной территории, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

1.5. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству в части улучшения облика города, колористки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, осуществляет администрация города Туапсе.

1.6. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка в районах города осуществляет администрация города Туапсе.

1.7. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами независимо от форм собственности, проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории города Туапсе.

1.8. Наименования "муниципальное образование Туапсинское городское поселение в составе муниципального образования Туапсинский район", "Туапсинское городское поселение Туапсинского района" и "город Туапсе" равнозначны.

2. Основные понятия.

2.1. Береговая рекреационная зона (далее - БРЗ) - необустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.2. Благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения на территории города Туапсе, приведение архитектурного (внешнего) облика зданий, строений, сооружений, ограждений, земельных участков и иных элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил.

2.3. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.4. Брошенное автотранспортное средство - транспортное средство, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Признаками брошенного транспортного средства являются внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства (спущенные колеса, свидетельские показания физических лиц, информация должностных лиц и т.д.), нахождение транспортного средства в течение длительного(от 30 дней и далее) периода на парковках, обочинах муниципальных автомобильных дорог, тротуарах, газонах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств.

2.5. Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри, микрорайонов.

2.6. Вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО), крупногабаритного мусора (далее - КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования.

2.7. Газон - плодородно-растительный слой почв антропогенного происхождения, участок земли с травяным покровом.

2.8. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

2.9. Занимаемая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, к строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящаяся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

2.10. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.11. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

2.12. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

2.13. Карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) с благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

2.14. Категория улиц - классификация городских, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию.

2.15. КГМ или крупногабаритный мусор - крупногабаритные отходы многих разновидностей (утратившие потребительские качества бытовая и кухонная техника, мебель, прочие крупногабаритные предметы обихода).

2.16. Контейнер - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.17. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.18. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории города, районов, микрорайонов и поселков.

2.19. Ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

2.20. Магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами).

2.21. Маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

2.22. Малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

2.23. Навал мусора - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 м3, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.24. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц и физических лиц, на территории не предназначенной для размещения отходов.

2.25. Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты и т.п.), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе.

2.26. Объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенной "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

2.27. Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, **дороги,** набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; **мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;** территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения, устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; **фасады зданий, строений и сооружений**, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличное мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2.28. Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

2.29. Отведенная территория - часть территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

2.30. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.31. Пакетированный вывоз - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

2.32. Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде, или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части, здания, строения или сооружения.

2.33. Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.34. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

2.35. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

2.36. Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

2.37. Прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.38. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

2.39. Разукомплектованное автотранспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекла, капота, багажника и т.д.) и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F608D9207183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D06SFbEK) дорожного движения в Российской Федерации.

2.40. Сбор КГМ - загрузка в бункеры-накопители крупно-габаритного мусора.

2.41. Сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.42. Смет - пыль, опавшие листья и прочий мусор.

2.43. **Содержание территории** - **комплекс мероприятий,** проводимых на отведенной и прилегающей территориях, **связанных с** уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, **поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений**, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

2.44. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке, которые должны иметь лицензию на деятельность по обращению с отходами.

2.45. Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

2.46. Строительный мусор - крупногабаритный мусор больших объемов и веса, появляющийся после очистки строительной площадки, сноса старых строений, демонтажа стяжки, перегородок, стен, окон, дверей и прочее, складирование в контейнеры для сбора ТБО категорически запрещено.

2.47. ТБО - остатки материалов, иных изделий или продуктов, образовавшиеся в процессе потребления и жизнедеятельности населения, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса.

2.48. Территории, прилегающие к городской морской набережной - зоны визуального восприятия градостроительных ансамблей, имеющие высокую степень формирования планировочной структуры, установленные в целях обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города.

2.49. Территория юридических и физических лиц - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.50. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.51. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.52. Улица - комплекс зданий и сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.

2.53. Улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами.

2.54. Урна - емкость для сбора мелкого, разового, случайного мусора.

2.55. Хозяйственно-бытовые сточные воды - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

3. Требования к содержанию и благоустройству территории города Туапсе:

Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

3.1. Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- размещение контейнерных площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов, а так же соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз ТБО в установленные места;

- благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

- поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

- выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

- уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

- озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

- предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

**4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:**

4.1. Соблюдать настоящие Правила.

4.2. Поддержать чистоту и порядок на улицах, расположенных на территории города Туапсе в соответствии с настоящими Правилами.

4.3. Оборудовать специально отведенные места для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке.

**4.4. Обеспечивать надлежащее содержание территории, занимаемой объектами капитального строительства, находящимися в собственности, владении, аренде и пользовании.**

4**.5. Следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой территории.**

4.6. Сбор, хранение и вывоз бытовых отходов и КГМ производить в соответствии с заключенными договорами с организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов.

4.7. Собственник объектов торговли обязан обеспечить установку урны. Внутрь урны вставляется черный полиэтиленовый вкладыш, который должен быть подвязан и меняться по мере заполнения урны.

4.8. Производить своевременную уборку и мойку урн, а также поддерживать чистоту на занимающей территории, заключать договоры с подрядными организациями на соответствующую уборку.

4.9. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн с мусором.

4.10. Осуществлять своими силами сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, в специально оборудованных для этих цепей местах, в границах прилегающей территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства. Обеспечить своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.

4.11. Оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4.12. Содержать в надлежащем санитарном состоянии выгребные ямы, производить дезинфекцию мест хранения бытовых отходов, жидких нечистот, пищевых отходов и обеспечивать нормальные подъезды к ним.

4.13. Соблюдать правила охраны наружных и подземных инженерных систем и коммуникаций (тепло, электро, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения), а также содержать в исправном состоянии дренажи и приемники сточных вод.

4.14. Соблюдать правила стоянки машин, не перекрывать пешеходное и автомобильное движение, не допускать заездов на тротуары, газоны, детские игровые площадки и тротуарную плитку.

4.15. Не допускать порчи асфальтовых покрытий и соблюдать правила перегона специальных машин, машин на гусеничном ходу, превышающих установленные габариты, а также перевозки негабаритных грузов.

4.16. При перевозке бетонной смеси или раствора автомашинами (автомиксерами) маршруты следования по территории города Туапсе согласовываются с Администрацией города, в порядке, определяемом правовыми актами администрации города Туапсе.

4.17. Территории рынков должны иметь асфальтовое покрытие, канализацию и водопровод. На каждых 50 квадратных метрах площади рынка должна быть установлена одна урна. Расстояние между урнами вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 метров. На каждых 200 квадратных метрах площади рынка должен быть установлен контейнер емкостью не менее 0,75 кубического метра.

4.18. Текущее содержание и ремонт тротуарных газонов и пешеходных зон общего пользования, возлагается на администрацию города.

4.19. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг), обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку занимаемых территорий, в том числе содержание зеленых зон. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и в случаях, если объект загромождает витрины торговых предприятий.

4.20. Администрации города Туапсе предусматривать при заключении договоров со специализированными организациями обеспечение ежедневной уборки (ручной, механизированной) с 05.00 до 08.00 часов в соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD768AF400D5227183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D07SFb8K) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" и [Правилами](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD738EF20FDE292C89E8D1C4DAFA173E2AC7F48C9F68DA5CS0b5K) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170.

4.21. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, граждане, имеющие домашних животных, обязаны содержать их при условии соблюдения санитарно-гигиенических правили норм. Владельцы домашних животных обязаны не допускать загрязнения лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров и улиц. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных. (Приложение N 3 - не прилагается).

**4.22. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории города осуществляется всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующим законодательством.**

**4.22.1. В случае если для установки, размещении и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, заключение договора на размещение, установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в таком многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F401DB277183E088C8D8FDS1b8K) **Российской Федерации.**

4.23. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон проектов реконструкции и строительства дорог, и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

4.24. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и др. приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и др.).

4.25. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

4.26. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программам поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

4.27. Каждый четверг в единый санитарный день на территории города Туапсе проводить генеральную уборку до 17-00 на территориях согласно правил.

4.28. Юридические и физические лица, допустившие нарушения настоящих Правил, обязаны самостоятельно принять меры к их устранению за свой счет.

5. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

5.1. производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию с уполномоченными органами;

5.2. участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

5.3. получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории города;

5.4. участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;

5.5. делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города.

6. На всей территории города Туапсе запрещается:

6.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и ГСМ (горюче-смазочные материалы), регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки (кроме специально отведенных мест);

6.2. Откачка воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны (кроме аварийных ситуаций), складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки; организации свалок грунта, мусора, снега в местах, не установленных для этих целей, приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах;

6.3. Сжигать промышленные и бытовые отходы, (мусор, листья, обрезки деревьев) на улицах, площадях, придомовых территориях, на городских территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных;

6.4. Складировать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования;

6.5. Осуществлять установку каких-либо ограждений территорий многоквартирных жилых домов без согласования с отделом архитектуры и градостроительства;

**6.6. Вывоз и размещение, бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, отходов снега и льда в не отведенных под эти цели местах;**

6.7. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них кондиционеры, антенны, рекламные, информационные и агитационные материалы, без разрешительной документации;

6.8. Производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и иной визуальной информации в неустановленных местах. Производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

6.9. Устанавливать на окна многоквартирных домов бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья;

6.10. Вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на балконах, выходящих на проезжую часть, улицу, в сквер, парк, пляж;

6.11. Выезжать на дороги общего пользования территории города Туапсе со строительных площадок, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах;

6.12. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок;

6.13. Устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, в проходных арках домов;

6.14. Складировать ТБО и КГМ на территории юридических и физических лиц вне специально отведенных мест;

6.15. Превышать лимиты на размещение ТБО и КГМ;

6.16. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

6.17. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в системы ливневой канализации, на рельеф и почву;

6.18. Сорить на территории города Туапсе, бросать окурки, бумажную и целлофановую упаковку от продуктовых товаров, пластиковую упаковку и тару, другой различный мусор на газоны, тротуары и дороги;

6.19. Производить выгул собак и других домашних животных в садах, парках, скверах, бульварах и других местах отдыха, купать животных в неустановленных местах;

6.20. Выбрасывать в урны мусор, имеющий объем более 2-х литров;

6.21. Устанавливать памятники и памятные знаки вдоль дорог и тротуаров в местах гибели людей при дорожно-транспортных происшествиях;

**6.22. Перекрывать пешеходное движение, не допускать заездов на тротуары, газоны, детские игровые площадки;**

6.23. Владелицам (пользователям, арендаторам) домовладений, а также хозяйствующим субъектам устанавливать все виды колючей проволоки для ограждения территорий;

6.24. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6.25. Запрещается размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

6.26. Торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

6.27. Самовольная установка временных нестационарных объектов;

6.28. Стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

6.29. Производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) не специально отведенных для этого мест;

6.30. Сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

6.31. Складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

**6.32. Возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;**

6.33. Повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

6.34. Раскапывание участков, находящихся вне границ частной собственности под огороды, строительство без соответствующего разрешения;

6.35. Владельцам (пользователям, арендаторам) домовладений, а также хозяйствующим субъектам, не имеющим подключения к централизованной коммунальной системе канализации, запрещено:

- осуществлять неорганизованный сброс неочищенных хозяйственно-бытовых и фекальных сточных вод на рельеф местности, в ливневую канализацию, в ручьи и водоемы без предварительной механической, химической и биологической очистки на очистных сооружения канализации;

**- устройство "септиков" (спецвыгребов) без согласования проекта этого сооружения и последующего ввода в эксплуатацию специализированной организацией, занимающейся приемом и очисткой ЖБО. Отсутствие акта ввода в эксплуатацию "септика" (спецвыгреба), утвержденного специализированной организацией, является основанием для отключения абонента от системы центрального водоснабжения;**

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6.37. Запрещается самовольное подключение и врезка в сети ливневой канализации без согласования с собственником сетей;

6.38. Проведение вскрышных работ без оформления соответствующего разрешения [(Приложение N 1)](#Par693);

6.39. Проведение работ по спилу и кронации зеленых насаждений без оформления порубочного билета в установленном порядке (Приложение N 2 - не прилагается).

**7. Порядок организации уборки территории, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов и жидких бытовых отходов.**

**7.1. Поддержание чистоты и порядка уличных и дворовых территорий в городе Туапсе является обязанностью всех домовладельцев (предприятий, учреждений, управляющих компаний, ТСЖ и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности организационно-правовой формы) в следующих границах:**

**7.2. Территория в радиусе 10 метров по периметру границ сформированного земельного участка при (условии отсутствия соседних владельцев, землепользователей).**

**7.3. При отсутствии оформленных прав на земельный участок - территория в радиусе 10 метров от границ зданий, строений, сооружений, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности, пользовании, владении или иным основаниям у юридического или физического лица.**

7.4. Уборка дворовых территорий, тротуаров, газонов, устроенных между проезжей частью дорог и тротуарами производится в соответствии с заключенными договорами и утвержденными графиками.

7.5. Уборка садов, парков, пляжей, бульваров, городских зон отдыха производится соответственно собственником или указанной собственником организацией.

7.6. Уборка незастроенных территорий, площадок, образованных после сноса домов, пустырей осуществляется организациями или застройщиками, осуществляющими расселение и снос домов, за которыми закреплены эти участки.

7.7. Уборка строительных площадок и прилегающих к ним территорий производится строительными организациями в пределах 10-метровой зоны от границы объекта строительства и возлагается на строительные организации.

7.8. Поддержание чистоты и порядка на земельных участках, предоставленных под все виды строительство производится застройщиками, которым отведены эти участки.

7.9. Поддержание чистоты и порядка на прилегающих территориях к промышленным и строительным предприятиям, складам, базам и другим организациям, подъездные пути к ним, а также санитарно-защитные зоны предприятий осуществляется собственными силами собственников или арендаторами.

**7.10. Для предприятий, организаций, учреждений, магазинов, торговых палаток, киосков, ларьков, уборочная площадь определяется из расчета 10 метров по периметру объекта и производится собственниками (владельцами) или лицами, фактически их использующими.**

**7.11. Поддержание чистоты и порядка на территории, занимаемой зданиями и домами, находящимися в собственности (владении) юридических лиц и физических лиц (граждан), производится собственниками (владельцами) и лицами, фактически их использующими:**

7.11.1. На улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

7.11.2. На улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестка, а по ширине - на всю ширину улицы.

7.12. На площадях - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - на расстоянии 10 м от линии тротуаров, а при наличии газонов - от линии газонов.

7.13. Границы убираемых участков многоквартирных домов (ТСЖ, управляющие компании, ЖСК и т.д.) определяются согласно границам земельного участка, установленных технической документацией на земельный участок, многоквартирный дом.

7.14. Поддержание чистоты и порядка прибрежной полосы моря, реки, озера осуществляется силами предприятий, расположенных на побережье в пределах границ своей территории и по 50 метров в обе стороны.

**7.15. Уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта проводит подрядная организация в соответствии с заключенным договором с администрацией города Туапсе и утвержденным графиком уборки.**

7.16. Железнодорожные пути, проходящие в черте города в пределах полосы отчуждения, переезды и переходы через пути, привокзальные площади содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.17. Уборка территорий автозаправочных станций и гаражно-строительных кооперативов осуществляется силами этих автозаправочных станций и гаражно-строительных кооперативов, поддержание чистоты и порядка, занимаемых территорий к ним осуществляется по периметру в радиусе 10 метров.

**7.18. Места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке согласовываются с администрацией города Туапсе.**

8. Площадки для установки мусоросборников.

8.1.Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО, КГМ). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО и КГМ.

8.2. Порядок организации площадки для размещения мусоросборников включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе), с учетом санитарных норм и правил, согласование схемы с отделом архитектуры и градостроительства;

- оборудование места под обустройство контейнерной площадки, согласно требований настоящих Правил;

- заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления и т.д.) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

8.3. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0 - 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Ремонт и содержание контейнерных площадок возлагается на собственников контейнеров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 ([СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD768BF40AD9237183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D06SFb8K) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"). Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 метров в каждую сторону независимо от вида мусора, организациями, осуществляющими вывоз ТБО.

8.4. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно, с участием органов местного самоуправления, эксплуатирующих организаций, представителей управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, но не могут быть менее 8 - 10 метров. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Размещение площадок рекомендуется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

8.5. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2 - 3 м2 (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров, а так же объем контейнеров (8,0 м3 или 0,8 м3 - [пункт 2.54](#Par110) настоящих Правил), устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется размещать из расчета 0,03 м2 на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

8.6. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров, В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями и компетентными городскими службами.

8.7. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовывать с городским отделом архитектуры и градостроительства и управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

8.8. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется озеленение площадки.

8.9. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

8.10. На площадке для установки мусоросборников размещается информация о:

- наименовании (номере контейнерной площадки);

- владельце (обслуживающей организации) контейнерной площадки;

- графике вывоза отходов;

- наименовании обслуживаемых объектов;

- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;

- телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

Ответственность за обустройство и содержание контейнерной площадки несет собственник, арендатор, обслуживающая организация.

8.11. Договоры на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ заключают организации, осуществляющие управление жилым фондом, товарищества собственников жилья, а также собственники (владельцы) жилых и нежилых помещений.

8.12. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях (АЗС) должны запираться на замки.

8.13. Замена контейнеров для сбора ТБО проводится организацией, организующей вывоз ТБО, по мере необходимости.

8.14 На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях культуры и образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

8.15. Установка урн на занимаемой территории осуществляется юридическими и физическими лицами, на территориях общего пользования администрацией города Туапсе.

8.16. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится подрядной организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на занимаемой территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения, в рамках санитарных норм и правил.

**8.17. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные на занимаемой территории у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.**

8.18. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей содержание соответствующей территории, не менее одного раза в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию администрации города Туапсе.

8.19. Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен муниципальный контракт (договор).

8.20. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны также к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

8.21. Ручную зачистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку, а тротуаров на занимаемой территории - соответствующие юридические и физические лица.

8.22. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), производится вручную.

8.23. Спил и кронирование деревьев осуществляется в соответствии с настоящими Правилами (Приложение N 2 - не прилагается) и иными муниципальными правовыми актами один раз в год в период с ноября по апрель, за исключением аварийных деревьев, явно создающих угрозу жизни и здоровью людей.

8.24. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

8.25. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, ветки, корни, щепки должны быть удалены в течение суток с улиц города и в течение трех суток - с дворовых территорий.

9. Порядок организации очистки и содержания ливневой канализации и дождеприемных колодцев.

9.1. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

9.2. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

9.3. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 (три) метра в каждую сторону от оси коллектора.

9.4. Запрещается повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки.

9.5. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

9.5.1. Производить земляные работы.

9.5.2. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

9.5.3. Сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

9.6. Эксплуатация городских сетей ливневой канализации осуществляется организациями, с которыми заключен контракт на выполнение таких работ и оказание услуг.

9.7. Все пользователи услуг городских сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на прием и дальнейшую транспортировку стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

9.9. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации или организации с кем заключен контракт.

9.10. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организации, с которой заключен договор.

9.11. Очистка колодцев придомовой ливневой канализации, извлечение и вывоз осадков, очистка ливневых стоков возлагаются на организацию управляющую многоквартирным домом.

10. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители и обеспечение санитарного порядка на контейнерных площадках в течение дня (за чистку, уборку контейнерных площадок) возлагается:

10.1. По жилищному фонду - на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом с которыми заключены договора (при непосредственном способе управления - организация, обслуживающая многоквартирный дом).

10.2. По объектам, финансирование которых производится по муниципальному заказу, на соответствующие бюджетные учреждения.

10.3. По остальным территориям, находящимся в собственности, аренде, владении, пользовании - на соответствующих юридических и физических лиц.

10.4. Ответственность за несвоевременный вывоз ТБО и КГМ, некачественную зачистку территории вокруг контейнерных площадок и бункеров - накопителей, отсутствие проведения своевременной дезинфекции емкостей и мест для сборки мусора, возлагается на организации, осуществляющие их вывоз.

10.5. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется в соответствии с утвержденным порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории города.

10.6. В случае невозможности установления виновников возникновения стихийных свалок, их ликвидация производится подрядной организацией с которой заключен муниципальный контракт на уборку несанкционированных свалок.

10.7. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скоп и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций и соответствующую организацию имеющую договорные отношения на выполнение таких работ.

**10.8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта на территории города Туапсе категорически запрещается.**

11. Уборка территории в зимний период.

11.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются администрацией города. Зимняя уборка территорий должна производиться до 8.00 часов, а в случае необходимости дополнительное время уборки определяется администрацией города.

11.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года.

11.3. Территории размещения снегосвалок определяются администрацией города.

11.4. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

11.5. Пои уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

11.6. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11.7. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

11.7.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

11.7.2. Сгребание, подметание снега;

11.7.3. Формирование снежного вала для последующего вывоза;

11.7.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

11.8. К операциям второй очереди относятся:

11.8.1. Удаление снега (вывоз);

11.8.2. Скалывание льда и удаление снеголедяных образований;

11.8.3. Зачистка дорожных лотков после удаления снега.

11.9. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

11.9.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами.

11.9.2. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

11.9.3. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы).

11.9.4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта.

11.9.5. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

11.9.6. Время, необходимое для сплошной обработки противогололедными материалами всей территории, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.

11.10. Уборка снега:

11.10.1. В технологическом цикле (посыпка-подметание) доли той или другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

11.10.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированной уборки проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

11.10.3. Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, не должно превышать 3 часов (один цикл механизированного подметания).

11.10.4. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла (посыпка-подметание) не должно превышать 4 часов. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов (посыпка-подметание), т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочной техники на улицах города с кратковременными (не более 1 часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

11.10.5. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

11.10.6. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездах, расчистке проходов в валах снега на остановках транспорта, в местах надземных пешеходных переходов.

11.10.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи.

11.11. Формирование снежных валов:

11.11.1. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования снежных масс.

11.11.2. Формирование снежных валов не допускается:

11.11.3. На пересечении всех дорог, улиц и проездов в одном уровне.

11.11.4. На участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами.

11.11.5. На тротуарах.

11.11.6. Ширина снежных валов не должна превышать 1 метра. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

11.11.7. При формировании снежных валов не допускается перемещение снежных валов на тротуары и газоны.

11.11.8. Выполнение разрывов в снежных валах:

11.11.9. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы.

11.11.10. На остановках - на длину заездного кармана, не менее тридцати метров.

11.11.11. На переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки - не менее 5 метров.

11.11.12. Устройство разрывов в снежных валах на остановках, переходах, перед въездом во дворы и внутриквартальные проезды должно быть выполнено в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании снегопада.

11.12. Вывоз снега:

11.12.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

11.12.2. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (крупных магазинов, рынков), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов - в течение 24 часов после окончания снегопада.

11.12.3. Окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определенной, но не может превысить:

11.12.4. При высоте снежного покрова до 6 см - более 3-х дней;

11.12.5. При высоте снежного покрова до 10 см - более 5-ти дней.

Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация земель под снегосвалки возлагается на администрацию города.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

11.13. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

11.14. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время обработки не должно превышать 2-х часов с начала снегопада.

11.15. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада, но не должны превышать более 6 часов. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

12. Зимняя уборка дворовых территорий.

12.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится в течение всего рабочего дня юридическими и физическими лицами в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

12.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободным проездам автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

12.3. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

12.4. Промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

12.5. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

12.7. Общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

13. Уборка городских территорий в летний период.

13.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией города сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией города Туапсе.

13.2. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время до 7.00 часов и с 16.00 до 23.00 часов, а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

13.3. Мойка дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится в ночное время с 23.00 до 7.00 часов.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25°С) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа.

Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способами.

13.4. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сбор листвы с комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

14. Требования к летней уборке дорог и улиц.

14.1. Проезжая часть дорог и улиц должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования и пешеходные переходы должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

14.2. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.

14.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

14.4. Газоны должны быть очищены от мусора (включая окурки сигарет), высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

14.5. Организация летней уборки возлагается на администрацию города, юридических и физических лиц в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

15. Летняя уборка дворовых территорий.

15.1. Подметание придомовых территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, обслуживающей жилищный фонд, механизированным способом или вручную до 9.00 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

15.2. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, при непосредственном способе управления на собственников.

16. Порядок создания, изменения (реконструкции) объектов благоустройства.

16.1. Проектно-сметные документы при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства разрабатывается на:

16.1.1. Комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней.

16.1.2. Благоустройство территории объекта или ее части.

16.1.3. Обновление, изменение фасадов зданий, сооружений, замену объектов капитального типа и их комплексов.

16.2. Состав и содержание описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства определяются заказчиком в задании на проектирование и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

16.3. Описание решений по благоустройству объектов, располагаемых в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

16.4. Графическое описание решений подлежит согласованию с отделом градостроительства и архитектуры в части его соответствия градостроительным и техническим регламентам, настоящим Правилам и иным муниципальным нормативным правовым актам.

16.5. В случае разногласий с заказчиком по вопросам проектных архитектурно-планировочных и дизайнерских решений объекта благоустройства отдел градостроительства и архитектуры вправе вынести данное описание решений на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории.

16.6. Разработка, финансирование, утверждение описания решений благоустройства (в графическом виде), внесение в него изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов и органов надзора, определение способа его использования являются обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

**17. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений.**

17.1. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и города Туапсе (в том числе и правилами землепользования и застройки) и настоящими Правилами.

17.2. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения) юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

**17.2.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка на занимаемой территории в соответствии с заключенным договором аренды, пользования земельным участком и настоящими Правилами.**

**17.2.2. Проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения.**

**17.2.3. Устранять текущие дефекты (ликвидировать протечки на стенах и потолках, следы сырости, плесени, заделывать трещины, щели, восстанавливать отслоившиеся облицовочные плитки, дефекты пола, смывать надписи и рисунки графита).**

17.2.4. Производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки объекта некапитального типа, которые согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства города Туапсе.

17.3. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые вдоль тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства города Туапсе.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без согласования с отделом архитектуры и градостроительства города Туапсе.

**17.4. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны:**

**17.4.1. Обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада, выданным отделом архитектуры и градостроительства города Туапсе.**

**17.4.2. Поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, аншлаги и номерные знаки.**

17.4.3. Обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила.

**17.5. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться а чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий** либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

17.6. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

17.7. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

17.8. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

17.9. Процент неработающих светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5-ти процентов от количества светильников.

17.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

17.11. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. В случае невозможности установления виновных лиц, за счет эксплуатирующей организации.

Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

18. Элементы благоустройства и дизайна материально пространственной среды.

**18.1. К элементам благоустройства относятся:**

18.1.1. Малые архитектурные формы.

18.1.2. Коммунальное оборудование (устройства для уличного освещения, сооружения санитарной уборки, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов; элементы простейшего водоснабжения).

18.1.3. Кладбища.

18.1.4. Произведения монументально-декоративного искусства.

18.1.5. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки.

Информационные материалы, знаки адресации - аншлаги, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки, информационные доски (знаки) могут содержать наименования на двух языках: английском и русском. Дизайн-макет должен быть согласован с отделом градостроительства и архитектуры города Туапсе.

18.1.6. Памятники и памятные знаки, памятные и информационные доски (знаки).

18.1.7. Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

18.1.8. Элементы праздничного оформления.

18.1.9. Площадки благоустройства на территориях жилых кварталов (для игр детей, отдыха, спортивных занятий, хранения индивидуальных транспортных средств, выгула собак, хозяйственных нужд).

18.1.10. Зеленые насаждения.

**18.1.11. Объекты инженерной защиты, береговые сооружения и укрепления, набережные, защитные дамбы, противооползневые сооружения; дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, обслуживающие объекты зеленого хозяйства.**

**18.1.12. Дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели; шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливочных машин, противопожарные водоемы.**

18.1.13. Полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки), общественные туалеты, поля ассенизации и компенсирования, сливные станции и т.п.;

18.1.14. Придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или ином виде права.

18.2. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, гаражи, ларьки, киоски, строения хозяйственного назначения, такие как склады, мастерские, трансформаторные подстанции прочно связанные с землей и т.п.

Произведение монументально-декоративного искусства рассматриваются как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквер, площадь, фасад здания).

**19. Порядок создания, изменения, обновления и замены элементов благоустройства.**

19.1. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства, участие населения, администрации города в осуществлении этой деятельности определяются настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства.

19.2. Применительно к временным (мобильным) индивидуальным и типовым элементам благоустройства, не являющимся компонентами объектов благоустройства и размещаемым на территориях общего пользования, устанавливается следующий порядок:

**19.2.1. Заказчик (инвестор) подает в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявку на создание, изменение, обновление или замену элемента благоустройства.**

**19.2.2. На основании зарегистрированной заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, готовит задание на разработку архитектурного, дизайнерского эскиза (проекта) или паспорта типового элемента благоустройства.**

19.2.3. Разработанную проектную документацию или паспорт типового элемента благоустройства заказчик представляет в двух экземплярах в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, на согласование.

19.2.4. При размещении отдельно стоящих типовых элементов благоустройства органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, оформляются разрешительное письмо и схема их размещения.

19.2.5. Подготовленный пакет разрешительных документов выдается заявителю.

19.2.6. Проектная документация, паспорт типового элемента благоустройства, согласованные с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, или разрешительное письмо и согласованная схема размещения типового элемента благоустройства являются основанием для изготовления, установки или устройства индивидуального или типового элемента благоустройства.

19.3. На территориях, имеющих особую историческую ценность, наряду с рекомендуемыми для внедрения (изготовления, размещения) типовыми элементами благоустройства могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства на основании условий, предъявляемых органами охраны памятников истории и культуры.

19.4. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

20. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства.

20.1. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

20.2. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

20.3. При проектировании ограждений следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, а до их утверждения - требования СНиП.

Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

20.3.1. Общие требования к основным видам ограждений:

- газонные ограждения (высотой 0,3 - 0,5 метра);

- ограды - низкие (высотой 0,5 - 1,0 метра), средние (высотой 1,0 - 1,7 метра), высокие (высотой 1,8 - 3,0 метра);

- ограждения спортивных площадок (высотой 2,5 - 3,0 метра);

- декоративные ограждения (высотой 1,2 - 2,0 метра);

- технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

20.3.2. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

20.3.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

20.4. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна, а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

20.5. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решения администрации города Туапсе по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства и отделом культуры администрации, а также согласованных и утвержденных проектов.

21. Наружное освещение.

21.1. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре населенного пункта и вдоль магистральных и (или) главных улиц, должны иметь подсветку фасада в темное время суток в соответствии с проектом, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Туапсе.

На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку.

Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или кованого металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

21.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией города.

21.3. Эксплуатация установок наружного освещения осуществляется в соответствии с Перечнем работ по технической эксплуатации установок наружного освещения.

21.4. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок на территории города согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства города.

21.5. Подключение и эксплуатация систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

21.6. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

21.6.1. При ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой муниципального образования;

21.6.2. При автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

21.7. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

21.8. Освещение во дворах должно осуществляться энергосберегающими лампами.

21.9. Процент неработающих в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5 процентов от количества светильников в пределах 100 метров.

21.10. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны:

21.10.1. Содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать очагов коррозии.

21.10.2. Хранить в специально отведенных для этой цели помещениях вышедшие из строя газоразрядные лампы и вывозить их на специализированные предприятия для их утилизации.

21.10.3. Вывозить сбитые опоры освещения в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

21.10.4. В течение суток осуществить ремонт либо замену объекта наружного освещения.

21.10.5. Устраните поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом.

21.11. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований энергосбережения, электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

22. Благоустройство и озеленение города Туапсе.

22.1. Благоустройство материально-пространственной среды включает в себя:

22.1.1. Вертикальную планировку и организацию рельефа.

22.1.2. Устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего).

22.1.3. Устройство уличного освещения.

22.1.4. Возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

22.1.5. Озеленение.

22.2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.

22.3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с требованиями СНиП.

22.4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застаивания поверхностных вод и подтопления территорий.

22.5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с требованиями СНиП.

22.6. Все территории поселения должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

22.7. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем вровень с покрытием.

22.8. Бордюры, отделяющие тротуар от газона, должны быть вровень с покрытием тротуара, но выше газона на 5 см.

22.9. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса дли-ной соответственно 1,5 и 3 м.

22.10. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:

22.10.1. Материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым.

22.10.2. Экологически опасные материалы.

22.10.3. Полированный естественный или глазурованный искусственный камень (плитку).

22.11. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

22.12. Структура городских и сельских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

22.13. Работы по содержанию, регуляций зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

22.14. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

22.15. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности организует администрация города Туапсе.

22.16. Не допускается:

22.16.1. Складирование материалов, скол асфальта на газоны.

22.16.2. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают собственники инженерных сетей или организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Обрезка производится по графику, согласованному с владельцами электропередач, и под их контролем с соблюдением технологических регламентов работ.

22.17. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на занимаемой территории, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы, в утреннее время не позднее 08.00 часов или в вечернее время после 18.00 часов.

22.18. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

22.19. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.

22.20. Обязанности за сохранность зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимых для нормального роста деревьев, в населенных пунктах возлагаются:

22.20.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

22.20.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей организаций, осуществляющих управление и эксплуатацию жилищного фонда.

22.20.3. По зеленым участкам, прилегающим к зданиям - на руководителей организаций, размещенных в указанных зданиях.

22.21. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в установленном муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядке (Приложение N 2 - не прилагается).

**22.22. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:**

**22.22.1. Погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению.**

**22.22.2. Сухостойные.**

**22.22.3. Аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов).**

**22.22.4. Расположенные ближе 5 м от фундамента зданий.**

**22.22.5. Ограничивающие обзор при движении автотранспорта на перекрестках.**

22.23. Запрещается осуществлять несогласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

Несогласованными признаются:

- вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного порядка муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами;

- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение);

- самовольная вырубка сухостойных деревьев;

- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обусловливающих их усыхание или заболевание;

- окольцовка ствола, подсочка;

- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

22.24. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

22.25. Благоустройство, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий города осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

23. Содержание и уборка территории частного жилого фонда.

23.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

23.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны организовывать:

23.2.1. В летний период поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома.

23.2.2. В зимний период очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

23.2.3. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

23.2.4. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

23.2.5. Очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, на занимаемой территории.

23.2.6. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

23.2.7. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов на полигоны.

23.2.8. Обеспечение вывоза отходов и представление по требованию администрации города документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу и утилизации отходов специализированным предприятием, или справки с отметкой о самостоятельной сдаче отходов на полигоны.

23.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

23.3.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно.

23.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

23.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

23.4.1. Складировать стройматериалы, удобрения.

23.4.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили.

23.4.3. Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые и другие отходы.

23.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

24. Содержание и уборка внутриквартальных и дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

24.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

24.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летняя и зимняя).

24.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов.

24.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях.

24.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

24.2. Бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

24.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

24.4. Обязательная ежедекадная санитарная обработка мусороприемников (емкостей, контейнеров, бункеров, урн) обеззараживающими средствами (хлорирование).

24.5. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с [разделами 4](#Par122) - [10](#Par275) настоящих Правил.

24.6. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

24.6.1. Производить утилизацию бытового и строительного мусора.

24.6.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта.

24.6.3. Самовольно производить земляные и строительные работы.

24.6.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи.

24.6.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

24.6.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений.

25. Содержание мест массового пребывания граждан.

25.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящими Правилами.

25.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

25.2.1. Места отдыха населения - скверы, парки, муниципальные пляжи, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), санатории, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха.

25.2.2. Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки.

25.2.3. Территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания.

25.2.4. Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан.

25.2.5. Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам).

25.2.6. Кладбища и мемориалы.

25.3. Ответственные лица обязаны:

25.3.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом.

25.3.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их.

25.3.3. По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию.

25.3.4. Осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов).

25.3.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

25.4. До начала купального сезона муниципальные пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Краснодарского края.

Территории муниципальных пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки).

Санитарная уборка муниципальных пляжей и БРЗ осуществляется круглогодично подрядчиком, заключившим муниципальный контракт на уборку данной территории. Уборка территории производится в соответствии с выданным техническим заданием, уполномоченным муниципальным органом.

25.5. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию (Для поселений с отсутствием центральной канализации иметь - септик отвечающий нормам СНП 2.04.03-85).

25.6. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

25.7. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

25.7.1. Хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

25.7.2. Загрязнять территорию отходами производства и потребления;

25.7.3. Мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

25.7.4. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

25.7.5. Сидеть на столах и спинках скамеек;

25.7.6. Повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

25.7.7. Выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и городские дороги;

25.7.8. Выгуливать и купать домашних животных на городских пляжах.

26. Фонтаны.

26.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией города Туапсе, в соответствии с производственно-технологическими регламентами.

26.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

27. Порядок строительства.

27.1. Территории строительных площадок должны содержаться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами по организации строительного производства.

27.2. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться застройщиком на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным управлением градостроительства и архитектуры, с изображением на фасадной части ограждения строительной площадки эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) видов населенного пункта и содержащее информацию о строящемся объекте (паспорт объекта).

27.3. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах разрешается проводить с 08.00 до 19.00, за исключением выходных и праздничных дней, если иное не определено администрацией города Туапсе или уполномоченным ею органом.

27.4. К строительной площадке и на самой площадке устраиваются проезды с твердым покрытием.

27.5. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка содержателю дороги.

27.6. Ремонт зданий, находящихся на учете общества по охране памятников истории, культуры и архитектуры производится в соответствии с инструкциями о порядке учета, регистрации, содержания, реставрации памятников истории, культуры и архитектуры.

27.7. Расположенные на территории строительной площадки башенные краны должны быть оборудованы декоративной подсветкой (дюролайт).

27.8. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

27.9. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями, землепользователями.

27.10. При проведении строительных (ремонтных) работ юридические и физические лица обязаны:

27.10.1. Соблюдать требования настоящих Правил.

27.10.2. Обеспечивать уборку территории, согласно нормам настоящих правил по установленным уборочным границам.

