

**ПРОЕКТ**

**Совет Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Туапсе

**Об утверждении Положения о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения**

**Туапсинского района**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района, Совет Туапсинского городского поселения Туапсинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района (далее – Положение), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономического развития, имущественным, земельным и финансово-бюджетным отношениям, налогообложению, развитию финансового и фондового рынков.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Туапсинского городского поселения Е.А. Яйли

Глава Туапсинского

городского поселения А.В. Чехов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении Положения о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения

Туапсинского района»

Проект внесен главой Туапсинского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Составитель проекта:  Начальник отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Проект согласован:  Заведующий сектором  отдела юридического обеспечения  администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Начальник отдела юридического обеспечения администрации  Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Начальник отдела культуры администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Заместитель главы администрации  Туапсинского городского поселения  Туапсинского района | М.А. Винтер  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.  Д.В. Ходев  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.  Т.Ф. Дроботова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.    О.Е. Швалева  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.  Е.М. Балантаева  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.2. Положение регулирует отношения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.3. Предметом регулирования настоящего Положения являются отношения, возникающие в сфере охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного значения.

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия: объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Сохранение объектов культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособления, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Использование объектов культурного наследия - эксплуатация объектов культурного наследия без изменения их особенностей в целях развития науки, образования и культуры, патриотического, идейно-нравственного и эстетического воспитания населения, а также в хозяйственных и иных целях, если это не наносит ущерба сохранности объектов культурного наследия и не нарушает их историко-художественной ценности.

Популяризация объектов культурного наследия - повсеместное распространение знаний и информации об объектах культурного наследия, обеспечение общедоступности, обеспечение доступности к этим знаниям и информации, прежде всего, обнародование сведений и данных о нематериальных составляющих культурного наследия, в том числе через цифровые, электронные сети, носители, включая и традиционные средства передачи данных, коллективных и индивидуальных знаний, памяти и опыта, передачу культуры и культурных навыков через книги, газеты, журналы, другие средства массовой информации.

2. Полномочия органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

2.1. К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

5) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

2.2. Совет депутатов Туапсинского городского поселения Туапсинского района:

1) принимает нормативно-правовые акты по вопросам сохранения, использования, популяризации, охраны объектов культурного наследия;

2) утверждает целевые программы сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия;

3) утверждает бюджет Туапсинского городского поселения в части финансирования сохранения, использования, популяризации, охраны объектов культурного наследия;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Администрация Туапсинского городского поселения:

1) организует выполнение решений Совета депутатов Туапсинского городского поселения;

2) организует учет памятников истории и культуры, расположенных на территории Туапсинского городского поселения;

3) организует выявление, составление перечня объектов культурного наследия;

4) осуществляет подготовку документов для включения объектов в единый государственный реестр, представление на государственную историко-культурную экспертизу;

5) осуществляет контроль над состоянием памятников истории и культуры, организация их охраны;

6) осуществляет взаимодействие со специализированными организациями, участвующими в сохранении и использования памятников истории и культуры, специально уполномоченными государственными органами, органами субъектов Российской Федерации;

7) создаёт условия для организации сохранности объектов культурного наследия, их ремонта, реставрации, а также для осуществления проектных, производственных работ, технического надзора в области сохранности объектов культурного наследия;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.4. На объектах культурного наследия местного значения, включенных в реестр, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного значения определяется главой Туапсинского городского поселения по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного значения возлагается на собственников объектов.

2.5. Администрация Туапсинского городского поселения ведет учет объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории Туапсинского городского поселения, и объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения.

2.6. Учет включает в себя составление и ведение перечня объектов культурного наследия местного значения и объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, в котором указываются наименование и категория объекта, время или дата создания, автор, местонахождение объекта, собственник, пользователь объекта, техническое состояние и другие необходимые данные об объектах.

3. Охрана объектов культурного наследия

3.1. Объекты культурного наследия, расположенные на территории Туапсинского городского поселения, подлежат охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

3.2. Охрана объектов культурного наследия включает в себя:

1) Контроль за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов культурного наследия;

2) учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

3) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия;

4) согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

5) контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального законодательства;

6) разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

7) выдачу в случаях, установленных Федеральным законодательством, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

8) согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законодательством, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

9) выдачу в случаях, установленных Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

10) установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

11) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

12) контроль за состоянием объектов культурного наследия;

3.3. Охранная зона- территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

3.5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Глава 4. Сохранение объекта культурного наследия

4.1. Сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в то числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного пользования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

4.2. Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

4.3. Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4.4. Выдача разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия – в порядке, установленным законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом.

Глава 5. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия

5.1. Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен Федеральным законом.

5.2. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия определяются Федеральным Законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», гражданским законодательством Российской Федерации, градостроительным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации.

6. Распоряжение земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия

6.1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=53AA66B472774A3F256610A9E480B6C34C62DF7CC59611F84AEA4E18F6871FEBCFBF24C3BD96F2B0b2q0G) Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района, расположенными в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется с соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением администрации Туапсинского городского поселения от 15 сентября 2016 года № 1428 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Туапсинского городского поселения».

6.3. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6.4. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований [подпункта 2 пункта 1](#Par2) статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела

имущественных и земельных отношений М.А. Винтер