**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 13 марта 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 марта 2017 года № 268 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. предоставление разрешения об установлении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 324 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленских рабочих, в районе участка № 40, кадастровый номер: 23:51:0102002:3171. Испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций);
2. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новая, в районе дома № 42, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ. 17 до точ. 21) – 1м., в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения и графических материалов, разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе»;
3. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами 1Ж1, площадь: 582 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 39, путем установления следующих параметров:

- максимальная площадь земельного участка – 582 кв.м.;

- отступ от границ смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102002:368 – 0,6 м.;

- отступ застройки от северной границы земельного участка – 0,4 м.;

1. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 323 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Парковая, участок 55, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с севера от т.1 до т. 4 – 1 метр;

- с запада от т. 4 до т. 5 – 1 метр;

- с юга – от т. 5 до т. 6 – 1 метр;

- с востока от т. 7 до т. 1 – 1 метр (согласно приложению);

5. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для размещения гаражей, площадь: 647 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Черноморская, 6, кадастровый номер: 23:51:0101005:70, путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ строений от границ земельного участка – 0,1 м.;

- минимальный отступ строений от южных границ земельного участка – от 0,7 м. до 1,7 м.;

- от северных границ земельного участка от 1,0 м. до 2.0 м.;

6. предоставление разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилого дома постоянного проживания, площадь: 692 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, нп гора Кадош, (Кондратенко,№11) кадастровый номер: 23:51:0101001:826, путем установления следующих параметров: расстояние от границы земельного участка с КН 23:51:0101001:826 от т. 2 до т. 6 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 01 марта 2017 года № 268 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 11 марта 2017 года № 26 (2210).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. предоставление разрешения об установлении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 324 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленских рабочих, в районе участка № 40, кадастровый номер: 23:51:0102002:3171. Испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 2. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новая, в районе дома № 42, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ. 17 до точ. 21) – 1м., в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения и графических материалов, разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе»; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 3. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами 1Ж1, площадь: 582 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 39, путем установления следующих параметров:  - максимальная площадь земельного участка – 582 кв.м.;  -отступ от границ смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102002:368 – 0,6 м.;  отступ застройки от северной границы земельного участка – 0,4 м.; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 4. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 323 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Парковая, участок 55, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:  - с севера от т.1 до т. 4 – 1 метр;  - с запада от т. 4 до т. 5 – 1 метр;  - с юга – от т. 5 до т. 6 – 1 метр;  - с востока от т. 7 до т. 1 – 1 метр (согласно приложению); | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5. предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для размещения гаражей, площадь: 647 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Черноморская, 6, кадастровый номер: 23:51:0101005:70, путем установления следующих параметров:  - минимальный отступ строений от границ земельного участка – 0,1 м.;  - минимальный отступ строений от южных границ земельного участка – от 0,7 м. до 1,7 м.;  - от северных границ земельного участка от 1,0 м. до 2.0 м.; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 6. предоставление разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилого дома постоянного проживания, площадь: 692 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, нп гора Кадош, (Кондратенко,№11) кадастровый номер: 23:51:0101001:826, путем установления следующих параметров: расстояние от границы земельного участка с КН 23:51:0101001:826 от т. 2 до т. 6 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения об установлении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 324 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Ленских рабочих, в районе участка № 40, кадастровый номер: 23:51:0102002:3171. Испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций);

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения предоставление разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1000 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новая, в районе дома № 42, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объектов застройки от границ земельного участка (от точ. 17 до точ. 21) – 1м., в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения и графических материалов, разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе»;

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами 1Ж1, площадь: 582 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 39, путем установления следующих параметров:

- максимальная площадь земельного участка – 582 кв.м.;

-отступ от границ смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:51:0102002:368 – 0,6 м.;

отступ застройки от северной границы земельного участка – 0,4 м.;

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации жилого дома, площадь: 323 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Парковая, участок 55, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:

- с севера от т.1 до т. 4 – 1 метр;

- с запада от т. 4 до т. 5 – 1 метр;

- с юга – от т. 5 до т. 6 – 1 метр;

- с востока от т. 7 до т. 1 – 1 метр (согласно приложению);

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения об отклонении параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для размещения гаражей, площадь: 647 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Черноморская, 6, кадастровый номер: 23:51:0101005:70, путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ строений от границ земельного участка – 0,1 м.;

- минимальный отступ строений от южных границ земельного участка – от 0,7 м. до 1,7 м.;

- от северных границ земельного участка от 1,0 м. до 2.0 м.;

По шестому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилого дома постоянного проживания, площадь: 692 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, нп гора Кадош, (Кондратенко,№11) кадастровый номер: 23:51:0101001:826, путем установления следующих параметров: расстояние от границы земельного участка с КН 23:51:0101001:826 от т. 2 до т. 6 (согласно ситуационного плана) до зоны застройки – 1 метр.

Заместитель Председателя уполномоченного органа М.В. Коркишко

« » марта 2017 г.