

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 07.11.2016 № 1709

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний**

**в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 мая 2008 года № 2.3 «О принятии положения о публичных слушаниях в Туапсинском городском поселении Туапсинского района», Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (далее - Правила), постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, учитывая заключения Комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, утвержденные 7 ноября 2016 года, п о с т а н о в л я ю:

 1.Назначить проведение публичных слушаний в Туапсинском городском поселении на 17 ноября 2016 года по следующим вопросам:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в главу 2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части II «Градостроительные регламенты» Правил:

1. подпункт 1 пункта 7 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«минимальная площадь земельных участков- 800 кв. м, максимальная площадь не нормируется;

- минимальная (максимальная) площадь участков для объектов торговли и обслуживания – 10 – 2500 кв. м;

- минимальная площадь участков для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м»;

1. подпункт 4 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка- 40%»;

1. подпункт 6 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3м, максимальный не нормируется»;

1. подпункт 7 пункта 7 статьи18 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

1. подпункт 1 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для общественно-деловых зданий - 10 – 10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

1. подпункт 4 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование»;

1. подпункт 6 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

 «минимальный отступ строений от границ земельного участка не менее - 3 м, максимальный не нормируется»;

1. подпункт 7 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее - 3 м»;

1. пункт 6 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – 10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м»;

1. подпункт 5 пункта 6 статьи 22 дополнить словами: «но не более -50%»;
2. пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*),

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;

-максимальный процент застройки участка – 50% или определяется по заданию на проектирование;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка не менее - 5 м;

-максимальное количество надземных этажей зданий – 5

-максимальная высота зданий – 18 м;

-максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа;

- для школ и начального профессионального образования -4 этажа;

-прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки»;

1. пункт 6 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – 10000 кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м;

 - высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

1. пункт 6 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 6 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

-максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – 10000 кв. м;

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 5,

- максимальная высота зданий – 18 м.

- максимальный процент застройки участка – 50%»;

1. пункт 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий 15 метров;

-высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальная высота зданий устанавливается в соответствии с проектной документацией;

- максимальный процент застройки участка определяется по заданию на проектирование»;

1. пункт 6 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв.м.

-минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м, для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 4;

-максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальный процент застройки участка – 70%»;

1. пункт 7 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 100000 кв.м. для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

-минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта;

- максимальное количество надземных этажей- 3,или в соответствии

технологическим заданием;

- максимальный процент застройки участка – 60%»;

 20) пункт 5 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания– 10 – 10000 кв. м.,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3,

- максимальная высота зданий – 10м;

- максимальный процент застройки участка – 60%».

2. Назначить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения.

1. Утвердить порядок учета предложений и рекомендаций участия граждан в публичных слушаниях по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).
2. Отделу юридического обеспечения по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ (Дроботова) опубликовать настоящее постановление, информационное сообщение о проведении публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в газете «Мой Туапсе».
3. Отделу имущественных и земельных отношений (Винтер) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, архитектуры, имущественным и земельным отношениям Е.М. Балантаеву.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского

городского поселения А.В. Чехов