27.10.3. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

**27.10.4. Производить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением разрешения на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия, в установленном порядке.**

27.10.5. Ограждать строительные площадки после получения разрешения на строительство (реконструкцию).

27.10.6. Обеспечивать получение и выполнение технических условий на водоотведение при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию.

27.10.7. Для хранения стройматериалов должны быть предусмотрены специально отведенные места, а их расположение согласовано с администрацией города Туапсе.

27.11. После окончания работ застройщик обязан благоустроить территорию по периметру ранее существовавшей строительной площадки, а на период строительства за организацией (застройщиком) закрепляется участок дороги (до 300 м в обе стороны) для его ежедневной уборки.

28. Порядок установки и содержания малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, объектов торговли, общественного питания и сферы услуг.

28.1. Монтаж, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских и спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов, в том числе для газет, афиш и объявлений); подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов; капитальный ремонт тротуаров допускаются лишь с согласования отдела архитектуры и градостроительства при наличии согласованной проектной документации.

28.2. Юридическим и физическим лицам запрещено производить выносную (вывозную) или иную нестационарную торговую или иную коммерческую деятельность на улицах, площадях, стадионах и в других местах, не отведенных для этих целей (без соответствующих разрешительных документов, патентов, при наличии согласованной проектной документации, при этом должно быть соблюдено разрешенное использование земельного участка).

28.3. Размещение временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг производится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением требований настоящих Правил.

28.4. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации.

28.5. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. На период работы заключать договора на вывоз и утилизацию ТБО, образовавшегося вследствие их деятельности.

28.6. Юридические и физические лица обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с городскими органами архитектуры.

Окраска, побелка каменных, железобетонных или металлических оград, опор уличного освещения, временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, металлических ворот, жилых общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию уполномоченного органа администрации города Туапсе.

**28.7. Рекламораспространители и рекламодатели обязаны выполнять требования отдела архитектуры и градостроительства и администрации города Туапсе о демонтаже самовольно установленной рекламы.**

28.8. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой. Необходимо обеспечивать горизонтальную освещенность витрины в соответствии с установленными нормами освещения.

28.9. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами, арендаторами временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, рекомендуется заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные и мобильные туалеты, или за свой счет устанавливать мобильные биотуалеты.

28.10. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между временными объектами торговли, общественного питания и сферы услуг сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах временных коммерческих объектов.

28.11. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам и иным временным объектам различного рода постройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованной проектной документацией, складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские цели.

29. Установка объектов, ограждений.

29.1. Установка (размещение) контейнеров, бункеров, металлических гаражей, тентов и других укрытий для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, временных объектов, предназначенных или приспособленных для осуществления торговли или оказания услуг, информационных и декоративных средств стабильного территориального размещения, ограждений, иных сооружений в обязательном порядке согласовывается с правообладателем территории.

29.2. Установленные самовольно без соответствующего разрешения киоски, лотки, гаражи, объекты внешней рекламы, информации, в том числе с надписями на иностранных языках без перевода на государственный язык России в общественных местах подлежат демонтажу в установленном законом порядке.

30. Порядок производства дорожных и других земляных работ, благоустройства городских территорий устройства дорожных покрытий.

30.1. Дороги и площади со всеми входящими в их состав сооружениями являются муниципальной собственностью.

Строительные организации до начала строительства обязаны принять от управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города на временную эксплуатацию дороги, тротуары, дорожные сооружения, зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, и нести полную ответственность за их сохранность. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы.

30.2. В целях обеспечения санитарного состояния дорог, тротуаров и элементов благоустройства, в период проведения ремонта и строительства, ремонтно-строительные организации обязаны не допускать выезда на улицы и дороги сильнозагрязненного и гусеничного транспорта. Осуществлять ежедневную уборку дорог, примыкающих к строительным площадкам, включая выезды и въезды со строительной площадки.

30.3. Удаление наледей, появляющихся в зимнее время на дорогах, в результате аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети.

30.4. Регулировка и закрытие крышек люков, а также ремонт горловин колодцев, просевших либо поврежденных в результате движения транспорта и механизмов, производится организацией, в эксплуатации которой находятся данные коммуникации, на проезжей части дороги, пешеходном тротуаре и дворовой территории - в течение суток с момента обнаружения повреждения, на остальных участках - в течение трех суток.

**30.5. Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций следует совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог. В целях предотвращения разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации-заказчики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего строительству года сообщать в администрацию города о намеченных работах.**

Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц (городского и федерального значения) не допускается.

30.6. Производство работ связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), с необходимостью восстановления покрытия дорог и тротуаров, выполняется строго с разрешения на разрытие, которое выдается администрацией города Туапсе.

31. Ответственность за нарушение настоящих правил.

31.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение (невыполнение требований) настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD247EDCBED79385AA116B6AS8b7K) Краснодарского края N 608-КЗ "Об административных правонарушениях" от 23 июля 2003 года.

31.2. Протоколы об административных правонарушениях составляются уполномоченные лица, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Лица, уполномоченные составлять протоколы, могут выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения. При составлении протоколов они вправе разъяснять порядок возмещения нарушителями нанесенного ими материального ущерба благоустройству и городскому хозяйству.

31.3. При администрации города Туапсе создается административная и санитарная комиссии.

- Административные комиссии принимают решения о привлечении нарушителей к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ и Краснодарского края.

- Санитарная комиссия города Туапсе - постоянно действующая комиссия, осуществляющая контроль за соблюдением настоящих правил физическими лицами и юридическими лицами независимо от форм собственности (Приложение N 4 - не прилагается).

31.4. На территории муниципального образования применяются единые формы документов административного производства, подлежащие строгой отчетности.

31.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

31.6. Контроль за выполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют структурные подразделения, утверждаемые в установленном порядке постановлением администрацией города Туапсе.

Начальник отдела ЖКХ

В.В.ШУЛЯРЕНКО

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ

ПРИ ПОДГОТОВКЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Федеральный закон N 7-ФЗ от 10.01.2002, а не от 10.10.2002.

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F30EDF207183E088C8D8FDS1b8K) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F40EDA267183E088C8D8FDS1b8K) от 10.10.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F40ED5217183E088C8D8FDS1b8K) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

[Постановление](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD738EF20FDE292C89E8D1C4DASFbAK) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

[Закон](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD247EDCBED79385AA116B6AS8b7K) Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях".

[Методические рекомендации](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7688F00EDC237183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D07SFb3K) по разработке норм и правил по благоустройству муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 613.

[СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD768AF400D5227183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D07SFb8K). - М., 1998. Санитарные правила и нормы содержания территории населенных мест.

[ГОСТ Р50597-93](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F000D9277183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D07SFb8K) "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96. - М., 1997. Санитарные нормы и правила. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 1600-77 - М., 1997 Санитарные правила устройства и содержания кладбищ.

[СанПиН 983-72](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD768AF70FDF247183E088C8D8FDS1b8K) - М., 1972 Санитарные правила содержания общественных уборных.

СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Справочник. Санитарная очистка и уборка населенных мест. - АКХ, 1997.

Правила техники безопасности и производственной санитарии при уборке городских территорий. - М. Стройиздат 1980.

СНиП 3.01.0185 <\*> М., 1990. Организация строительного производства.

Инструкция по организации и технологии механизированной уборки населенных мест. М., Стройиздат, 1980.

СОВЕТ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2012 г. N 5.2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И

СОДЕРЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ"

Приложение N 1

к Правилам

благоустройства и санитарного

содержания территорий

города Туапсе

ПРАВИЛА

ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, СВЯЗАННЫХ, С РАЗРЫТИЕМ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ

1. Общие положения

1.1. Правила производства работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе (далее - Правила) устанавливают порядок производства работ и требования при оформлении, выдаче и закрытию разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе, порядок осуществления контроля за соблюдением норм и правил при производстве работ.

Действие настоящих Правил распространяется на производство работ, связанных с разрытием на землях общего пользования города Туапсе.

1.2. Правила разработаны на основании действующих законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, СНиП 3.02.01-87 "Строительные нормы и правила. Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 48.13330.2011 "Свод правил. Организация строительства", [Закона](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD247EDCBED79385AA116B6AS8b7K) Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях", [Устава](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD267BD3B5D79385AA116B6AS8b7K) Туапсинского городского поселения.

1.3. Выполнение Правил на территории города Туапсе обязательно для всех юридических и физических лиц (далее - заказчик) осуществляющих производство работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе независимо от организационно-правовой формы и источников финансирования выполняемых работ.

1.4. В Правилах используются следующие основные термины и понятия:

"Аварийно-предупредительные работы" - работы, включающие в себя диагностику инженерных коммуникаций, иных объектов с целью выявления их дефектных участков, а также работы по ликвидации выявленных дефектов.

"Аварийные работы" - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

"Владелец объекта" - лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо организация, осуществляющая его использование, эксплуатацию и содержание.

"Автомобильная дорога" - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

"Дорожное движение" - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

"Дорожная одежда" - конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие и др.).

"Заказчик" - юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающее производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий города Туапсе, подготовку проектной документации для производства указанных работ.

"Производитель работ" - юридическое или физическое лицо, которое выполняет работы.

"Земляные работы" - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов). Не являются земляными работами работы, производимые в зоне отмостки здания на глубину конструктивного слоя отмостки и фундамента здания.

"Работы" - земляные, строительные и ремонтные работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства городских территорий, временным ограничением или временным прекращением дорожного движения, и сопутствующие им проектно-изыскательские, землеустроительные, а также подготовительные работы (в том числе складирование строительных материалов и конструкций, размещение машин и механизмов, временных зданий и сооружений); аварийные работы.

"Зона зеленых насаждений" - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, в том числе парки, сады, скверы, газоны.

"Зона производства работ" - территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

"Инженерные коммуникации" - подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электротепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

"Объект" - здания и сооружения, инженерные коммуникации, геодезические знаки, дороги и дорожные сооружения, трамвайные и другие рельсовые пути, иные объекты благоустройства, в том числе зеленые насаждения, элементы городской инфраструктуры, объекты розничной торговли, рекламы, обслуживания населения.

"Разработка грунта" - выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противофильтрационной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом с использованием средств гидромеханизации или вручную."

"Согласующие организации" - организации (в том числе органы государственной власти), дающие свое согласие на производство работ в соответствии с их компетенцией.

"Строительная площадка" - земельный участок, отведенный в установленном порядке (или используемый) для размещения объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также складирования материалов и конструкций, размещения машин и механизмов, временных зданий и сооружений на период строительства (реконструкции, капитального ремонта).

"Проект (схема) производства работ" - проектная документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий города Туапсе.

"Ремонт" - работы по восстановлению исправности и работоспособности объекта (в том числе его эксплуатационных характеристик), производимые по мере необходимости, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта.

"Агротехнический период" - период времени с температурами грунта и наружного воздуха, позволяющими выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений, а также иные работы по благоустройству, проведение которых в зимний период невозможно; агротехнический период в устанавливается с 1 апреля по 1 ноября (в зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по администрации Туапсинского городского поселения).

"Элементы внешнего благоустройства" - инженерные сети, проезжие части улиц, дорожное покрытие, местные проезды, тротуары, мосты, ливнестоки, пристани, причалы, сады, парки, дворовые территории, асфальтное и бетонное покрытие, растительное покрытие (газон), тротуарная плитка, бордюрный камень, малые архитектурные формы, ограждения.

"Разрешение" - документ, дающий право на производство работ, выдаваемый администрацией Туапсинского городского поселения.

"Договор на восстановление покрытия" - договор, заключенный между заказчиком и специализированной организацией, на осуществление восстановления покрытия земельного участка (элементов внешнего благоустройства), поврежденных при производстве работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе, в первоначальное состояние и соответствующими материалами.

1.5. Работы, производство которых запрещено без разрешения.

1.5.1. Вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ.

1.5.2. Вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

1.5.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения.

1.5.4. Производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (ремонте) инженерных коммуникаций, в том числе строительство сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также при ремонте инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы при ремонте инженерных коммуникаций, проходящих транзитом через строительную площадку или имеющих точки подключения в ее пределах.

1.5.5. Производство земляных работ по установке (замене) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения.

1.5.6. Забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ).

1.5.7. Производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков.

1.5.8. Установка и замена постоянных заборов и ограждений.

1.5.9. Установка стационарных дорожных ограждений и направляющих устройств.

1.5.10. Производство земляных, дорожных работ при благоустройстве и озеленении территорий, в том числе посадка (пересадка) деревьев, локальное и комплексное восстановление нарушенного благоустройства.

1.5.11. Производство земляных работ при строительстве нестационарных и некапитальных объектов временного пользования, коллективных многоместных одноэтажных гаражей, открытых автостоянок, общественных туалетов, спортивных площадок с сопутствующими строениями и других объектов.

1.5.12. Установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

1.5.13. Производство аварийно-предупредительных работ.

1.5.14. Производство аварийных работ.

1.6. Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

1.6.1. Текущий ремонт и окраска фасадов зданий, проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство тамбуров, входов, балконов, лоджий, дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), а также перепланировка помещений при условии отсутствия земляных работ, строительных лесов, временного ограждения, не использования территории для складирования материалов и конструкций.

1.6.2. Текущий ремонт дорог, элементов их обустройства и тротуаров: поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок покрытия, заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия, поверхностная обработка дорожного покрытия.

1.6.3. Наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения.

1.6.4. Установка нестационарных (некапитальных) объектов (палаток, киосков, боксовых гаражей) площадью не более 20 м2, собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов на месте и без устройства заглубленных фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающих возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов.

1.6.5. Текущий ремонт газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и других элементов обустройства городской среды; работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен утраченных), пешеходными дорожками парков, садов, скверов.

1.6.6. Очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений.

1.6.7. Текущий ремонт и обслуживание коммуникаций в подземных коллекторах городскими эксплуатационными организациями, замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов.

1.6.8. Работы на мостах, путепроводах, набережных, в тоннелях, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов, при условии проведения работ без ограничения дорожного движения.

1.6.9. Земляные работы для устройства фундаментов (оснований) крылец входов в здания при заглублении до 0,3 м.

1.6.10. Текущий ремонт пешеходных и силовых ограждений, павильонов ожидания пассажирского городского транспорта.

2. Порядок производства работ, связанных с

разрытием на территории города Туапсе

2.1. Производство работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов, правил технической эксплуатации, технических регламентов, иного действующего законодательства в области производства работ, связанных с разрытием на землях общего пользования города Туапсе.

2.2. Производство работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе должно проводиться в сроки, указанные в разрешении на производство работ.

2.3. Обязанности заказчика и производителя работ:

**2.3.1. Заказчик обеспечивает при производстве работ соблюдение требований по охране труда, охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных настоящими нормами, другими действующими нормативными документами или администрацией Туапсинского городского поселения.**

2.3.2. В случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам заказчик обязан за свой счет восстановить нарушенные дороги.

2.3.3. В случае осуществления работ на основании договора в течение всего срока строительства предусмотренные [п. 2.3.1](#Par760) обязанности в соответствии с договором подряда выполняет производитель работ (подрядчик, генподрядчик).

2.3.4. При выполнении работ на территории города Туапсе заказчик (производитель работ) обязан соблюдать следующие требования:

2.3.4.1. До начала производства работ, указанных в [п. 1.5](#Par727) настоящих Правил, получить разрешение на их производство.

2.3.4.2. Иметь на объекте заверенные подписью и печатью производителя работ копию разрешения, правоустанавливающего документа на земельный участок, в границах которого осуществляются работы, а в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам города Туапсе - постановление администрации Туапсинского городского поселения о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств и предъявлять их представителям организаций, контролирующим производство работ.

2.3.4.3. Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов.

В случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по дорогам города Туапсе информационный щит должен быть установлен не менее чем за два дня до начала такого ограничения (прекращения) движения.

2.3.4.4. Обеспечить зону работ ограждением, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов, наличие переходных мостиков с перилами, в том числе для передвижения маломобильных групп, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, обеспечить установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, красные фонари на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 метров вдоль ограждения. На углах забора, перегораживающего (частично или полностью) тротуар или проезжую часть, должна быть сделана вертикальная разметка в соответствии с действующими нормами. Не допускается устройство котлованов (траншей) глубиной более 1 м без крепления их стен. Во всех случаях при производстве разрытия должны сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, въезды во дворы домовладений и подходы к жилым помещениям.

2.3.4.5. Складирование материалов от разобранной дорожной одежды и строительных материалов осуществлять в пределах огражденного участка. Место складирования необходимо обустроить подстилами (лежнями): полиэтиленовыми - для грунта, деревянными - для строительно-монтажных материалов. Вынутый из траншей (котлованов) грунт, непригодный для обратной засыпки либо излишний, а также материалы от разобранной дорожной одежды, непригодные для восстановления покрытий, должны вывозиться с места работ немедленно по ходу работы.

2.3.4.6. Запрещено закрытие грунтом или стройматериалами колодцев подземных сооружений для обеспечения свободного постоянного к ним доступа. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

**2.3.4.7. При проведении работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекающихся подземных сооружений не позднее чем за трое суток до начала работ пригласить на место производства работ, представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять необходимые меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при согласовании. При этом на месте производства работ должна быть точно обозначена трасса строящихся коммуникаций. Представители эксплуатирующих организаций вручают лицу, осуществляющему строительство, предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений соответствующие организации обязаны официально уведомить об этом лицо, осуществляющее строительство.**

**Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.**

2.3.4.8. Содержать строительную площадку (зону производства работ) и прилегающую 5-метровую территорию по периметру в чистоте в соответствии с действующими на территории города Туапсе Правилами благоустройства Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленных органом местного самоуправления.

2.3.4.9. Не допускать выноса грязи на колесах автотранспорта и строительных машин за территорию строительной площадки (зоны производства работ).

2.3.4.10. Оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств с замкнутым циклом водооборота на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора.

2.3.4.11. Обеспечивать безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

2.3.4.12. Обеспечить сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ.

2.3.4.13. При необходимости устройства временных въездов-выездов, соединяющих строительную площадку (зону производства работ) с городскими улицами, оборудовать их в твердом покрытии.

2.3.4.14. Получить постановление администрации Туапсинского городского поселения о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам города Туапсе при необходимости такого ограничения (прекращения).

Соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам автомобильным дорогам города Туапсе в случае введения такого ограничения (прекращения).

2.3.4.15. Производство работ на центральных улицах и площадях города и а местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийного характера) должно осуществляться в основном в вечернее и ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 8 часов утра.

2.3.4.16. При проведении работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе на улицах, площадях и других благоустроенных территориях должны соблюдаться следующие условия:

- работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом организации работ;

- работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

- ширина должна быть минимальной, не превышающей нормы технических условий на подземные прокладки;

- вынутый из траншей и котлованов грунт должен увозиться с места работ немедленно по выемке из траншей. Загрязненные грунты вывозятся на специальные полигоны твердых отходов по заключению органов Роспотребнадзора;

- заказчик либо организация, осуществляющая производство работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе, должны обеспечить полную сохранность элементов внешнего благоустройства от разборки. Зеленые насаждения, нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены в полном объеме и сданы их владельцу.

