

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

от \_15.10.2018г\_\_№ \_1158\_\_

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний**

**в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 года № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (далее - Правила), постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения на 25 октября 2018 года по следующим вопросам:
2. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301003:58 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1), площадь: 325 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Ломоносова, 43, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.1 до т.4 – 1 метр.
3. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202005:390 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами 1Ж1», площадь: 967 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, туп. Светлый, уч.3, путем установления следующих параметров: отступ застройки от юго-восточных границ земельного участка от т.5 до т.7 – 2 м.
4. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202003:1660 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1 подзона 1ОЖ/А), площадь: 100 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Киевская, уч.2а, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка - от т.1 до т.2 – по границе земельного участка (при условии выполнения противопожарных разрывов между объектами застройки, в соответствии с действующими нормативами); от точ.2 до точ.3 по границе земельного участка (при условии выполнения выноса сетей водоснабжения и канализации, согласно тех.условиям МУП «ЖКХ г.Туапсе» № МП-18-03); от точ.1 до точ.4 по границе земельного участка; количество этажей объекта капитального строительства -1; размещение объекта застройки по красной линии; минимально допустимая площадь озеленения – 3% ( в части II, статями 10,10 таблица 1 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 1 машино-место (в части II стать 10.11, таб. 2 ПЗЗ); минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках - отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 «ПЗЗ»).
5. рассмотрение вопроса по установлению публичного сервитута. Кадастровый номер земельного участка 23:51:0102014:3253, по адресу г.Туапсе, пл. Привокзальная.
6. рассмотрение вопроса по установлению публичного сервитута. Кадастровый номер земельного участка 23:51:0201004:3, по адресу г.Туапсе, ул.Калараша; в районе жилого дома №3.
7. Назначить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения.
8. Утвердить порядок учета предложений и рекомендаций участия граждан в публичных слушаниях согласно приложению к настоящему постановлению.
9. Отделу имущественных и земельных отношений (Винтер) опубликовать, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в газете «Черноморье сегодня», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района М.В. Кривопалова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района В.К. Зверев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Туапсинского**

**городского поселения Туапсинского района**

1. Население Туапсинского городского поселения со дня опубликования (обнародования) постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района о назначении публичных слушаний вправе участвовать в обсуждении вопросов публичных слушаний в следующих формах:

1. проведения собраний граждан по месту жительства;
2. массового обсуждения вопросов публичных слушаний, предусмотренном настоящим Порядком учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки города Туапсе (далее - Порядок);
3. в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по опубликованным (обнародованным) вопросам публичных слушаний могут вноситься не позднее 5 дней до даты назначения публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

4. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам Туапсинского городского поселения.

5. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

* + 1. обеспечивать однозначное толкование предлагаемых решений по вопросам публичных слушаний;
    2. не должны допускать противоречие либо несогласованность с положениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

* + 1. общее количество поступивших предложений;
    2. количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
    3. отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
    4. предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
    5. предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

9. Комиссия представляет на публичных слушаниях свое заключение с приложением всех поступивших предложений.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых предложений подлежат включению в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

11. Публичные слушания пройдут 25 октября 2018 года в 16.00 в здании администрации города Туапсе по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17 (малый зал, 2 этаж). Подать заявку на выступление на публичных слушаниях, ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно в администрации города Туапсе (ул. Победы, 17) в каб. 14, 1 этаж, тел. 2-05-41. Режим ознакомления: ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Заявки на выступление на публичных слушаниях принимаются в письменной форме до 19 октября 2018 года.

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района М.А. Винтер