**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 29 января 2020 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 10 января 2020 года № 10 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:834, площадь 1000 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «а», испрашиваемый вид – объекты дорожного сервиса;

2) рассмотрение вопроса по заявлению Чупрунова Валерия Юрьевича об изменении параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) для земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0302006:130, разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома, площадь 600 кв. м, аренда, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. 8 Марта, уч. 2/1, от Т. 4 до Т. 7 – 1,5 метра, в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01.11.2019 № 12/08-17-75;

3) рассмотрение вопроса по заявлению Жесановой Людмилы Юрьевны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:101, категория земель: земли населенных пунктов – коммунально-складская зона (П2), площадь 600 кв.м, собственность, вид разрешенного использования – при недостроенном домовладении, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Западная, 42, испрашиваемый вид – для домовладения;

4) рассмотрение вопроса по заявлению Гридасова Вадима Петровича и Зеленининой Елены Петровны об установлении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1594, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь 220 кв.м, долевая собственность, вид разрешенного использования – отсутствует, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кадошская, 23, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

5) рассмотрение вопроса по заявлению Галактионова Константина Александровича об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:193, площадь 76 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – для размещения административного здания, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, уч. 3д, испрашиваемый вид – блокированная жилая застройка;

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 10 января 2020 года № 10 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 18 января 2020 года № 5 (2634).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:834, площадь 1000 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «а», испрашиваемый вид – объекты дорожного сервиса; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Чупрунова Валерия Юрьевича об изменении параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) для земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0302006:130, разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома, площадь 600 кв. м, аренда, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. 8 Марта, уч. 2/1, от Т. 4 до Т. 7 – 1,5 метра, в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01.11.2019 № 12/08-17-75; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Жесановой Людмилы Юрьевны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:101, категория земель: земли населенных пунктов – коммунально-складская зона (П2), площадь 600 кв.м, собственность, вид разрешенного использования – при недостроенном домовладении, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Западная, 42, испрашиваемый вид – для домовладения; | Не Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса по заявлению Гридасова Вадима Петровича и Зеленининой Елены Петровны об установлении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1594, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь 220 кв.м, долевая собственность, вид разрешенного использования – отсутствует, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кадошская, 23, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5) рассмотрение вопроса по заявлению Галактионова Константина Александровича об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:193, площадь 76 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – для размещения административного здания, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, уч. 3д, испрашиваемый вид – блокированная жилая застройка. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102001:834, площадь 1000 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж1), вид разрешенного использования – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Новороссийское шоссе, 10 «а», испрашиваемый вид – объекты дорожного сервиса;

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления об изменении параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) для земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0302006:130, разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома, площадь 600 кв. м, аренда, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. 8 Марта, уч. 2/1, от Т. 4 до Т. 7 – 1,5 метра, в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01.11.2019 № 12/08-17-75;

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района **отказать** в изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201003:101, категория земель: земли населенных пунктов – коммунально-складская зона (П2), площадь 600 кв.м, собственность, вид разрешенного использования – при недостроенном домовладении, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Западная, 42, испрашиваемый вид – для домовладения;

**По четвертому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановленияоб установлении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101003:1594, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь 220 кв.м, долевая собственность, вид разрешенного использования – отсутствует, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Кадошская, 23, испрашиваемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:193, площадь 76 кв.м, аренда, зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж3), вид разрешенного использования – для размещения административного здания, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, уч. 3д, испрашиваемый вид – блокированная жилая застройка.

Председатель

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« 29» января 2020 г.

Секретарь комиссии А.В. Кравченко