Объем работ по восстановлению зеленых насаждений определяется проектной документацией. В случае повреждения в ходе работ зоны зеленых насаждений, восстановление которой не предусмотрено проектной документацией, объем восстановления определяется комиссионно с составлением акта повреждения при участии владельца зеленых насаждений и производителя работ.

**- восстановление дорожной одежды на городских улицах и проездах должно производиться специализированными дорожными организациями.**

2.3.4.17. Во избежание дорожно-транспортных происшествий до окончания восстановительных работ покрытий объектов внешнего благоустройства не допускать демонтаж ограждения, аварийного освещения и знаков безопасности, установленных на месте производства разрытии. При устройстве новых колодцев или камер ограждения знаки не снимаются до достижения технической прочности сооружения.

2.3.4.18. Выполнять особые условия разрешения:

- при проведении производства работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе на усовершенствованном покрытии (асфальтобетонном, цементобетонном, мощеном) обеспечить обратную засыпку траншей (котлованов) песком с уплотнением. Верхний слой засыпаемой траншеи (котлована) на глубину 30 - 40 см выполнять из щебеночных смесей заводского изготовления с дальнейшим тщательным уплотнением и проливкой водой;

- после завершения работ с временным нарушением благоустройства в пределах срока действия разрешения выполнить полное восстановление благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ. Восстановление дорожной конструкции производить из таких же материалов, из каких была дорожная конструкция;

**- восстановление асфальтобетонного покрытия должно производиться мелкозернистой асфальтовой смесью толщиной 8 см до уплотнения. В случае пересечения дорожного покрытия (поперек проезжей части) при производстве работ по разрытию, восстановление дорожной одежды должно производиться независимо от ширины траншеи (котлована) на 4 метра шире траншеи (котлована), а именно по два метра в каждую сторону и иметь прямолинейные очертания.**

В случае производства работ по разрытию вдоль дорожного покрытия (по оси или по краю проезжей части) восстановление дорожной одежды должно производиться независимо от ширины траншеи (котлована) по всей ширине проезжей части.

- обеспечить по окончанию работ вывоз с объекта оставшиеся материалы, лишний грунт, строительный мусор, руководствуясь технологическим регламентом по обращению со строительными отходами;

- обеспечить восстановление газонного покрытия местным грунтом с предварительной выборкой твердых пород, тщательным уплотнением и проливкой водой. Верхний слой на глубину 10 см выполняется плодородным грунтом с посевом многолетних газонных трав и обильным поливом;

- после завершения работ с временным нарушением существующей схемы организации дорожного движения выполнить полное восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения, если иное не предусмотрено проектом.

2.4. При производстве работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе запрещается:

2.4.1. Самовольное присоединение к действующим городским системам, а также самовольное возведение устройств и сооружений для таких приспособлений.

2.4.2. Изменение (отступление) от представленного при подаче заявления проекта.

**2.4.3. Самовольное восстановление дорожных покрытий. Засыпка траншей и котлованов на улицах, площадях, тротуарах, в зонах зеленых насаждений должна производиться на основании договора со специализированной организацией на восстановление покрытия.**

2.4.4. Перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное представленным при подаче заявления проектом, в том числе если указанные сооружения мешают производству работ.

2.4.5. Смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей.

2.4.6. Складирование земли или строительных материалов на зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки канализационных колодцев и газовых коверов, подземные сооружения, водосточные решетки.

**2.4.7. Засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.**

**2.4.8. Вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Туапсе в установленном порядке.**

**2.4.9. Засорение прилегающих улиц и ливневой канализации.**

2.4.10. Перегон по улицам города тракторов и машин на гусеничном ходу.

2.4.11. Приемка в эксплуатацию инженерных сетей без предъявления справки о выполнении технических условий, соответствующих проекту и нормативным документам, и без предъявления исполнительной документации, установленной организацией, эксплуатирующей сети данной отрасли.

2.4.12. Складирование материалов и конструкций в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

**2.5. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов внешнего благоустройства, зеленых насаждений несет заказчик либо производитель работ.**

**2.6. В случае повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами заказчика по согласованию с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.**

**2.7. В каждом случае при повреждении соответствующих подземных сетей, зеленых насаждений, объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов внешнего благоустройства, а также сетей городской полигонометрии составляется акт о повреждении подземных сетей, сетей городской полигонометрии с участием заинтересованных сторон.**

**В акте указываются характер и причины повреждения, размер ущерба, конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждения.**

**Акт о повреждении не утрачивает силу при отказе ответственного лица от подписи.**

2.8. В случае обнаружения при производстве работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе сооружений, не зафиксированных в проекте, заказчик обязан вызвать на место работ представителей проектной организации, отдела архитектуры (архитектуры и градостроительства) администрации города Туапсе и организации, которой принадлежит обнаруженное сооружение, для составления акта и принятия решения.

2.9. Доставка материалов, тяжеловесных грузов производится непосредственно перед началом работы. Доставка материалов, тяжеловесных грузов ранее указанного срока может производиться в соответствии с действующим законодательством в сфере дорожной деятельности, разрешением и только по согласованию в каждом случае с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения Туапсинского района, а при перевозке легко воспламеняющих материалов - дополнительно с Государственным пожарным надзором.

**2.10. После окончания производства работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе земельный участок, элементы внешнего благоустройства должны быть восстановлены в соответствии с** [**Правилами**](#Par44) **благоустройства и санитарного содержания территории города Туапсе в течение 5 дней.**

2.10.1. В случае окончания работ и невозможности восстановления нарушенного благоустройства в сроки, указанные в разрешении, производитель работ обязан обратиться в ОЖКХ за продлением сроков производства работ в соответствии с [п. 4.13](#Par921) настоящих Правил либо переоформить разрешение на новый вид работ работы по благоустройству в соответствии с [п. 4.12](#Par904) настоящих Правил.

При отсутствии восстановления нарушенного благоустройства и передаче объекта (зоны производства работ) по акту другому лицу обязанность восстановить нарушенное благоустройство возлагается на лицо, принявшее объект (зону производства работ) по акту.

2.10.2. Ответственность за своевременную сдачу объекта под восстановление дорожной одежды и зеленых насаждений несет производитель работ.

2.10.3. В случае если земельный участок, элементы внешнего благоустройства не будут восстановлены в срок, предусмотренный настоящим пунктом, администрация города Туапсе организовывает восстановление земельного участка и элементов внешнего благоустройства с последующим возмещением понесенных затрат с заказчика.

2.10.4. Восстановление дорожных одежд, зеленых насаждений и надземных сооружений производится организацией, с которой заключен договор на восстановление.

2.10.5. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на главных дорогах, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после окончания работ по обратной засыпке разрытии в трехдневный срок;

- в остальных случаях - в течение не более 5 дней после засыпки разрытий.

Сроки выполнения восстановительных работ могут быть увеличены с учетом существующих местных условий, в зависимости от района города, вида и места проведения работ и погодных условий.

**2.10.6. Восстановление покрытия считается завершенным после утверждения заместителем главы администрации города Туапсе** [**акта**](#Par1360) **приемки работ по восстановлению благоустройства территории города Туапсе (приложение N 10).**

2.11. Выдача разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе производится администрацией города Туапсе после завершения заказчиком, производителем работ или владельцем инженерных сетей и коммуникаций ранее начатых работ, устранения нарушений, допущенных при их выполнении.

2.12. Заказчик, производитель работ обязан за счет собственных средств и силами специализированной подрядной организации устранять недостатки и дефекты, связанные с производством работ и разрытием на территории города Туапсе и восстановлением покрытий после разрытия в течение гарантийного срока эксплуатации.

**2.13. В случае возникновения на месте работ просадок в течение трех лет после завершения работ заказчик, производитель работ обязан обеспечить устранение просадок.**

2.14. В случае выполнения производства работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе заказчиком или его представителем с грубым нарушением настоящих Правил администрация города Туапсе имеет право приостановления действия разрешения до заключения договора заказчика с организацией, располагающей необходимыми производственными мощностями для производства работ без нарушений. При этом заказчик или его представитель письменно уведомляется о таком приостановлении с указанием допущенных нарушений и срока восстановления покрытий с качеством в соответствии с настоящими Правилами.

3. Производство работ, связанных с разрытием на

территории города Туапсе объектов внешнего

благоустройства города при возникновении аварий

на инженерных сетях и коммуникациях

3.1. Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

3.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана:

- отправить владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварии, сообщение о характере и месте аварии и дополнительно при авариях в границах красных линий улиц - в ОГИБДД Туапсинского района;

- оформить в ОЖКХ администрации Туапсинского городского поселения разрешение на производство аварийных работ.

3.3. Для получения разрешение на производство аварийных работ заявитель представляет в ОЖКХ администрации Туапсинского городского поселения:

- [заявку](#Par1088) по форме согласно приложению N 3 к Правилам, подписанную и заверенную печатями заказчика, производителя работ, организации, восстанавливающей благоустройство;

- схему производства аварийных работ с указанием мест установки дорожных знаков.

3.4. Владельцы инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных работ, после получения сообщения об аварии обязаны вне зависимости от времени суток направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок производства аварийных работ.

3.5. В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы с последующим (в ближайший рабочий день) оформлением ОЖКХ администрации Туапсинского городского поселения разрешения:

3.6. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение на производство аварийных работ.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3.6. [Разрешение](#Par1033) на производство аварийных работ (по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам) выдается на срок до 15 суток, включая время на восстановление нарушенного благоустройства.

3.7. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

3.8. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, после устранения аварии на дороге обязана убрать лишний грунт и произвести первичное восстановления дорожной одежды в течение 24 часов.

3.8.1. Первичное восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части производится путем укладки в уровне существующего покрытия укрепленного щебеночного слоя толщиной 40 см на песчаном основании толщиной 60 см. Первичное восстановление без укрепления щебеночного слоя асфальтобетонной крошкой, горячей асфальтобетонной смесью, холодным асфальтобетоном или другими связующими материалами не допускается.

3.8.2. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

3.8.3. Дальнейшее благоустройство зоны работ выполняется в соответствии с [п. 2.10](#Par819) настоящих Правил.

3.8.4. В случае восстановления дорожного покрытия по завершении аварийных работ силами привлеченных специализированных организаций после выполнения работ по первичному восстановлению нарушенного дорожного покрытия организация, производящая работы по ликвидации аварии, обязана передать по акту объект специализированной организации для восстановления благоустройства в полном объеме.

3.8.4.1. Работы по восстановлению благоустройства в полном объеме должны быть выполнены в сроки, установленные в [п. 2.10.5](#Par825) настоящих Правил.

3.8.4.2. В случае невозможности восстановления благоустройства в установленный срок, разрешение подлежит переоформлению на работы по восстановлению благоустройства.

Обязанность по переоформлению разрешения возлагается на производителя работ, а в случае передачи объекта для восстановления благоустройства по акту специализированной организации - на данную организацию До передачи объекта для восстановления благоустройства по акту ответственность за невосстановление благоустройства и за неисполнение порядка закрытия ордера на аварийные работы несет организация, производящая работы по ликвидации аварии. С момента передачи объекта для восстановления благоустройства по акту ответственность за невосстановление благоустройства и за неисполнение порядка закрытия ордера на аварийные работы несет организация, принявшая объект.

3.8.5. Владельцы дорог в зоне ликвидированной аварии обязаны следить за состоянием восстановленного участка и в случае просадок или разрушения дорожной одежды сообщать об этом владельцам подземных инженерных коммуникаций для принятия мер по устранению выявленных дефектов.

3.8.6. В случае восстановления зеленых насаждений силами привлеченных специализированных организаций после выполнения работ по первичному восстановлению нарушенного благоустройства в зоне зеленых насаждений организация, производившая работы по ликвидации аварии в зоне зеленых насаждений, обязана передать по акту объект специализированной организации для восстановления благоустройства в полном объеме.

3.8.7. Восстановление зеленых насаждений в зоне аварийных работ должно выполняться в соответствующие агротехнические сроки по согласованию с владельцем зеленых насаждений.

3.8.8. Закрытие разрешения на производство аварийных работ производится в сроки и в порядке, установленные настоящими Правилами, после восстановления нарушенного благоустройства в зоне аварийных работ.

**3.8.9. Запрещается производить плановые работы (в том числе аварийно-предупредительные) под видом аварийных работ.**

3.8.10. При необходимости выполнения аварийных работ на инженерных коммуникациях общей длиной трассы (траншеи) более 10 метров разрешение на производство работ оформляется в порядке, предусмотренном для оформления разрешения на производство плановых работ.

4. Порядок оформления и выдачи разрешений на

производство плановых работ, связанных с разрытием

на территории города Туапсе

4.1. Выдача разрешений на производство плановых работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе производится отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения (далее Отдел).

4.2. Все организации, указанные в [п. 2](#Par754) Правил, предоставляют в Отдел график планируемых работ на текущий год.

**4.3. Для выдачи разрешения на производство работ юридическое или физическое лицо (далее - заказчик) должен не позже двадцати рабочих дней до намеченного срока начала работ обратиться в администрацию города Туапсе с** [**заявлением**](#Par958) **по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам. Заявление установленной формы для оформления разрешения на производство работ должно быть согласовано с организациями - владельцами инженерных сетей и коммуникаций города Туапсе, располагаемых в месте разрытия, правообладателями земельных участков, на территории которых предполагается проведение указанных работ, а также начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации города Туапсе.**

При производстве работ, связанных с разрытием на автодорогах федерального и регионального значения указанное заявление дополнительно согласовывается с Федеральным государственным учреждением "Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю", Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения по Туапсинскому району.

При производстве работ, связанных с разрытием на землях лесного фонда, в границах поселения заявление дополнительно согласовывается с Туапсинским лесничеством.

При производстве работ, связанных с разрытием на автодорогах, по которым организовано маршрутное движение транспорта общего пользования, указанное заявление дополнительно согласовывается с отделом экономики администрации города Туапсе.

При производстве работ, связанных с разрытием на территории объектов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) в границах зон охраны данных объектов, указанное заявление дополнительно согласовывается с отделом культуры администрации города Туапсе.

**При производстве работ, связанных с разрытием на придомовых территориях заявление дополнительно согласовывается с управляющей компанией, ТСЖ и т.д.**

Согласования, указанные в настоящем пункте, действительны в течение 12 месяцев.

**4.4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

**4.4.1. Копия документа, удостоверяющего личность заказчика или личность его представителя, если с заявлением обращается представитель заказчика; копии выписок из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;**

**4.4.2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) если с заявлением обращается представитель заказчика;**

**4.4.3. Копия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (при их наличии);**

**4.4.4. Копия разрешения на строительство;**

**4.4.5. Договор на восстановление покрытия;**

**4.4.6. Проектно-техническая документация, выполненная лицензированной проектной организацией и согласованная с организациями - владельцами инженерных сетей и коммуникаций города Туапсе, включающая проект (схему) организации движения транспорта и пешеходов, согласованный с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения по Туапсинскому району;**

**4.4.7. График (проект) организации работ.**

**4.5. При производстве работ в пределах нескольких улиц разрешение на производство работ, связанных с разрытием на городских территориях оформляется на каждую улицу раздельно.**

**4.6. Все представляемые заявителем документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты, текст и графические объекты оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).**

**4.7. Срок действия разрешения определяется ОЖКХ исходя из периода времени, необходимого для производства работ в соответствии с проектом, а также с учетом условий производства работ.**

**Запрещено при определении сроков производства работ общей продолжительностью менее 6 месяцев предусматривать технологический перерыв (приостановление работ) до наступления агротехнического периода.**

**4.8. При принятии положительного решения отдел жилищно-коммунального хозяйства выдает производителю работ** [**разрешение**](#Par1033) **на производство заявленных работ по фор**ме согласно приложению N 2 к Правилам.

4.9. Разрешение на производство работ действительно только на вид, объем, сроки и участок работ, указанные в разрешении. Выполнение работ, не предусмотренных разрешением, запрещено и является самовольным.

4.10. Администрация города Туапсе отказывает в выдаче разрешения на производство работ, в случае:

4.10.1. Заявка не соответствует требованиям, указанным в [разделе 4.3](#Par877) - [4.7](#Par894) Правил.

4.10.2. Не представлены документы, необходимые для оформления разрешения, в соответствии с [разделами 4.3](#Par877) и [4.4](#Par884) Правил, а также получен отказ в согласовании заявки на получение разрешения от органов и организаций указанных в [пункте 4.3](#Par877) настоящих Правил.

4.10.3. Заказчиком или производителем работ не устранены нарушения Правил (в том числе не исполнены предписания об устранении нарушений Правил, имеются разрешения, сроки действия которых истекли и по которым своевременно не исполнен порядок их продления или закрытия).

4.10.4. Производство работ, содержащихся в заявке, не требует получения разрешения.

4.11. [Отказ](#Par1131) в выдаче разрешения по форме согласно приложению N 4 к Правилам вручается заявителю с мотивированным обоснованием причин отказа в случае наличия оснований, предусмотренных в [пункте 4.10](#Par898) Правил.

4.12. Переоформление разрешения на производство работ.

4.12.1. Переоформление разрешения на производство работ производится в случаях:

- изменений существенных условий производства работ: вида работ, объемов нарушаемого в процессе работ благоустройства, сроков производства работ;

- передаче прав на производство работ другому заказчику (производителю работ, организации, восстанавливающей благоустройство);

- изменения организационно-правовой формы заказчика, производителя.

4.12.2. В случае необходимости внесения изменений, дополнений в условия уже выданного разрешения производитель работ обязан в течение 10 рабочих дней обратиться в Отдел с [заявкой](#Par1172) о переоформлении разрешения по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам с указанием номера и даты выдачи разрешения.

К заявке также прилагаются документы, свидетельствующие об изменении условий разрешения, а также необходимые документы в соответствии с [разделом 4.3](#Par877) - [4.4](#Par884) настоящих Правил.

Конкретный перечень согласований и документов, необходимых для переоформления разрешения, определяется в зависимости от условий разрешения, подлежащих изменению (дополнению).

4.12.3. При изменении существенных условий производства работ к заявке прилагается согласованнее организациями, чьи интересы затрагиваются при изменении условий работ.

4.12.4. При передаче прав к заявке прилагаются копии документов, подтверждающих замену заказчика, производителя работ, организации, восстанавливающей благоустройство (соглашение о расторжении договора, акт приемки выполненных работ; акт приема-передачи объекта).

4.12.5. Обязанность по переоформлению разрешения возложена на производителя работ. В случае расторжения договора подряда между заказчиком и производителем работ, на которого оформлено разрешение, а также передачи объекта по акту заказчику и отсутствия договора подряда на данный вид работ с новым производителем работ заказчик обязан обеспечить переоформление разрешения в соответствии с [пунктом 4.12](#Par904) Правил.

4.12.6. С момента получения организацией нового (переоформленного) разрешения ранее выданное разрешение считается недействующим и подлежит сдаче в Отдел. Исполнения порядка его закрытия не требуется.

Переоформление разрешения осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи в Отдел документов, указанных в [пунктах 4.12.2](#Par909) - [4.12.4](#Par913) Правил.

