

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

 от 15.09.2016 № 1429

г. Туапсе

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского городского поселения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского городского поселения, согласно приложению.

2. Отделу имущественных и земельных отношений (Винтер):

1) опубликовать настоящее постановление в газете «Мой Туапсе»;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

3. Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 05 августа 2016 года № 1215 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся на территории Туапсинского городского поселения» отменить.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, архитектуры, имущественным и земельным отношениям Е.М. Балантаеву.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Туапсинского

городского поселения А.В. Чехов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Туапсинского городского поселения

Туапсинского района

от «15» 09 2016 года № 1429

**ПОРЯДОК**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского городского поселения»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Туапсинского городского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений М.А. Винтер