**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 29 июля 2020 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 15 мая 2020 года № 417 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения:

1.1. статью 5.6 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.6.5. следующего содержания:

« 5.6.5. В границах территорий, расположенных на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря считать приоритетным:

- осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;

- ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов».

1.2. статью 5.7 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.7.14. следующего содержания:

«5.7.14. Требования к размещению гаражей на земельном участке, предоставленном физическому лицу для строительства, реконструкции гаража для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

- количество надземных этажей – 1 этаж;

- высота здания -не более 4 метров;

- отступы от границ земельного участка- определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм противопожарной безопасности, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования»;

1.3. в часть вторую «Градостроительные регламенты»:

1) в таблицах 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,43 главы 11 исключить строку:

«запас- отсутствие хозяйственной деятельности - 12.3- В»;

2) в пункте 11.2.4. статьи 11.2 главы 11: слова «для блокированной жилой застройки 60 кв.м.» дополнить словами «на один блок»;

слова «для блокированной жилой застройки 100 кв.м» дополнить словами «на один блок»;

слова «для индивидуального жилищного строительства- 12 метров» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства – 20 метров»;

3) в главе 11 по всему тексту: слова «для общественных зданий не менее 15 метров» заменить словами «для общественных зданий не менее 5 метров»;

4) в пункте 11.5.3 статьи 11.5 главы 11: слова «для жилых домов – не менее 15 метров» заменить словами « для жилых домов- не менее 27 м»;

5) таблицы 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,42,43 главы 11 дополнить примечанием следующего содержания:

«Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в ней размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.»;

1.4. в часть третью «Карта градостроительного зонирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» включить объект землеустройства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 64 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Керченская, 17, кадастровый квартал: 23:51:0101005 в территориальную зону: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)»..

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 15 мая 2020 года № 417 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 19 мая 2020 года № 54 (2683).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения:   1.1. статью 5.6 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.6.5. следующего содержания:  « 5.6.5.В границах территорий, расположенных на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря считать приоритетным:  - осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;  - ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов».  1.2. статью 5.7 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.7.14. следующего содержания:  «5.7.14. Требования к размещению гаражей на земельном участке, предоставленном физическому лицу для строительства, реконструкции гаража для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:  - количество надземных этажей – 1 этаж;  - высота здания -не более 4 метров;  - отступы от границ земельного участка- определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм противопожарной безопасности, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования»;  1.3. в часть вторую «Градостроительные регламенты»:  1) в таблицах 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,43 главы 11 исключить строку:  «запас- отсутствие хозяйственной деятельности - 12.3- В»;  2) в пункте 11.2.4. статьи 11.2 главы 11: слова «для блокированной жилой застройки 60 кв.м.» дополнить словами «на один блок»;  слова «для блокированной жилой застройки 100 кв.м» дополнить словами «на один блок»;  слова «для индивидуального жилищного строительства- 12 метров» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства – 20 метров»;  3) в главе 11 по всему тексту: слова «для общественных зданий не менее 15 метров» заменить словами «для общественных зданий не менее 5 метров»;  4) в пункте 11.5.3 статьи 11.5 главы 11: слова «для жилых домов – не менее 15 метров» заменить словами « для жилых домов- не менее 27 м»;  5) таблицы 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,42,43 главы 11 дополнить примечанием следующего содержания:  «Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в ней размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.»;  1.4. в часть третью «Карта градостроительного зонирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» включить объект землеустройства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 64 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Керченская, 17, кадастровый квартал: 23:51:0101005 в территориальную зону: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации ТГП |

Предложения уполномоченного органа:

1. **По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района внести изменения в Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения:

1.1. статью 5.6 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.6.5. следующего содержания:

« 5.6.5.В границах территорий, расположенных на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря считать приоритетным:

- осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;

- ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов».

1.2. статью 5.7 главы 5 части первой «Порядок применения правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края и внесения в них изменений» дополнить пунктом 5.7.14. следующего содержания:

«5.7.14. Требования к размещению гаражей на земельном участке, предоставленном физическому лицу для строительства, реконструкции гаража для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

- количество надземных этажей – 1 этаж;

- высота здания -не более 4 метров;

- отступы от границ земельного участка- определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм противопожарной безопасности, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования»;

1.3. в часть вторую «Градостроительные регламенты»:

1) в таблицах 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,43 главы 11 исключить строку:

«запас- отсутствие хозяйственной деятельности - 12.3- В»;

2) в пункте 11.2.4. статьи 11.2 главы 11: слова «для блокированной жилой застройки 60 кв.м.» дополнить словами «на один блок»;

слова «для блокированной жилой застройки 100 кв.м» дополнить словами «на один блок»;

слова «для индивидуального жилищного строительства- 12 метров» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства – 20 метров»;

3) в главе 11 по всему тексту: слова «для общественных зданий не менее 15 метров» заменить словами «для общественных зданий не менее 5 метров»;

4) в пункте 11.5.3 статьи 11.5 главы 11: слова «для жилых домов – не менее 15 метров» заменить словами « для жилых домов- не менее 27 м»;

5) таблицы 4,8,12,16,20,24,28,31,34,36,38,41,42,43 главы 11 дополнить примечанием следующего содержания:

«Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в ней размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.»;

1.4. в часть третью «Карта градостроительного зонирования Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» включить объект землеустройства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 64 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Керченская, 17, кадастровый квартал: 23:51:0101005 в территориальную зону: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)».

Председатель

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

«30 » июля 2020г.