4.12.7. Отдел вправе принять решение об отказе в переоформлении разрешения в случаях, если:

- отсутствуют документы и согласования, необходимые для переоформления разрешения на производство работ в соответствии с [пунктами 4.12.2](#Par909) настоящих Правил;

- сведения, указанные в заявке, не соответствуют информации, содержащейся в прилагаемых документах.

4.12.8. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в переоформлении разрешения, производитель работ имеет право повторно обратиться с соответствующим заявлением в Отдел.

4.13. Порядок продления срока производства плановых работ, указанного в разрешении.

4.13.1. В случае если заказчик или производитель работ не укладывается в сроки, указанные в Разрешении, он обязан заблаговременно подать заявку в Отдел о продлении сроков действия [Разрешения](#Par1208) по форме согласно приложения N 6 к Правилам.

4.13.2. [Решение](#Par1255) о продлении срока действия разрешения оформляется по форме согласно приложению N 7 к Правилам.

4.14. Отдел в случаях выявления фактов производства работ в нарушение настоящих Правил вправе установить срок для устранения нарушения.

4.15. При невыполнении заказчиком или производителем работ согласованных условий производства работ, неустранении требований предписаний, невыполнении настоящих Правил, Отдел вправе приостановить работы, признать разрешение, по которому выявлены и не устраняются нарушения, недействующим в порядке, предусмотренном [п. 4.16](#Par926) настоящих Правил и приостановить выдачу новых разрешений на производство плановых работ указанному производителю работ.

4.16. О признании разрешения недействующим Отдел извещает производителя работ и заказчика путем направления письменного [уведомления](#Par1282) (по форме согласно приложению N 8 к Правилам) посредством вручения уведомления под расписку уполномоченному представителю производителя работ и заказчика либо посредством почтовой, факсимильной связи или иным образом, при котором возможно контролировать факт получения уведомления уполномоченным лицом.

4.16.1. Разрешение считается недействующим с момента получения производителем работ соответствующего уведомления.

4.16.2. Для производства работ в дальнейшем должно быть оформлено новое разрешение.

4.17. Порядок закрытия разрешения.

4.17.1. Закрытие разрешения производится при завершении работ, указанных в разрешении, с восстановлением нарушенного благоустройства.

**4.17.2. Производитель работ обязан в течение 15 рабочих дней с момента истечения срока действия разрешения исполнить порядок его закрытия, для чего сдать в Отдел** [**заявку**](#Par1334) **по форме согласно приложению N 9 к настоящим Правилам с приложением следующих документов:**

**- акта выполненных работ (акта приемки объекта в эксплуатацию, выполнения технических условий), подписанного заказчиком и производителем работ;**

**- протокола лабораторных испытаний дорожно-строительной лаборатории, имеющей свидетельство об аттестации, о послойном уплотнении грунта и всех конструктивных элементов;**

**- квитанции сдачи-приемки строительных отходов.**

**4.17.3. Заказчик, производитель работ обеспечивает выезд специалиста отдела к месту проведения работ с целью проверки проведения работ по восстановлению нарушенного благоустройства и оформления** [**акта**](#Par1360) **приемки работ по восстановлению благоустройства территории города Туапсе по форме согласно приложению N 10 Правил. После утверждения акта разрешение считается закрытым.**

5. Самовольное разрытие и ответственность

за нарушение Правил

5.1. Любое разрытие без оформления разрешений на производство работ, предусмотренных [п. 2](#Par754) настоящих Правил, за исключением аварийного, является самовольным.

5.2. Лица, допустившие самовольные разрытия, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Заказчики и иные лица, осуществляющие производство работ, связанных с разрытием на территории города Туапсе, обязаны соблюдать действующее законодательство, в том числе настоящие Правила и [Правила](#Par44) благоустройства и санитарного содержания города Туапсе.

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства

В.В.ШУЛЯРЕНКО

Приложение N 1

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

ЗАЯВЛЕНИЕ

НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ В Г. ТУАПСЕ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование заказчика, адрес, т/ф \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства (здание, инженерные сечи), его адрес \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный производитель работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации производящей работы, должность, Ф.И.О., т/ф

Способ производства работ, предусмотренный проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Просим выдать разрешение на производство земляных работ по устройству \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало основных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание основных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание работ по восстановлению дорожного покрытия, озеленения \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гарантирую комплексное восстановление территории после проведения работ:

Асфальтобетонное покрытие восстанавливает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, телефон)

свидетельство СРО \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, договор N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Восстановление зеленых насаждений производит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, телефон)

Гарантирую отсутствие просадок грунта и покрытия на указанном участке

дороги (улицы) или территории города, дворовой территории в течение 3 лет.

Обязуюсь соблюдать Правила производства работ, связанных с разрытием

на территории города Туапсе, [Правила](#Par44) благоустройства и санитарного

содержания территории города Туапсе. За невыполнение обязательств по

настоящему разрешению несу ответственность в порядке, предусмотренном

действующим законодательством.

К заявлению прилагаю правоустанавливающие документы на земельный

участок, разрешение на строительство объекта, технические условия на

подключение к инженерным сетям, ситуационный план участка, проект

производства работ, договор на восстановление территории.

Руководитель организации-застройщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, печать или штамп

Организация, выполняющая основные работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация, выполняющая восстановление покрытия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организации, выполняющая восстановление элементы озеленения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График производства работ и наличие инженерных сетей на участке разрытия

согласован:

1. ОАО "НЭСК-электросеть" "Туапсеэлектросети" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. МУП "ЖКХ г. Туапсе" (Управление Водоканал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ОАО "РОСТЕЛЕКОМ" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. ЗАО "Туапсе-связь" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. ЗАО "Туапсетеплоэнерго" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Отдел архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на производство работ выдал: \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. роспись лица, выдавшего разрешение)

Разрешение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на производство земляных работ

получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., дата получения, роспись получателя

Приложение N 2

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

Согласовано: Утверждаю:

Начальник ОЖКХ Начальник МБУ "УР ЖКХ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЫТИЕМ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ

г. Туапсе "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Наименование организации, получающей разрешение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наличие инженерных сетей на стройплощадке (трассе): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Состояние покрытий в месте работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Наличие зеленых насаждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Согласованный способ производства работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Согласованный срок производства работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Маршрут движения автотранспорта и механизмов, применяемых при

производстве работ: в соответствии со схемой организации дорожного

движении согласованной с Госинспекцией БДД УВД г. Туапсе и района.

9. Маршрут и место вывозки грунта: на полигон ТБО.

10. При производстве вскрышных и земляных работ разрешается нарушить: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Способ восстановления покрытия дорог и тротуаров, элементов

благоустройства и озеленения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Согласованный срок восстановления покрытия дорог и тротуаров: \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Согласованный срок восстановления элементов благоустройства и

озеленения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Согласованный способ ограждения места работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Согласованные временные переходы, тротуары, объезды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

За невыполнение [пунктов 6](#Par1045) - [15](#Par1062) настоящего разрешения, Заказчик

привлекается к административной ответственности [ст. 8.7](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F308DA267183E088C8D8FD18613DC0BD809E6ED9S5bCK) Административного

Кодекса РФ, [п. 6 ст. 3.2](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD247EDCBED79385AA116B6A87F2D9DC2CD75C07FB3353S4b7K) Закона Краснодарского края "Об

административных правонарушениях" N 608-КЗ от 23.07.2003.

Специалист ОЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

На бланке предприятия с указанием

наименования предприятия, почтового

адреса, телефона

Начальнику ОЖКХ администрации

Туапсинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим Вас выдать разрешение на проведение земляных работ с "\_\_" \_\_\_\_\_

20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для ликвидации аварии на инженерных

сетях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: водопровод, газопровод, канализация, кабельные линии и др.)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, если с нарушением автодороги и тротуара)

Ответственным за производство работ Приказом от "\_\_".\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ назначен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Службы, имеющие в районе проведения работ инженерные сети, уведомлены и

приглашены на место работ.

Обязуемся в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнить работы по восстановлению

дорожного покрытия, благоустройства, недопущению просадок и выбоин,

влияющих на безопасность дорожного движения в месте проведения земляных

работ в течение 24 месяцев с момента окончания аварийно-восстановительных

работ.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 4

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ

(ПРОДЛЕНИИ, ЗАКРЫТИИ, ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ) РАЗРЕШЕНИЯ

Рассмотрев Вашу заявку (заявление) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

получение (продление, закрытие, переоформление) разрешения на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(запрашиваемый вид работ, N, дата выдачи ордера - в случае отказа

учитывая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(мотивированное обоснование отказа)

в соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Правил производства работ, связанных с

разрытием на территории города Туапсе, ОЖКХ отказывает Вам в выдаче

(продлении, закрытии, переоформлении) разрешения на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(запрашиваемый вид работ)

При устранении обстоятельств, послуживших основанием для настоящего

отказа, Вы можете повторно обратиться с заявкой на получение (продление,

закрытие, переоформление) разрешения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица ОЖКХ) (подпись) (Ф.И.О.)

Настоящий отказ вручен (отправлен по почте) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, должность, Ф.И.О. представителя)

Приложение N 5

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

На бланке предприятия с указанием

наименования предприятия, почтового

адреса, телефона

Начальнику ОЖКХ администрации

Туапсинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИИ

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать причину обращения)

в соответствии с Правилами производства работ, связанных с разрытием на

территории города Туапсе прошу переоформить разрешение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

на земельном участке по адресу: г. Туапсе, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уточнение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Производитель работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 6

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

На бланке предприятия с указанием

наименования предприятия, почтового

адреса, телефона

Начальнику ОЖКХ администрации

Туапсинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРОДЛЕНИИ СРОКОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От производителя работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

Прошу продлить сроки действия разрешения N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид работ)

сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обоснование продления сроков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График производства работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N   п/п | Описание этапа работ | Продолжительность,   (дней) |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |

Производитель работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О., должность)

М.П.

Приложение N 7

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ СРОКОВ

ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО РАЗРЕШЕНИЮ

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано производителю работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование, вид работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок производства работ продлен до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник ОЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 8

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НЕДЕЙСТВУЮЩИМ

г. Туапсе "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим уведомляем Вас о нарушении Правил производства работ, связанных

с разрытием и благоустройством территорий города Туапсе, по разрешению N \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выразившимся в том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются обстоятельства нарушения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

учитывая изложенное, в соответствии с Правилами производства работ,

связанных с разрытием и благоустройством территорий города Туапсе,

разрешение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признается ОЖКХ администрации

Туапсинского городского поселения недействующим.

Для производства работ в дальнейшем Вам необходимо оформить новое

разрешение.

Обращаем Ваше внимание на то, что при нарушении Правил производства

связанных с разрытием и благоустройством территорий города Туапсе,

неустранении требований предписаний. ОЖКХ вправе приостановить выдачу

новых ордеров.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. специалиста ГАТИ) (подпись)

Уведомление от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года:

- вручено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_".\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

- передано по факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(N факса) (должность. Ф.И.О. лица, принявшего факс)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_ час. \_\_ мин.

(вход. N)

- направлено по почте "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вручено "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

уведомление о вручении N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 9

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

На бланке предприятия с указанием

наименования предприятия, почтового

адреса, телефона

Начальнику ОЖКХ администрации

Туапсинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ЗАКРЫТИИ РАЗРЕШЕНИЯ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу закрыть разрешение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид работ)

в связи с завершением работ и восстановлением благоустройства.

Производитель работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) подпись

М.П.

Приложение N 10

к Правилам

производства работ,

связанных с разрытием на

территории города Туапсе

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

АКТ

ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представитель администрации)

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице его представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Производитель работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице его представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Руководствуясь [Правилами](#Par44) благоустройства и санитарного содержания

территории города Туапсе и правилами производства работ, связанных с

разрытием, произвела осмотр объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После производства земляных работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Виды работ)

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании разрешения N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе осмотра установлено: благоустройство территории восстановлено в

полном объеме (подлежит восстановлению согласно гарантийным

обязательствам).

1. Асфальтовое или иное покрытие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Бордюрный камень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Зеленые насаждения (кусты, деревья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5. Газоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Малые архитектурные формы (детские площадки, клумбы и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Металлические и другие виды ограждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Другое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик обязуется в течение трех лет после восстановления

благоустройства следить за состоянием территории, где проводились работы.

Разрешение N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ закрыто (не закрыто) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О., подпись)

М.П.

Производитель работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О., подпись)

M.П.

Представитель владельца (пользователя) территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О., подпись)

Приложение N 2

к Правилам

благоустройства и санитарного

содержания территорий города Туапсе

от 28.08.2012 N 5.2

ПРАВИЛА

СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИИ,

НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТУАПСИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Введение

Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью Туапсинского городского поселения. Наряду с архитектурой зеленые насаждения участвуют в формировании облика города Туапсе, имеют санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное, культурное и научное значение.

Однако, повышенная загазованность, запыленность и задымленность воздуха, особенности температурного и водного режимов воздуха и почвы, наличие каменных, бетонных и металлических поверхностей, асфальтовое покрытие улиц, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы дополнительное освещение растений в ночное время, интенсивный режим использования городских насаждений населением обуславливают специфичность экологической среды города и ее резкое отличие от естественной обстановки в которой сформировались биологические и экологические особенности растений.

На решение данных вопросов и направлены настоящие Правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Туапсе.

Настоящие требования разработаны на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F40EDA267183E088C8D8FDS1b8K) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", "[Правил](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7E82F20EDE292C89E8D1C4DAFA173E2AC7F48C9F68DA5CS0b5K) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденных Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153, [Устава](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD267BD3B5D79385AA116B6AS8b7K) Туапсинского городского поселения.

2. Общие положения

2.1. Настоящие Правила регулируют правоотношения между органами местного самоуправления Туапсинского городского поселения, юридическими и физическими лицами по сохранению, содержанию и охране зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности города Туапсе.

2.2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- "зеленый фонд города Туапсе" - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, территорий в границах города Туапсе;

- "зеленые насаждения" - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории;

- "дерево" - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

- "кустарник" - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

- "вьющиеся" (лианы) - древесные растения с длинными, нуждающимися в опоре, стеблями со специальными природными приспособлениями для крепления к опоре и подъема;

- "естественная растительность" - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

- "газон" - участок земли с искусственно созданным травянистым покровом;

- "цветник" - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

- "зеленые зоны" - озелененные территории в зависимости от их размещения, площади и функционального назначения;

- "озелененная территория общего пользования" - озелененная территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- "заросли" - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

- "рекреационные зоны" - озелененные территории, предназначенные для организации мест отдыха населения, и включают в себя сады, городские леса, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты;

- "охрана насаждений озелененных территорий" - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

- "содержание зеленых насаждений" - комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению деформаций и повреждений конструктивных элементов;

- "деревья "угрозы" (аварийные)" - деревья, представляющие угрозу жизни людей, сохранности зданий, сооружений и сетей, растущие с наклоном, с повреждениями ствола и корней, которые могут привести к падению дерева, произрастающие в охранной зоне сетей или сооружений, т.е. на расстоянии ближе указанных в [таблице ст. 4 п. 4.1](#Par1525) настоящих Правил деревья неблагоприятно влияющие на санитарную обстановку и благоустройство городских территорий;

- "повреждение зеленых насаждений" - механическое, термическое, химическое или иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, поджог и иное причинение вреда не повлекшее прекращение роста;

- "уничтожение зеленых насаждений" - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста, вырубка зеленых насаждений, выкапывание зеленых насаждений, уничтожение растительного слоя газонов;

- "компенсационная (восстановительная) стоимость зеленых насаждений" - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения в пересчете на 1 условное дерево в зависимости от его диаметра, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

- "компенсационное озеленение" - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

- "дендроплан" - рабочий чертеж объекта озеленения, на котором указаны все наименования запроектированных к посадке растений, их местоположение на территории, а также существующие растения, которые предполагается сохранить. Наименование растений включает род, вид, сорт, количество в группе, примечания и особенности вида. На дендроплане указываются границы участка, дом и все строения, дорожки, тропинки и площадки, кроны деревьев и кустарников, контуры цветников, рокариев, композиций и т.д.

2.3. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом развития города Туапсе с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов - рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

2.4. Новое строительство, осуществляющееся на объектах, находящихся на территории города Туапсе, включает комплекс работ по созданию зеленых насаждений на землях, определенных градостроительными документами, утвержденными органами местного самоуправления города Туапсе.

2.5. Капитальный ремонт объектов на территории муниципального образования город Туапсе включает комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом и дендропланом, разработанными, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными и утвержденными в установленном порядке.

2.6. При капитальном ремонте зеленых насаждений должны проводиться следующие работ:

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников;

- устройство новых цветников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- восстановление и ремонт садовых дорожек с заменой верхнего покрытия и (или) основания, установкой ограждений;

- демонтаж и монтаж поливной сети;

- устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, скамеек, урн, садово-паркового инвентаря, малых архитектурных форм;

- перекладка и установка нового бордюрного камня, восстановление водоотвода;

- подсев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

- санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди.

3. Содержание и охрана зеленых насаждений

3.1. Соблюдение настоящих Правил является необходимым условием создания устойчивых, долговечных и декоративных зеленых насаждений на территории города Туапсе.

3.2. Все юридические и физические лица независимо от правового статуса и формы собственности обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями на отведенных им прилегающих территориях, а именно:

- проведение полива деревьев и кустарников, газонов, цветников;

- внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- рыхления почвы под деревьями и кустарниками;

- проведение своевременной обрезки деревьев и кустарников: санитарной, омолаживающей, формовочной. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих ветвей. Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов. К омолаживающей обрезке относится и прием "посадки на пень", когда дерево или куст спиливают до основания. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы;

- систематическое проведение работ по санитарному содержанию, уборке и очистке от мусора, сорной растительности, амброзии, сучьев, опавших листьев;

- защиты деревьев и кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений;

- регулярный покос газонов;

- своевременный снос деревьев, включая сухие, больные, деревья "угрозы", при наличии разрешения уполномоченного органа;

- регулярная обрезка вьющих растений дикорастущих на деревьях проведение работ по озеленению территорий: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников взамен усохших по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства и утвержденным дендропланом, подсев газонных трав на газонах по мере необходимости;

- работы по уходу за цветочными вазами;

- своевременный ремонт и окраску малых архитектурных форм, установку урн и своевременную их очистку.

3.3. Владелицы земельных участков, занятых частными домовладениями, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны:

- не допускать аварийную ситуацию с деревьями, находящимися на дворовой территории частного домовладения, расположенными близко к границе соседних участков, городским территориям;

- своевременно проводить обрезку деревьев в охранной зоне сетей вводимых в дом либо проходящих по участку;

- содержать прилегающую территорию по периметру от границы земельного участка до 6 метров в надлежащем состоянии, не допускать зарастания прилегающей территории, заборов сорной растительностью;

**- не допускать зарастания амброзией земельного участка и прилегающей территории, по периметру от границы земельного участка до 10 метров;**

- выполнять своевременный спил веток, аварийных деревьев, кустарников угрожающих разрушению зданий, сооружений, мешающих движению автотранспорта и др., в том числе на расстоянии до 5 метров от границы земельного участка домовладения, за счет владельца данного домовладения после оформления разрешения на вырубку зеленых насаждений.

3.4. Владельцы киосков, павильонов, ларьков, нестационарных объектов торговли, аттракционов, платных автостоянок, пользователи притротуарных парковок, расположенных в зоне зеленых насаждений, обязаны производить уборку прилегающей территории и восстанавливать зеленые насаждения, в случае их нарушения, на расстоянии 25 метров вокруг занимаемых площадей.

Пользователи притротуарных парковок, расположенных в зоне зеленых насаждений, обязаны производить уборку прилегающей территории и обеспечивать сохранность зеленых насаждений в 5 метровой зоне.

3.5. На озелененных территориях муниципального образования город Туапсе запрещается;

- самовольная вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, больных и аварийных, обрезка ветвей деревьев и кустарников без получения соответствующего разрешения на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений в органе, уполномоченном по их оформлению;

- ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы;

**- размещать на деревья бельевые веревки, аншлаги, рекламу и др.;**

- выгуливать домашних животных и устраивать катание на лошадях на территориях общего пользования;

- осуществлять на территориях, занятых зелеными насаждениями, строительство временного или постоянного характера, организацию торговли, проведение аттракционов и различных зрелищно массовых мероприятий без соответствующего разрешения и возмещения ущерба, наносимого зеленым насаждениям;

- ходить и ездить по газонам, загорать, устраивать игры, парковать автотранспорт на газонах;

- самовольно разбивать и раскапывать участки под огороды;

- складировать и хранить на газонах строительные материалы, тару, оборудование и другие предметы;

- устраивать свалки мусора на территориях, занятых зелеными насаждениями;

- сжигать листья и ветки;

- применять песко-соляную и соляную смеси на территории, занятой зелеными насаждениями;

- сбрасывать на газоны снег, сколку льда, смет с тротуаров и проезжей части улиц.

4. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

при проектировании и строительстве

4.1. При разработке проектов зданий, сооружений, инженерных коммуникаций проектные организации обязаны:

- разрабатывать проектную документацию на объекты строительства, реконструкции и благоустройства с учетом сохранения деревьев, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и дендрологическим планом;

- нанести на стройгенплане, в масштабе 1:500, все зеленые насаждения, попадающие под пятно застройки и по трассам инженерных сетей, которые нуждаются в удалении или пересадке с указанием наименования растений рода, вида, сорта, количества;

- предоставлять для оформления технических условий в ОЖКХ администрации Туапсинского городского поселения дендрологический план и [перечетную ведомость](#Par1652) зеленых насаждений, попадающих в зону строительства (Приложение N 1), с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений;

- предусматривать в проектно-сметной документации:

а) стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений на весь период строительства;

б) стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

в) компенсационную стоимость зеленых насаждений;

г) стоимость компенсационной посадки зеленых насаждений;

д) мероприятия по восстановлению зеленых насаждений (в т.ч. газонов), нарушенные при производстве работ, в десятиметровой зоне по периметру отвода земельного участка;

е) предусматривать в проекте озеленения и благоустройства территории (дендроплане) посадку крупномерных деревьев (диаметр ствола не менее 5 см, с комом земли не менее 0,8 м х 0,8 м х 0,6 ), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм;

ж) новые посадки деревьев и кустарников производить только в соответствии с дендропланами и при согласовании с органами архитектуры и градостроительства с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений, приводимых в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы и сооружении, от которых  исчисляется расстояние | Расстояние до оси, м | |
| дерева | кустарника |
| Окна жилых домов | 10,0 | - |
| Наружные стены | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуаров и дорожек | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улицы | 2,0 | 1,0 |
| Мачты и опоры | 4,0 | - |
| Подошва откосов | 1,0 | 0,5 |
| Подпорные стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| а) газопровод, канализация | 1,5 | - |
| б) водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| в) тепловые сети | 2,0 | - |
| г) кабели связи, силовые кабели | 2,0 | 0,7 |
| д) коллекторные каналы | 3,0 | 1,0 |

4.2. Перед началом работ все предприятия независимо от форм собственности а также граждане, занимающиеся индивидуальным строительством, обязаны:

- принять необходимые меры к сохранности деревьев и кустарников на строительной площадке;

- при невозможности сохранения зеленых насаждений вырубка или перенос производятся на основании разрешения на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом, после оплаты восстановительной и компенсационной стоимости согласно акту оценки зеленых насаждений;

- после спила зеленых насаждений все порубочные остатки подлежат вывозке;

- при наличии растительного слоя земли на участке снять, заскладировать и передать его по акту предприятию, занимающемуся содержанием и ремонтом зеленого хозяйства города Туапсе;

- не допускать складирования строительных материалов, грунта, стоянки механизмов в зоне зеленых насаждений подлежащих сохранению.

4.3. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- принять по акту зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства и не подлежащих сносу, на сохранность;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать на расстоянии не менее 0,5 м от ствола;

- при производстве работ по благоустройству тротуарной плиткой и асфальтированию тротуаров, дворов, площадей, проездов и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 м2;

- производить рытье траншей при прокладке инженерных сетей от ствола дерева: при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

5. Контроль за сохранностью зеленых насаждений

5.1. Контроль за сохранностью зеленых насаждений на территории города Туапсе осуществляют органы полиции, санитарная комиссия, отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Туапсинского городского поселения в рамках имеющихся полномочий, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды.

6. Ответственность за нарушение Правил

6.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать действующее законодательство, в том числе настоящие Правила и [Правила](#Par44) благоустройства и санитарного содержания города Туапсе.

6.2. Лица, допустившие нарушение Правил по охране, содержанию и производству работ в зоне зеленых насаждений несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Начальный отдела

жилищно-коммунального хозяйства

В.В.ШУЛЯРЕНКО

Приложение N 1

к Правилам

содержания и охраны зеленых

насаждений на территории

города Туапсе

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВЫРУБКУ

(ПЕРЕСАДКУ), ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Начальнику отдела ЖКХ администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Выдать разрешение на (вырубку, пересадку, обрезку зеленых

насаждений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на земельном участке по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в количестве (штук) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение необходимо в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, прилагаемые к заявлению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Туапсе

Нами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии заинтересованного лица (его представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, документ, подтверждающий полномочия)

Проведено обследование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение, адрес, правообладатель, цель использования)

в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При обследовании установлено следующее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

ВЕДОМОСТЬ

ПЕРЕЧЕТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

г. Туапсе "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зеленые насаждения   по видам | диаметр | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| из них в охранной зоне инженерных коммуникаций | | | |
| Зеленые насаждения   по видам | диаметр | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| из них находятся в неудовлетворительном состоянии | | | |
| Зеленые насаждения   по видам | диаметр | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Подписи должностных лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Подписи заинтересованных лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано: Утверждаю:

Начальник ОЖКХ Начальник МБУ "УР ЖКХ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Ф.И.О.

РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НА ВЫРУБКУ (ПЕРЕСАДКУ) ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

г. Туапсе "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица, адрес)

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешается вырубка (спил), обрезка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, месторасположение объекта)

вид вырубки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Диаметр,   см | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |

Работы производить в присутствии представителя уполномоченной организации.

Дату начала работ по вырубке (пересадке) зеленых насаждений сообщить в уполномоченную организацию не позднее, чем за 5 дней до назначенного срока по телефону 2-22-41.

Экологические требования проведения работ:

1. Вырубленные зеленые насаждения подлежат утилизации на полигоне для сбора ТБО.

2. Плодородный слой почвы подлежит использованию для благоустройства на данном земельном участке, либо передаче в специализированные организации городского хозяйства.

3. Земляные работы проводить не ближе 2-х метров от сохраняющихся на земельном участке деревьев и 1,5 метров от кустарника.

4. Дополнительные требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия разрешения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись должностного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 2

к Правилам

содержания и охраны зеленых

насаждений на территории

города Туапсе

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫРУБКИ (ПЕРЕСАДКИ), ОБРЕЗКИ

ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, РАСЧЕТА И ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ (КОМПЕНСАЦИИ)

ЗА ВЫРУБКУ И ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок расчета и взимания компенсационной (восстановительной) стоимости и платы для проведения компенсационного озеленения за вырубку, пересадку, повреждения зеленых насаждений, находящихся на землях города Туапсе, при ведении строительных работ, прокладке инженерных сетей, капитального ремонта зданий и сооружений, а так же порядок осуществления вырубки (пересадки), обрезки у зеленых насаждений на территории Туапсинского городского поселения.

1.2. Положение применяется:

- для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба, убытков), который может возникнуть при осуществлении градостроительной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории города Туапсе;

- при расчете размера платы за правомерную вырубку зеленых насаждений;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений, находящихся на территории города Туапсе, в том числе для определения расходов на компенсационное озеленение.

2. Порядок осуществления вырубки (пересадки), обрезки зеленых насаждений.

2.1. Вырубка (пересадка), обрезка зеленых насаждений на территории города Туапсе производится при наличии разрешения, оформленного в установленном порядке по [форме](#Par1592) согласно Приложению N 1 к настоящим Правилам.

2.2. Санитарной вырубке подлежат деревья в соответствии с признаками указанными в [таблице N 1](#Par1895) настоящего Положения, ветровальные деревья, деревья "угрозы" (аварийные), деревья потерявшие декоративный вид.

2.3. Юридические и физические лица, для которых требуется вырубка (пересадка), обрезка зеленых насаждений, подают уполномоченной организации [заявление](#Par2328) о выдаче разрешения на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений по форме согласно приложению N 1 к Правилам (далее - заявление);

2.4. К заявлению прилагаются (***внесены изменения реш. Совета №17.6 от 27.08.2013г.) для приведения в соответствие с действующим законодательством)*** .

2.4.1. Фотоматериалы зеленых насаждений, подлежащих спилу ;

2.4.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт) (копия страниц 2, 3, 5) (в случае обращения доверенного лица - доверенность и документ, удостоверяющий его личность (паспорт);

2.4.3. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

2.4.4. При проведении строительства, реконструкции - разрешение на строительство, проектно-сметная документация;

2.4.5. При проведении работ по благоустройству в рамках государственных и муниципальных контрактов, инвестиционных программ - дендрологический план.

2.4.6. [Акт](#Par2368) обследования земельного участка, составленный по форме согласно приложения N 1 к Правилам.

2.4.7. Заявитель вправе приобщить к заявлению дополнительные документы, подтверждающие необходимость (целесообразность) вырубки, обрезки, пересадки зеленых насаждений.

2.5. После поступления заявления о выдаче разрешения на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений с приложенными к нему документами и принятия его к производству, специалист уполномоченной органа в течение 10 календарных дней осуществляет выезд на земельный участок, в границах которого будет производиться вырубка зеленых насаждений, составляет перечетную [ведомость](#Par2406) зеленых насаждений, находящихся на земельном участке установленной формы согласно приложения N 1 к правилам, выполняет расчеты компенсационных выплат за вырубку зеленых насаждений.

При обследовании зеленых насаждений, указанных Заявителем, определяется их количество, видовой состав, качественное состояние и целесообразность спила, обрезки, пересадки зеленых насаждений. В том числе определяется количество зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а так же произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций. Заявитель обеспечивает доступ на территорию земельного участка.

Расчет компенсационных выплат осуществляется в соответствии с методикой расчета [п. 3](#Par1815) настоящего Положения.

**Оплата за компенсационную посадку зеленых насаждений заявителем может быть заменена, при заключении соответствующего договора, компенсационной посадкой крупномерных саженцев (высотой более 1,8 м и диаметром ствола более 5 см) ценных декоративных пород на расчетную сумму.(искл.реш. совета №17.6 от27.08.2013 г.)**

В зависимости от формы возмещения компенсационной (восстановительной) стоимости зеленых насаждений уполномоченным органом осуществляется:

- контроль за поступлением денежных средств при компенсации затрат на озеленение;

- истребование с заявителя гарантийного обязательства на проведение работ по компенсационному озеленению и согласование с заявителем таксационных показателей зеленых насаждений при компенсационном озеленении.

2.6. Ведомость перечета зеленых насаждений подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и специалистом уполномоченного органа и вручается (направляется) заявителю вместе с расчетами компенсационных выплат для оплаты. После оплаты заявитель предоставляет в уполномоченный орган копии платежных документов.

2.7. На основании представленных платежных документов в течение 3 календарных дней оформляет разрешение на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений по установленной форме. Разрешение оформляется в 2 экземплярах, один из которых вручается заявителю, второй подлежит архивному хранению. В случае компенсационной посадки крупномерных саженцев ценных декоративных пород на расчетную сумму, разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается после выполнения заявителем работ по компенсационному озеленению.

2.8. При отсутствии необходимости возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих спилу, разрешение на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений оформляется в течение 5 рабочих дней после составления акта обследования земельного участка.

2.9. Заявитель до начала работ принимает по акту зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства и не подлежащие сносу на сохранность.

2.10. Работы по вырубке (пересадке), обрезке зеленых насаждений производятся в присутствии представителя уполномоченного предприятия.

2.11. Дату начала работ по вырубке (пересадке), обрезке зеленых насаждений заявитель сообщает уполномоченному предприятию не позднее, чем за 5 дней до назначенного срока.

2.12. После окончания работ по вырубке зеленых насаждений производитель работ обязан вывезти порубочные остатки на полигон ТБО.

2.13. Срок действия разрешения на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений устанавливается с учетом планируемых сроков производства вырубки, сложности и объемов работ, но не более двух лет.

2.14. При аварийных работах в зоне зеленых насаждений организация, эксплуатирующая инженерные сети и сооружения, обязана:

- письменно сообщить о случившейся аварии уполномоченной организации, выдающей разрешения на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений, и вызвать на место ее представителя в течение суток со дня аварии;

- определить объем нарушенного благоустройства вместе с представителем уполномоченной организации;

- оплатить восстановительную стоимость за нанесенный вред зеленому хозяйству и благоустройству вне охранной зоны. Восстановительная стоимость за поврежденные деревья, кустарники, газоны, дорожки, находящиеся в охранной зоне инженерных сетей, не взимается;

- после окончания работ восстановить нарушенное благоустройство и озеленение в полном объеме.

При ликвидации аварийных ситуаций обследование зеленых насаждений и оформление разрешения на их спил производится в течение 2 дней.

2.15. Предприятия, выполняющие работы по благоустройству, уходу за зелеными насаждениями по государственным, муниципальным контрактам поселения, спил деревьев и обрезку ветвей выполняют по согласованию с уполномоченным органом Туапсинского городского поселения администрации муниципального образования город Туапсе.

3. Порядок и методика расчета компенсации за вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений и для компепсационной посадки.

3.1. Расчет компенсационной (восстановительной) оплаты за вред, наносимый зеленым насаждениям их вырубкой, определяется с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

3.2. Деревья подсчитываются поштучно.

3.3. Замер диаметра ствола дерева выполняется на высоте 1,3 м.

3.4. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах размера платы за вырубку зеленых насаждений учитывается каждый ствол отдельно, ствол, достигший в диаметре 5 см и растущий на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, считается отдельным деревом.

3.5. Компенсационная (восстановительная) стоимость корректируется с учетом изменения индекса потребительских цен на товары и платные услуги.

3.6. Компенсационная стоимость (без учета НДС) за вырубку зеленых насаждений рассчитывается по формуле:

Скз = Ккс х Кл х Км х Мзп х Ки х Кв, где

Скз - компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений, руб.;

Ккс - коэффициент компенсационной стоимости зеленых насаждений ([таблицы N 2](#Par1953) к Приложению N 2, [п. 1](#Par1956), [2](#Par2035), [3](#Par2050), [5](#Par2101));

Кл - коэффициент ценности деревьев лиственных пород (исключая вечнозеленые):

- I гр. - дуб. бук, платан, каштан, клен, ясень, липа, орех, катальпа - 1,25;

- II гр. - береза, граб, черемуха, боярышник, акация, плодовые декоративные - 1,1;

- III гр. - ива, ольха, осина, тополь - 1,0.

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений:

- для улиц К.Маркса, М.Жукова, Гагарина, Мира, Тельмана, Кр.Армии, Победы, Г.Петровой, С.Перовской, М.Горького, Фрунзе, Армавирская, Свободы, Кирова, Ленина, Кронштадтская, Б.Хмельницкого, Морской бульвар, Парижской коммуны, Октябрьской Революции, Пл-дь Ильича, Привокзальная площадь и в границах исторически сложившегося центра - 2;

- для остальных территорий города - 1;

- для городских лесов (зеленых зон) образованных из зарослей (самосевных и порослевых деревьев и кустарников) при осуществлении жилищного строительства - 0,5. Деревья лиственных пород самосевного и порослевого происхождения диаметром менее 4 см, в расчете не учитываются.

Мзп - минимальный размер заработной платы на момент определения компенсационной стоимости;

Ки - индекс потребительских цен на товары и платные услуги (с июня 2003 г.), корректируется ежеквартально;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений:

- для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема) - 2,0;

- для остальных территорий - 1,0.

3.7. Стоимость компенсационного озеленения (без учета НДС) рассчитывается по формуле:

Ско = Скз х Кко, где

Ско - стоимость компенсационного озеленения, руб.

Скз - компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений, руб.

Кко - коэффициент компенсационного озеленения:

- для деревьев хвойных пород, лиственных вечнозеленых, пальм - 3,0;

- для деревьев листопадных и древовидных кустарников - 2,0;

- для остальных зеленых насаждений - 2,0.

3.8. Компенсационная стоимость (без учета НДС) за уничтожение цветников, дорожек, садово-паркового оборудования, малых архитектурных форм при наличии согласования рассчитывается по следующей формуле:

Скд = Кд х Км х Ки х Мзп, где

Скд - компенсационная стоимость за уничтожение цветников, дорожек, садово-паркового оборудования, малых архитектурных форм;

Кд - коэффициент восстановительной стоимости цветников, дорожек, садово-паркового оборудования, малых архитектурных форм ([таблица N 4](#Par2197) к Приложению N 2);

Км - коэффициент поправки на местоположение цветников, дорожек, садово-паркового оборудования, малых архитектурных форм: для улиц К.Маркса, М.Жукова, Гагарина, Мира, Тельмана, Кр.Армии, Победы, Г.Петровой, С.Перовской, М.Горького, Фрунзе, Армавирская, Свободы, Кирова, Ленина, Кронштадтская, Б.Хмельницкого, Морской бульвар, Парижской коммуны, Октябрьской Революции, Пл-дь Ильича, Привокзальная площадь и в границах исторически сложившегося центра - 2;

- для остальных территорий города - 1;

Ки - индекс потребительских цен на товары и платные услуги (с июня 2003 г.), корректируется ежеквартально;

Мзп - минимальный размер заработной платы на момент определения компенсационной стоимости.

3.9. Компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения не взимается:

- при строительстве объектов и выполнении уходных работ по заявке или финансировании администрации Туапсинского городского поселения;

- при строительстве объектов муниципальными предприятиями и организациями;

- за обрезку ветвей и спил деревьев подлежащих санитарной вырубке в соответствии со [ст. 2 п. 2.2](#Par1783) настоящего Положения.

3.10. За правомерную пересадку деревьев и кустарников взыскивается 50% от их восстановительной стоимости без взимания платы за компенсационную посадку на основании разрешения выданного уполномоченным предприятием.

В случае гибели пересаженных зеленых насаждений организация, ответственная за пересадку, обязана возместить их восстановительную стоимость и стоимость компенсационной посадки в соответствии с настоящим Положением. Пригодность зеленых насаждений к пересадке определяет комиссия в составе представителей уполномоченного органа администрации Туапсинского городского поселения, предприятия, выполняющего уходные работы за зелеными насаждениями, (специализированного предприятия по содержанию, высадке, уходу за зелеными насаждениями) и застройщика.

3.11. За вред, причиненный зеленому фонду муниципального образования город Туапсе, в результате несогласованных действий, виновные юридические, должностные, физические лица привлекаются к административной ответственности в соответствии со [статьей 7.2](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD247EDCBED79385AA116B6A87F2D9DC2CD75C07FB375BS4bAK) Закона Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях", и выплачивают восстановительную стоимость зеленых насаждений с применением коэффициента Кнд ([таблица N 3](#Par2165) к Приложению N 2) и стоимость компенсационного озеленения, в случае полного повреждения, гибели зеленых насаждений, при этом замер диаметра дерева производится на уровне спила, если он выполнен ниже 1,3 м. Расчет восстановительной стоимости производится о формуле:

Снд = Скз х Кнд, где

Снд - восстановительная стоимость при ущербе, нанесенном зеленым насаждениям несогласованными действиями, руб.;

Скз - компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений, руб.;

Кнд - коэффициент для расчета компенсационной стоимости при ущербе, наносимом зеленым насаждениям несогласованными действиями.

Расчет компенсационного озеленения при ущербе нанесенном зеленым насаждениям несанкционированными действиями производится по формуле:

Скон = Снд х Кко, где

Скон - стоимость компенсационного озеленения при ущербе нанесенном зеленым насаждениям несанкционированными действиями;

Снд - восстановительная стоимость при ущербе, нанесенном зеленым насаждениям несогласованными действиями, руб.;

Кко - коэффициент компенсационного озеленения:

- для деревьев хвойных пород, лиственных вечнозеленых, пальм - 3,0;

- для деревьев листопадных и древовидных кустарников - 2,0;

- для остальных зеленых насаждений - 2,0.

3.12. Компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений и стоимость компенсационного озеленения взыскивается органом, уполномоченным администрацией Туапсинского городского поселения на выдачу разрешения на вырубку (пересадку), обрезку зеленых насаждений и направляется на расширение фонда зеленых насаждений.

3.12. Оценка плодово-ягодных насаждений для возмещения их стоимости гражданам при отводе принадлежащих им земельных участков для государственных или общественных нужд производится согласно [таблице N 4](#Par2197) к Приложению N 2. Расчет производится по формуле:

Спя = Кпя х Мзп х Ки, где

Спя - компенсационная стоимость плодово-ягодных насаждений;

Кпя - коэффициент компенсационной стоимости плодово-ягодных насаждений;

Ки - индекс потребительских цен на товары и платные услуги (с июня 2003 г.), корректируется ежеквартально.

Таблица N 1

к Приложению N 2

ПРИЗНАКИ КАТЕГОРИЙ ДЕРЕВЬЕВ,

ПОДЛЕЖАЩИХ САНИТАРНОЙ ВЫРУБКЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории состояния  деревьев | Основные признаки | Дополнительные   признаки |
| Хвойные породы:  усыхающие | хвоя серая, желтоватая или  желто-зеленая, изрежена,  прирост текущего года  отсутствует | возможны признаки  заселения дерева  вредителями (смоляные  стволовые воронки,  буровая мука,  насекомые на коре и  под корой) |
| сухостой текущего  года | хвоя серая, желтая или  бурая, мелкие веточки в  кроне сохраняются, кора  может быть частично опавшей | возможно наличие на  коре дерева вылетных  отверстий насекомых |
| сухостой прошлых  лет | хвоя осыпалась или  сохранилась частично,  мелкие веточки, как  правило, обломились, кора  легко отслаивается или  опала | на стволе и в ветвях  имеются вылетные  отверстия насекомых,  под корой буровая  мука и грибница  дереворазрушающих  грибов |
| Лиственные породы:  усыхающие | листва мельче, светлее или  желтее обычной, изрежена и  преждевременно опала, в  кроне более 50% сухих  ветвей, на стволе могут  быть водяные побеги: вязы,  пораженные гипофизом | возможны признаки  заселения дерева  стволовыми  вредителями (входные  отверстия, насечки,  сокотечения, буровая  мука и опилки,  насекомые на коре,  под корой и в  древесине) |
| сухостой текущего  года | листва преждевременно  опала, мелкие веточки в  кроне сохраняются, кора  может быть частично опавшей | на стволе, ветвях  признаки заселения  стволовыми  вредителями и  поражения грибами |
| сухостой прошлых  лет | Листва и часть ветвей  опала, мелкие веточки, как  правило, обломились, кора  легко отслаивается или  опала | на стволе и ветвях  имеются вылетные  отверстия насекомых,  под корой обильная  буровая мука и  грибница  дереворазрушающих  грибов |

Таблица N 2

к Приложению N 2

КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

1. Деревья листопадные и древовидные кустарники,

деревья хвойные и вечнозеленые лиственные, пальмы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | диаметр  см | деревья листопадные -   дуб, бук, липа, клен,   граб, орех, платан,   ясень, береза, ива,  каштан, береза и др. (за   1 шт.); древовидные  кустарники - лавровишня,   лавр благородный и др.   (за 1 шт.) | деревья хвойные -   ель, туя, сосна,   кипарис, кедр,  пихта, можжевельник,   лиственница (за 1   шт.); вечнозеленые   лиственные -  магнолия, эвкалипт и   др. (за 1 шт.) | пальмы  (за 1 шт.) |
| 1. | саженцы | 4,0 | 20,0 | 40 |
| 2. | 4 | 4,5 | 25,0 | 50 |
| 3. | 6 | 4,75 | 25,75 | 55 |
| 4. | 8 | 5,0 | 26,5 | 60 |
| 5. | 10 | 5,75 | 30,5 | 65 |
| 6. | 12 | 6,5 | 34,5 | 70 |
| 7. | 14 | 7,5 | 39,25 | 75 |
| 8. | 16 | 8,5 | 44,0 | 80 |
| 9. | 18 | 9,5 | 49,25 | 85 |
| 10. | 20 | 10,5 | 54,5 | 90 |
| 11. | 22 | 11,5 | 58,75 | 97,5 |
| 12. | 24 | 12,5 | 63,0 | 105 |
| 13. | 26 | 12,5 | 64,5 | 112,5 |
| 14. | 28 | 12,5 | 66,0 | 120 |
| 15. | 30 | 12,75 | 67,5 | 117,5 |
| 16. | 32 | 13,0 | 69,0 | 135 |
| 17. | 34 | 13,5 | 70,75 | 142,5 |
| 18. | 36 | 14,0 | 72,5 | 150 |
| 19. | 38 | 14,25 | 73,5 | 157,5 |
| 20. | 40 | 14,5 | 74,5 | 165 |
| 21. | 42 | 14,75 | 76,25 | 172,5 |
| 22. | 44 | 15,0 | 78,0 | 180 |
| 23. | 46 | 15,25 | 79,5 | 190 |
| 24. | 48 | 15,5 | 81,0 | 200 |
| 25. | 50 | 15,75 | 82,5 | 107,5 |
| 26. | 52 | 16,0 | 84,0 | 215 |
| 27. | 66 | 17,25 | 89,5 | 222,5 |
| 28. | 80 | 18,5 | 95,5 | 230 |
| 29. | 100 | 19,5 | 102,0 | 245 |
| 30. | 120 | 20,0 | 105,0 | 260 |

Примечание:

Диаметры деревьев измеряются на высоте 1 м 30 см от корневой шейки. Диаметры пальм измеряются на уровне корневой шейки.

2. Кустарники отдельно растущие (за 1 шт.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид насаждений | Возраст | | |
| до 5 лет | 5 - 10   лет | свыше 10   лет |
| Листопадные - роза, гортензия,  церцис, форзиция, лещина и др. | 2,0 | 3,3 | 4,0 |
| Вечнозеленые и хвойные - олеандр,  самшит, туя, можжевельник и др. | 10,0 | 16,7 | 20,0 |

3. Газоны (за 1 м2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элементов | Единица  измерения | Коэффициент   компенсационной   стоимости |
| 1. Газоны возраста 1 - 2 года посева: | м2 |  |
| - обыкновенные партерные | 3,7 |
| - луговые | 2,6 |
| 2. Газоны возраста 3 года и выше | м2 |  |
| - обыкновенные партерные | 5,7 |
| - луговые | 3,4 |

4. Дорожки, площадки, цветники,

садово-парковое оборудование и малые

архитектурные фирмы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование   элементов | Единица  измерения | Коэффициент   компенсационной   стоимости |
| Дорожки, площадки щебеночные | м2 | 12,1 |
| Дорожки, площадки асфальтированные | м2 | 25,2 |
| Покрытие цементными тротуарными  плитками | м2 | 11,2 |
| Цветники (клумбы, рабатки) без  стоимости зеленых насаждений | м2 | по балансовой  стоимости |
| Садово-парковое оборудование и  элементы внешнего благоустройства  (диваны, скамейки, оборудование  детских площадок, урны, вазы) |  | по балансовой  стоимости |
| Ограждения: |  |  |
| бортовой камень природный | м.п. | возврат |
| бортовой камень бетонный | м.п. | 36,1 |

5. Кустарники в живой изгороди листопадные

и вечнозеленые (за 1 м.п.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возраст,  лет | Кустарники листопадные.   Коэффициент  компенсационной стоимости   при состоянии | | | Кустарники вечнозеленые.   Коэффициент компенсационной   стоимости при состоянии | | |
| хорошем | удовл. | неудовл. | хорошем | удовл. | неудовл. |
| 3 | 2,0 | 1,0 | 0,5 | 3,0 | 1,5 | 0,7 |
| 4 | 2,4 | 1,0 | 0,6 | 3,7 | 1,8 | 0,9 |
| 5 | 2,8 | 1,4 | 1,7 | 4,3 | 2,1 | 1,1 |
| 6 | 3,2 | 1,6 | 0,8 | 4,9 | 2,4 | 1,2 |
| 7 | 3,4 | 1,7 | 0,9 | 5,1 | 2,6 | 1,3 |
| 8 | 3,6 | 1,8 | 1,0 | 5,5 | 2,7 | 1,4 |
| 9 | 4,0 | 2,0 | 1,1 | 6,1 | 3,0 | 1,5 |
| 10 | 4,4 | 2,2 | 1,2 | 6,7 | 3,3 | 1,7 |
| 11 | 4,8 | 2,4 | 1,3 | 7,3 | 3,7 | 1,8 |
| 12 | 5,2 | 2,6 | 1,4 | 7,9 | 3,9 | 2,0 |
| 13 | 5,6 | 2,8 | 1,5 | 8,5 | 4,3 | 2,1 |
| 14 | 6,1 | 3,0 | 1,7 | 9,1 | 4,6 | 2,3 |
| 15 | 6,9 | 3,4 | 1,8 | 10,3 | 5,2 | 2,6 |
| 16 | 7,3 | 3,7 | 1,9 | 10,9 | 5,5 | 2,7 |
| 17 | 7,7 | 3,8 | 2,2 | 11,5 | 5,8 | 2,9 |
| 18 | 8,9 | 4,5 | 2,3 | 13,4 | 6,7 | 3,3 |
| 19 | 9,3 | 4,7 | 2,4 | 14,0 | 7,0 | 3,5 |
| 20 | 9,7 | 4,9 | 2,6 | 14,6 | 7,3 | 3,7 |
| 21 | 10,5 | 5,3 | 2,7 | 15,8 | 7,9 | 3,9 |
| 22 | 10,9 | 5,5 | 2,8 | 16,4 | 8,2 | 4,1 |
| 23 | 11,3 | 5,7 | 2,9 | 17,0 | 8,5 | 4,3 |
| 24 | 11,7 | 5,9 | 3,0 | 17,6 | 8,8 | 4,4 |
| 25 | 12,2 | 6,1 | 3,1 | 18,2 | 9,1 | 4,6 |

Примечание.

Расчет коэффициента компенсационной стоимости произведен на основании Сборника N 12 укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения, утвержденного Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 445 от 28.04.1971, согласованного с Госстроем СССР 04.08.1971, согласованного с ЦСУ СССР, и фактических затрат на посадку и уход за листопадными, хвойными зелеными насаждениями 01.05.1994.

Таблица N 3

к Приложению N 2

КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРИ УЩЕРБЕ, НАНОСИМОМ

ЗЕЛЕНЫМ НАСАЖДЕНИЯМ НЕСОГЛАСОВАННЫМИ ДЕЙСТВИЯМИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы зеленых   насаждении | Объекты, находящиеся под   охраной ГМОН и в   историческом центре | | | Зеленые насаждения общего   пользования | | | Зеленые насаждения  огранич. пользования и   спец. назначения | | |
| Повреж  -дение  до 30% | Повреж-   дение   до 50% | Полное  повреж-   дение,   гибель | Повреж  -дение  до 30% | Повреж-   дение   до 50% | Полное   повреж-   дение,   гибель | Повреж  -дение  до 30% | Повреж  -дение  до 50% | Полное  повреж   -  дение,  гибель |
| Деревья,  древовидные  кустарники,  пальмы, кустарники отдельно растущие  (1 шт.) | 1,5 | 2,5 | 5 | 0,9 | 1,5 | 3 | 0,6 | 1 | 2 |
| Кустарники в живой изгороди (1 п.м.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Цветники, газоны  (1 м2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 4

к Приложению N 2

НОРМАТИВЫ ОЦЕНКИ ПЛОДОВО-ЯГОДНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ИХ СТОИМОСТИ ГРАЖДАНАМ ПРИ ОТВОДЕ

ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ НУЖД ИЛИ ПРОВЕДЕНИЯ

РАБОТ И ЗОНЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

КОЭФФИЦИЕНТЫ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возраст  насаждений,  лет | Одно дерево | | Один куст | | | | | 1 м2 |
| Семечко-   вые -   яблоня,   груша,   айва,   хурма,   орех | Косточ-   ковые -   слива,   вишня,  абрикос,   алыча,   персик,  черешня,  виноград | сморо-   дина   черная | сморо-   дина  красна   я | малина | крыжов   -ник | рябина  черноп   -  лодная | земляника   ,   клубника |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 3,4 | 2,7 | 1,2 | 1,2 | 0,6 | 1,3 | 0,9 | 0,5 |
| 2 | 4,1 | 3,1 | 1,4 | 1,4 | 0,7 | 1,4 | 1,0 | 0,6 |
| 3 | 4,7 | 3,3 | 1,5 | 1,5 | 0,8 | 1,6 | 1,1 | 0,7 |
| 4 | 5,6 | 4,5 | 1,6 | 1,6 | 1,0 | 1,7 | 1,2 | 0,8 |
| 5 | 6,2 | 4,9 | 1,8 | 1,8 | 1,1 | 1,8 | 1,4 |  |
| 6 | 10,3 | 5,7 | 2,0 | 2,0 | 1,1 | 2,0 | 1,5 |  |
| 7 | 10,7 | 6,5 | 2,2 | 2,2 | 1,2 | 2,2 | 1,6 |  |
| 8 | 13,5 | 7,2 | 2,3 | 2,3 | 1,4 | 2,4 | 1,8 |  |
| 9 | 14,9 | 8,0 |  | 2,6 | 1,4 | 2,5 | 1,9 |  |
| 10 | 16,2 | 8,6 |  | 2,7 |  | 2,6 | 2,0 |  |
| 11 | 17,6 | 9,5 |  | 2,7 |  | 2,6 | 2,2 |  |
| 12 | 18,9 | 10,1 |  | 2,7 |  | 2,6 | 2,3 |  |
| 13 | 20,3 | 10,9 |  |  |  |  | 2,3 |  |
| 14 | 21,6 | 11,6 |  |  |  |  | 2,3 |  |
| 15 | 22,9 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 24,2 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 25,4 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 26,7 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 28,1 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 29,4 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 30,7 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 32,0 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | 33,4 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | 34,7 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | 36,1 | 12,4 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | 36,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 36,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | 36,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 36,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 36,1 |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание.

1. За каждый последующий год (сверх указанного и таблице по каждой культуре) нормативы снижаются в следующих размерах:

- по семечковым плодовым деревьям - на 1,4;

- по косточковым плодовым деревьям - на 0,8;

- по смородине (черной и красной) - на 0,2;

- по малине - на 0,1;

- по крыжовнику - на 0,2;

- по черноплодной рябине - на 0,1.

2. В зависимости от состояния насаждений нормативы оценки снижаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/   п | Виды и степень повреждения   насаждений | Снижение норматива в % |
| 1. | Повреждения коры (механические,  короедами, ожогами и др.):  - свыше 0,5 м по длине штамба, но не более 0,8 м окружности ствола | - 10 за каждые 0,1 части  поврежденной окружности  ствола |
|  | - более 0,8 окружности ствола | - 100 |
| 2. | Повреждение ветвей короедами и  грибами, болезнями, недоразвитость,  поломка и усыхание ветвей от  бурелома, снега и др.: |  |
|  | - не более 0,8 ветвей кроны | - 10 за каждые 0,1 чисти  поврежденных ветвей  кроны. |
|  | - более 0,8 ветвей кроны | - 100 |

Примечание. Размер восстановительной стоимости определяется умножением коэффициента на величину минимальной заработной платы на момент определения стоимости. Расчет коэффициента компенсационной стоимости произведен на основании Сборника N 12 укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения, утвержденного Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 445 от 28.09.1971, согласованного с Госстроем СССР 04.08.1971, согласованного ЦСУ СССР.

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства

В.В.ШУЛЯРЕНКО

Приложение N 1

к Правилам

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВЫРУБКУ (ПЕРЕСАДКУ),

ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ТУАПСИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Начальнику отдела ЖКХ администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на (вырубку, пересадку, обрезку зеленых

насаждений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в количестве (штук) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение необходимо в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, прилагаемые к заявлению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Правилам

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Туапсе

Нами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии заинтересованного лица (его представители): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, документ, подтверждающий полномочия)

Проведено обследование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение, адрес, правообладатель, цель использования)

в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При обследовании установлено следующее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 3

к Правилам

ВЕДОМОСТЬ

ПЕРЕЧЕТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

г. Туапсе "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зеленые насаждения   по видам | диаметр | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| из них в охранной зоне инженерных коммуникаций | | | |
| Зеленые насаждения   по видам | диаметр | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| из них находятся в неудовлетворительном состоянии | | | |
| Зеленые насаждения   по видам | диаметр | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Подписи должностных лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Подписи заинтересованных лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 4

к Правилам

Согласовано: Утверждаю:

Начальник ОЖКХ Начальник МБУ "УР ЖКХ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Ф.И.О.

РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НА ВЫРУБКУ (ПЕРЕСАДКУ) ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

г. Туапсе "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица, адрес)

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешается вырубка (спил), обрезка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, месторасположение объекта)

вид вырубки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Диаметр,   см | Кол-во,   шт. | Состояние |
|  |  |  |  |

Работы производить в присутствии представителя уполномоченной организации.

Дату начала работ по вырубке (пересадке) зеленых насаждений сообщить в уполномоченную организацию не позднее, чем за 5 дней до назначенного срока по телефону 2-22-41.

Экологические требования проведения работ:

1. Вырубленные зеленые насаждения подлежат утилизации на полигоне для сбора ТБО.

2. Плодородный слой почвы подлежит использованию для благоустройства на данном земельном участке, либо передаче в специализированные организации городского хозяйства.

3. Земляные работы проводить не ближе 2-х метров от сохраняющихся на земельном участке деревьев и 1,5 метров от кустарника.

4. Дополнительные требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия разрешения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись должностного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Правилам

благоустройства и содержаний

территории города Туапсе

ПРАВИЛА

СОДЕРЖАНИЯ КОШЕК И СОБАК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Настоящие правила распространяются на всех владельцев собак и кошек в городе Туапсе, включая предприятия, учреждения и организации независимо от их ведомственной принадлежности.

1.2. Разрешается содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил содержания собак и кошек в городе Туапсе Краснодарского края, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, только при наличии согласия всех проживающих.

1.3. Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.п.) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

1.4. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной вакцинации их против бешенства в ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, местонахождению предприятий, учреждений и организаций - владельцев животных.

1.5. Регистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста, независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в 2-х недельный срок.

1.6. При регистрации собак их владельцы возмещают затраты, связанные с расходами ветеринарных учреждений (изготовление удостоверений, знаков, жетонов и др. расходы) и коммунальных служб (содержание и устройство площадок для выгула собак, поддержание санитарного состояния территорий и др. услуги). Размер платы и порядок распределения между ветеринарными службами и жилищно-коммунальными органами устанавливают органы местного самоуправления самостоятельно.

Органы местного самоуправления вправе снижать в отдельных случаях плату, взимаемую при регистрации, или полностью освобождать от нее граждан с учетом их материального положения, назначения собаки и других обстоятельств.

1.7. Покупка, продажа и перевозка собак в другие города, любым видом транспорта разрешается только при наличии ветеринарного свидетельства с отметкой в нем о том, что собака вакцинирована против бешенства не более чем за 12 месяцев и не менее чем за 30 дней до вывоза.

1.8. Ветеринарные учреждения, осуществляющие регистрацию собак, обязаны выдать регистрационное удостоверение и регистрационный знак, а также ознакомить владельцев собак с правилами содержания животных и ветеринарно-санитарными правилами, что должно быть подтверждено подписью владельца в регистрационном удостоверении на собаку. Регистрационный знак крепится к ошейнику собаки, на котором указывается кличка собаки, адрес владельца, телефон. В регистрационном удостоверении собаки производится отметка о ежегодной вакцинации собак против бешенства.

1.9. О приобретении, регистрации собаки гражданин сообщает жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства.

1.10. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, территорию могут содержать собак в свободном выгуле только на огражденной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок, территорию.

1.11. Не запрещается поселение в гостинице владельца с собакой или кошкой по согласованию с администрацией и при соблюдении санитарно-гигиенических правил.

1.12. Выставки (выводки) и другие массовые мероприятия животных проводятся только по разрешению органов государственного и ветеринарного надзора.

1.13. На выставки (выводки) допускаются только здоровые животные, в обязательном порядке привитые против бешенства не позднее чем за 12 месяцев и не менее чем за 30 дней до выставки (выводки).

1.14. Правила содержания собак и кошек, адреса ветеринарных учреждений, осуществляющих регистрацию и лечение животных, организаций, осуществляющих отлов безнадзорных собак и кошек, а также указатели мест выгула собак должны вывешиваться уполномоченными органами на видном месте для ознакомления граждан.

2. ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СОБАК И КОШЕК

Владельцы собак и кошек обязаны:

2.1. Обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

2.2. Не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, лифтов, подвалов, и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.п.

2.3. Немедленно устранять загрязнение указанных мест.

2.4. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

2.5. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования.

2.6. Своевременно регистрировать и ежегодно вакцинировать собак против бешенства. При перемене места жительства ставить в известность жилищно-эксплуатационные организации по новому месту жительства.

2.7. Содержать животного в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться, не выбрасывать, не оставлять без присмотра, пищи, воды, не избивать и в случае заболевания оказывать ветеринарную помощь.

2.8. При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек - сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать в установленном порядке другим организациям или гражданам, либо продавать их.

2.9. Перевозить собак в общественном транспорте только в наморднике на коротком поводке, на задней площадке транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров.

2.10. Представлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

2.11. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и организации здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека, а также животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней. При возвращении собак и кошек возмещать ветеринарным учреждениям расходы, связанные с содержанием животных в период карантирования в размерах, устанавливаемых администрациями на местах.

2.12. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрения на заболевания этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное.

2.13. Не допускать выбрасывания трупов собак и кошек. (Павшие животные должны быть переданы организациям, занимающимся отловом).

2.14. Сдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована.

3. ПОРЯДОК ВЫГУЛА СОБАК

При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

3.1. Вывод собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу осуществлять:

- декоративных и охотничьих пород - на коротком поводке;

- служебных, бойцовых и других пород - на коротком поводке, в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста).

3.2. Выгуливать собак, как правило, в период с 6 часов утра до 23 часов и только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника.

При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

3.3. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и других местах, определяемых органами местного самоуправления.

3.4. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород - детям младше 14 лет.

4. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ СОБАК И КОШЕК

4.1. Любое животное является собственностью владельца, и как всякая собственность, охраняется законом.

4.2. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Владелец имеет право на некоторое время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке и в наморднике (декоративные и охотничьи породы - без намордников) возле магазина, аптеки или другого учреждения.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

В целях обеспечения соблюдения Правил содержания собак и кошек в городе Туапсе:

5.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города Туапсе:

- осуществляют систематический контроль за своевременной регистрацией собак их владельцами. Эта работа проводится при содействии органов ветеринарного надзора, совместно с участковыми инспекторами УВД;

- оборудуют площадки для выгула собак и обеспечивают поддержание санитарного состояния этих площадок, предоставленных в установленном порядке;

- сообщают организациям, занимающимся отловом, о наличии на своей территории безнадзорных собак и кошек;

- оказывают содействие работникам ветеринарной службы в проведении эпизоотических мероприятий.

5.2. Органы внутренних дел осуществляют контроль за выполнением Правил содержания собак и кошек в городе Туапсе, представляют протоколы на нарушителей Правил в административные комиссии.

5.3. Протоколы о нарушениях правил содержания собак и кошек в городе Туапсе составляются уполномоченными представителями органов государственного ветеринарного надзора, отделом жилищно-коммунального хозяйства, Госсанэпиднадзора, сотрудниками милиции, включая участковых инспекторов, сотрудниками ГИБДД (в случаях, когда правонарушение могло привести к дорожно-транспортному происшествию).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

6.1. За несоблюдение настоящих Правил владельцы собак и кошек несут ответственность в установленном законом порядке ([Закон](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D31C997679C1F27681AB05DD247EDCBED79385AA116B6AS8b7K) Краснодарского края N 608-КЗ "Об административных правонарушениях").

6.2. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу собаками и кошками, возмещается в установленном законом порядке.

6.3. За жестокое обращение с животными или за выброшенное на улицу животное владелец несет административную ответственность, если его действия не могут быть расценены как злостное хулиганство и не подлежат уголовному наказанию в соответствии с действующим законодательством.

Начальник отдела ЖКХ

В.В.ШУЛЯРЕНКО

Приложение 3.1

к Правилам

благоустройства и содержания

территории города Туапсе

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОТЛОВА БЕЗНАДЗОРНЫХ СОБАК И КОШЕК

В ГОРОДЕ ТУАПСЕ

1. Отлов безнадзорных собак и кошек в городе Туапсе выполняется специализированными службами в соответствии с муниципальными контрактами заключенными с органами местного самоуправления, при содействии органов ветеринарного и санитарного надзора, органов внутренних дел, обществ охотников и рыболовов, домовых и квартальных комитетов и других общественных организаций.

2. Отлову подлежат собаки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, кроме случаев, когда владелец временно оставил собаку на привязи у входа в магазин, аптеку и других общественных мест и учреждений, а также безнадзорные кошки.

3. Работа по изоляции безнадзорных животных должна осуществляться специальными бригадами, создаваемыми в соответствии с [п. 1](#Par2528) настоящих Правил, имеющими оборудованную автомашину (транспорт) для перевозки отловленных животных.

Спецбригады работают по графику в зависимости от наличия безнадзорных животных, а также по заявкам граждан, предприятий, организаций (школ, больниц, детских учреждений, рынков и др.).

В первую очередь выполняется отлов животных по заявкам.

4. Порядок приема заявок, ответственность за их прием и реализацию устанавливается органами местного самоуправления города Туапсе. Заявки должны приниматься как по телефону, так и письменно. Номера телефонов указанных служб и их адреса должны быть доведены до сведения всего населения.

5. Подрядные организации, осуществляющие отлов собак и кошек, после проведения инструктажа выдают всем членам бригады соответствующие удостоверения на право отлова безнадзорных собак и кошек.

Инструктаж членов бригад проводится органами ветеринарного и санитарного надзора.

6. Рекомендуется производить отлов, как правило, в утренние часы до начала рабочего времени.

7. Отлов, транспортировка и содержание безнадзорных животных должны производиться в соответствии с рекомендациями органов ветеринарного надзора. Запрещается жестокое обращение с животными при их отлове и содержании.

8. После окончания работы члены бригады по отлову животных обязаны производить механическую очистку и дезинфекцию инвентаря, автомашин (транспорта), на которых перевозились собаки и кошки. Спецодежда членов бригады должна храниться в специальных шкафах и регулярно подвергаться обеззараживанию и стирке.

9. Отловленные собаки и кошки доставляются в ветеринарные учреждения городов и районов для осмотра, после чего по указанию этих учреждений тем же транспортом животные отвозятся на переработку или в места временного их содержания. Служебные, охотничьи и другие породистые собаки, а также собаки, имеющие регистрационные знаки, содержатся отдельно от других и возвращаются владельцам по их просьбам, а при отсутствии таких просьб, по истечении трех дней, передаются заинтересованным предприятиям, учреждениям или продаются.

10. Бригадам по отлову животных запрещается присваивать и передавать отловленных собак и кошек гражданам и организациям, изымать животных из квартир граждан или из огражденных территорий домовладений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, а также снимать собак с привязи у магазинов, аптек и других мест.

11. Владельцы собак при возвращении им отловленных животных оплачивают стоимость расходов по их отлову, транспортировке, кормлению, содержанию и ветеринарной обработке нелечебного характера в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления города Туапсе, за каждый день содержания.

Начальник отдела ЖКХ

В.В.ШУЛЯРЕНКО

Приложение 4

к Правилам

благоустройства и содержания

территории города Туапсе

ПОЛОЖЕНИЕ

О САНИТАРНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА ТУАПСЕ

1. Общие положения

1.1. Санитарная комиссия города Туапсе - постоянно действующая комиссия, осуществляющая контроль за соблюдением физическими лицами, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности нормативных актов по вопросам санитарного содержания и внешнего благоустройства территорий города Туапсе по всем объектам контроля: санитария, уборка, внешний вид, содержание прилегающих территорий, фасадов зданий, соблюдение правил проведения земляных (вскрышных) работ, состояние инженерных сооружений, коллекторов и коммуникаций, дорожных покрытий, тротуаров, состояние художественного оформления и наружной рекламы, наружного освещения, зеленых насаждений и других объектов городской инфраструктуры.

1.2. В своей деятельности санитарная комиссия руководствуется настоящим Положением, нормативными правовыми федеральными, краевыми и муниципальными актами, регулирующими вопросы санитарного содержания территорий и внешнего благоустройства города Туапсе.

2. Основные понятия

2.1. Нормативные правовые акты - Законы РФ, постановления Правительства РФ, Законы Краснодарского края, постановления главы администрации Краснодарского края и главы администрации города Туапсе, решения Законодательного Собрания Краснодарского края и Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, положения и правила, регулирующие вопросы санитарного содержания и внешнего благоустройства городских территорий.

2.2. Внешнее благоустройство города - здания и сооружения, дороги и тротуары, мосты и путепроводы, инженерные сети, парки и скверы, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и др.

2.3. Территория города Туапсе - исторически сложившиеся земли города Туапсе, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населением города, рекреационные земли, земли для развития города, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ города.

3. Цель и задачи работы санитарной комиссии

3.1. Цель работы санитарной комиссии:

- улучшение санитарного содержания территорий и внешнего благоустройства города Туапсе.

3.2. Задачи санитарной комиссии:

- профилактика нарушений, организация и осуществление контроля над деятельностью на территории города Туапсе физических и юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности в части соблюдения законодательных и иных нормативных правовых актов в сфере внешнего благоустройства и санитарного содержания городских территорий.

4. Основные функции санитарной комиссии

4.1. Санитарная комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами:

4.1.1. Осуществляет ежедневный контроль над соблюдением юридическими, должностными и физическими лицами:

- Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Туапсе;

- Правил производства земляных работ в городе Туапсе;

- Правил размещения и распространения средств наружной рекламы и информации на территории города Туапсе;

- Правил по содержанию и охране зеленых насаждений, находящихся на территории города Туапсе;

- иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы санитарного содержания и внешнего благоустройства городских территорий.

4.1.2. Выдает руководителям предприятий, учреждений, организаций и физическим лицам обязательные к исполнению предписания об устранении выявленных нарушений, устанавливает сроки их выполнения, добивается устранения выявленных нарушений.

4.1.3. Составляет протоколы на юридических, должностных и физических лиц за нарушения в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий города Туапсе для привлечения их к административной ответственности в установленном законом порядке.

4.1.4. Рассматривает жалобы и заявления юридических, должностных и физических лиц, принимает по ним меры в пределах своей компетенции, готовит ответы заявителям.

4.1.5. При необходимости, по согласованию, привлекает к работе в комиссии квалифицированных специалистов и представителей иных служб, органов, предприятий и учреждений.

4.1.6. Еженедельно по четвергам проводит расширенные выездные заседания санитарной комиссии.

4.1.7. Привлекает представителей территориальных общественных самоуправлений (ТОСов) для участия в работе по профилактике нарушений и контролю за устранением нарушений, выявленных санитарной комиссией в жилом секторе города.

4.1.8. При необходимости направляет в установленном порядке соответствующую информацию в органы надзора и контроля, правоохранительные органы.

4.1.9. Принимает участие в проведении анализа состояния внешнего благоустройства городских территорий для оценки работы коммунальных служб.

4.1.10. Вносит предложения по улучшению работы городских организаций в сфере внешнего благоустройства территорий.

4.1.11. Участвует в подготовке предложений и организации проведения городских конкурсов, связанных с улучшением внешнего благоустройства территорий города.

4.1.12. Привлекает к своей работе для обеспечения гласности представителей средств массовой информации.

4.1.13. Информируют жителей города Туапсе о проводимой работе через средства массовой информации.

5. Порядок работы санитарной комиссии при выявлении

правонарушения в сфере внешнего благоустройства

и санитарного содержания городских территорий

5.1. Протокол об административном правонарушении в сфере благоустройства и санитарного содержания территории города Туапсе составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

При совершении лицом двух и более административных правонарушений административное наказание назначается за каждое совершенное административное правонарушение.

С протоколом об административном правонарушении может выдаваться предписание об устранении выявленного административного правонарушения.

5.2. В протоколе об административном правонарушении указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол, сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, фамилии, имена, отчества, адреса места жительства свидетелей и потерпевших, если имеются свидетели и потерпевшие, место, время совершения и событие административного правонарушения, статьи правил, регулирующих вопросы санитарного содержания и внешнего благоустройства городских территорий, и закона Краснодарского края об административных правонарушениях, предусматривающие административную ответственность заданное административное правонарушение, объяснение физического лица или законного представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело, иные сведения, необходимые для разрешения дела.

5.3. В случае необходимости применяются фото- и киносъемка, видеозапись, иные установленные способы фиксации административного правонарушения.

5.4. При составлении протокола об административном правонарушении физическому, должностному лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также иным участникам производства по делу разъясняются их права и обязанности, предусмотренные [Кодексом](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F308DA267183E088C8D8FDS1b8K) Российской Федерации об административных правонарушениях, о чем делается запись в протоколе.

5.5. Физическому, должностному лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу.

5.6. В случае неявки физического, должностного лица или законного представителя юридического лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

5.7. Протокол об административном правонарушении подписывается должностным лицом, его составившим, физическим, должностным лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении. В случае отказа указанных лиц от подписания протокола, а также в случае, предусмотренном [ст. 5.6](#Par2695) настоящего положения, в нем делается соответствующая запись.

5.8. Физическому, должностному лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, вручается под расписку копия протокола об административном правонарушении.

5.9. В случае если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела либо данных о физическом, должностном лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

5.10. В случае если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела либо данных о физическом, должностном лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, правонарушителю направляется уведомление о необходимости прибытия в санитарную комиссию.

Уведомление направляется:

- юридическому лицу - по юридическому и фактическому адресу письмом с уведомлением, или вручается под расписку;

- физическому, должностному лицу - по юридическому адресу, адресу ведения деятельности письмом с уведомлением или вручается под расписку.

5.11. Должностное лицо, член санитарной комиссии, при выявлении административного правонарушения в сфере благоустройства и санитарного содержания города Туапсе может выдать предписание об устранении административного правонарушения либо ограничиться устным замечанием нарушителю.

Приложение 5

к Правилам

благоустройства и содержания

территории города Туапсе

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ

ПРИ ПОДГОТОВКЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1. [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD768AF400D5227183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D07SFb8K). - М., 1998. Санитарные правила и нормы содержания территории населенных мест.

2. [ГОСТ Р50597-93](consultantplus://offline/ref=5D2A79D8BFEAB19B61D3029460159DFD7689F000D9277183E088C8D8FD18613DC0BD809E68DA5D07SFb8K) "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96. - М., 1997. Санитарные нормы и правила. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

4. СанПиН 1600-77 - М., 1997 Санитарные правила устройства и содержания кладбищ.

5. СанПиН 983-72 - М., 1972 Санитарные правила содержания общественных уборных.

6. СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

7. Справочник. Санитарная очистка и уборка населенных мест. - АКХ, 1997.

Правила техники безопасности и производственной санитарии при уборке городских территорий. - М., Стройиздат, 1980.

8. СНиП 3.01.0185 <\*> М., 1990. Организация строительного производства.

Инструкция по организации и технологии механизированной уборки населенных мест. М., Стройиздат, 1980.

9. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

10. Сборник N 12 "Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения", утвержденных Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 445 от 28.09.1971.

**Как следует из материалов дела, 26 марта 2015 года в 13 час. 47 мин. по адресу: \*\*\*, в ходе систематического наблюдения (мониторинга) за состоянием объектов благоустройства в городе Москве с применением средств фото- и киносъемки, видеозаписи зафиксировано нарушение - не организованы работы по ремонту элемента фасада здания торгового объекта.**